

Data, **06 Dicembre 2021**

Prot. n. **71202/2021**

Allegati: 10 oltre la presente

Spettabile  
**Operatore Economico**  
**(Imprese, Società, Cooperative, ecc...)**  
c/o la propria sede legale

P.E.C.: [inviata a mezzo della piattaforma SINTEL](#)

**OGGETTO:** Procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque Operatori Economici, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D. L. nr. 76/2020 (c.d. *Decreto Semplificazioni*), così come modificato dalla Legge di conversione nr. 120/2020, ulteriormente rivista ed integrata dal D. L. nr. 77/2021 (c.d. *Decreto Semplificazioni bis*), così come modificato dalla Legge di conversione nr. 108/2021, che hanno così derogato l'art. 36, comma 2, lett. c-bis)<sup>1</sup> del D. Lgs. nr. 50/2016 e ss.mm.ii., da aggiudicarsi con il criterio del "prezzo più basso", ai sensi dell'art. 1, comma 3, delle predette Leggi di conversione, con formulazione del "ribasso a corpo" ed esclusione delle offerte anomale.

<b>STAZIONE APPALTANTE:</b>	AZIENDA ULSS 4 – VENETO ORIENTALE	<b>Codice AUSA:</b>
<b>DIRETTORE U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali</b>	Ing. ANTONIO MORRONE	e-mail: <a href="mailto:servizi.tecnici@aulss4.veneto.it">servizi.tecnici@aulss4.veneto.it</a>
<b>R.U.P.:</b>	Ing. ANTONIO MORRONE	e-mail: <a href="mailto:servizi.tecnici@aulss4.veneto.it">servizi.tecnici@aulss4.veneto.it</a>
<b>S.A.I. DA AFFIDARE:</b>		
LAVORI RELATIVI ALL'INTERVENTO DI "RISTRUTTURAZIONE CON AMPLIAMENTO DEL CENTRO DI RIFERIMENTO PER LA CURA E RIABILITAZIONE DEI DISTURBI DEL COMPORTAMENTO ALIMENTARE E DEL PESO DI PORTOGRUARO (VE)".		
<b>DELIBERA DIRETTORE GENERALE:</b> nr. 1215 del 24.11.2021	SINTEL ID nr. 148323667	CUI: L02799490277201900012 CIG: 90028678DE CUP: I34E20001710007
<b>COMPENSO A BASE D'ASTA:</b>	<b>ONERI PER LA SICUREZZA:</b>	<b>IMPORTO COMPLESSIVO:</b>
906.661,49 €	(non soggetti a ribasso) 32.866,73 €	939.528,22 €

<sup>1</sup> Per importo lavori compreso tra i 150.000 e 1.000.000 euro inserire lett. c-bis) ed indicare 5 OO.EE.; dal 1.000.000 euro fino soglia comunitaria inserire lett. d) ed indicare 10 OO.EE..

**Unità Operativa Complessa Servizi Tecnici e Patrimoniali**

Direttore U.O.C.: Ing. Antonio Morrone

PEC: [protocollo.aulss4@pecveneto.it](mailto:protocollo.aulss4@pecveneto.it) - e-mail: [servizi.tecnici@aulss4.veneto.it](mailto:servizi.tecnici@aulss4.veneto.it) - Tel. 0421 22 8000

Referente istruttoria: Arch. Paola Belluco - tel. 0421 22 8012 - e-mail: [paola.belluco@aulss4.veneto.it](mailto:paola.belluco@aulss4.veneto.it)

Sede: Piazza Alcide De' Gasperi, 5. – cap 30027 San Donà di Piave (VE). Codice Fiscale e Partita I.V.A. 02799490277



Con la presente, si invita Codesto Spettabile Operatore Economico a presentare la propria migliore offerta per l'affidamento dei lavori indicati in oggetto, da trasmettere secondo le modalità previste nella documentazione allegata alla presente che costituisce parte integrante e inscindibile della stessa.

Per l'espletamento della presente trattativa la sottoscritta Stazione Appaltante si avvale della formula telematica denominata "**Procedura negoziata**" prevista dal Sistema Informatico di Regione Lombardia – ARIA S.p.a. denominato SINTEL accessibile dall'indirizzo <https://www.sintel.regione.lombardia.it/fwep/unprotected/idpc/home.jspn>

Con l'avvenuta partecipazione, si intendono pienamente riconosciute ed accettate tutte le modalità, le indicazioni e le prescrizioni previste nella lettera d'invito e nei documenti che ne fanno parte integrante.

Si riporta di seguito un riepilogo dei dati utili per gli Operatori Economici che intendono partecipare alla procedura di affidamento, precisando che tali dati costituiscono sintesi ed in parte integrazione dei contenuti meglio sviluppati nel Disciplinare allegato, di cui gli Operatori Economici interessati devono prendere visione integrale, unitamente alla rimanente documentazione allegata, prima di presentare l'offerta.

