



REGIONE DEL VENETO  
Azienda Unità Locale Socio