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'OPERA:	Il presente affidamento concerne lavori di ristrutturazione con ampliamento in addossamento, ad edificio esistente, di un nuovo corpo fabbrica a due piani rialzato; l'edificio esistente rimarrà attivo durante tutta la fase di realizzazione dell'opera. Tipologia di fondazioni platea su palificazione.
LUOGO DI ESECUZIONE DEI LAVORI:	Il cantiere si trova presso l'attuale area del CSM e dell'ICAP sita in via Della Resistenza nr. 33 in Comune di Portogruaro (VE).
TERMINE ESPLETAMENTO DELL'INCARICO:	DI <b>Per la prestazione richiesta, sono previsti <u>450 (quattrocentocinquanta) giorni naturali e consecutivi</u></b> , ferme restando le protrazioni dei termini di esecuzione dei lavori disposte ai sensi dell'art. 15 del Capitolato Speciale d'Appalto.
EFFETTUAZIONE SOPRALLUOGO:	L'effettuazione del sopralluogo è <b>facoltativa</b> qualora l'OO.EE. sia interessato ad effettuare il sopralluogo lo stesso potrà essere concordato telefonicamente allo 0421 22 80 12 o a mezzo PEC: <a href="mailto:protocollo.aulss4@pecveneto.it">protocollo.aulss4@pecveneto.it</a> e si svolgerà secondo le modalità riportate nell'ALL. 01: Disciplinare di procedura alla presente lettera d'invito.
TERMINE PRESENTAZIONE OFFERTE, MODALITA' E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:	<b>Termine di presentazione delle offerte:</b> ore <b>18.00</b> del giorno <b>21.12.2021</b> ;  <b>Indirizzo:</b> implementando la documentazione sulla piattaforma di e-procurement SINTEL <a href="https://www.sintel.regione.lombardia.it/fwep/unprotected/idpc/home.jspn">https://www.sintel.regione.lombardia.it/fwep/unprotected/idpc/home.jspn</a> con ID nr. <b>148323667</b> ;  <b>Modalità di presentazione:</b> vedi quanto previsto all'Allegato 01 alla Lettera d'invito: Disciplinare di procedura;  <b>Apertura offerte in modalità telematica:</b> prima seduta pubblica telematica sarà convocata tramite la pubblicazione di giorno ed orario attraverso lo step "Comunicazione con i fornitori" presente sulla piattaforma medesima.
TERMINE VALIDITÀ DELL'OFFERTA:	Gli Offerenti hanno la facoltà di svincolarsi dalla propria offerta trascorsi 360 (trecentosessanta) giorni dalla data della presentazione. Qualora l'Operatore Economico aggiudicatario non dovesse procedere alla stipula del contratto o all'avvio del servizio nei termini stabiliti, si procederà alla revoca dell'aggiudicazione, e a nuova aggiudicazione all'Operatore Economico immediatamente successivo in graduatoria.

Codesto Spettabile Operatore Economico potrà essere affidatario dei lavori in oggetto, se in possesso dei requisiti di ordine generale nonché di quelli specialistici fissati nella documentazione di procedura qui integralmente richiamata.

Ai sensi dell'art. 61, comma 3, e dell'Allegato "A" del D.P.R. 05 ottobre 2010, nr. 207, nonché ai fini dell'art. 79 del medesimo Decreto, sono state individuate le seguenti categorie:

CATEGORIA	DESCRIZIONE	TIPOLOGIA	CLASS.	%	IMPORTO	QUALIFICAZIONE OBBLIGATORIA	AVVALIM.	SUBAPPALTO
OG1	Edifici civili e industriali	prevalente	II	37,06	348.209,43 €	SI in proprio o RTI	SI	SI ma non completamente (*)
OG11	Impianti Tecnologici	scorporabile	I	28,10	264.000,00 €	SI in proprio o RTI, in assenza di qualificazione obbligo di subappalto	NO	SI
OS6	Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi	scorporabile	art. 90	14,34	134.692,60 €	NO in proprio o RTI o subappalto	SI	SI
OS7	Finiture di opere generali di natura edile e tecnica	scorporabile	I	20,50	192.626,19 €	NO in proprio o RTI, o subappalto	SI	SI

(\*) Ai sensi dell'art. 49, comma 2, lett. a), della Legge di conversione nr. 108/2021, che ha così modificato l'art. 105 del D. Lgs. nr. 50/2016 e ss.mm.ii., l'attività caratterizzante l'appalto sono la realizzazione delle Opere edili e strutturali, lavorazione che la Stazione Appaltante ritiene debba essere eseguita direttamente dall'Appaltatore, data la complessità dell'attività da svolgere e l'alta incidenza della manodopera impiegata per la stessa, consentendo al loro interno la subappaltabilità delle sole opere afferenti alla categoria OS1 ed OS21 visto la particolarità delle opere di scavo e di fondazione da realizzarsi.

L'incidenza della manodopera è pari ad € 358.490,58 ovvero al 38,16% sull'importo complessivo dell'opera.

Di seguito viene riportato elenco della documentazione allegata, quale parte integrante e sostanziale alla presente lettera d'invito, e scaricabile dal link identificativo della trattativa sulla piattaforma di e-procurement di SINTEL:

- ALL. 01: Disciplinare di Procedura;
- ALL. 02: Protocollo di legalità;
- ALL. 03: Elaborati documentali e grafici costituenti il Progetto Esecutivo;
- ALL. 04: Modello di Domanda di partecipazione;
- ALL. 05: Modello di Dichiarazioni integrative e di accettazione delle condizioni contrattuali;
- ALL. 06: Modello di Dichiarazione Raggruppamenti Temporanei, Consorzi Ordinari e GEIE;
- ALL. 07: Modello di Dichiarazione Imprese aderenti al contratto di rete;
- ALL. 08: Modello di Verbale di verifica sopralluoghi;
- ALL. 09: Informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679;
- ALL. 10: Modello di Presentazione Offerta Economica.

IL DIRETTORE  
 U.O.C. SERVIZI TECNICI E PATRIMONIALI  
 Ing. ANTONIO MORRONE  
 Documento firmato digitalmente ai sensi del D.  
 Lgs. nr. 82/2005 e s.m.i. e norme collegate e  
 sostituisce il documento cartaceo e la firma  
 autografa.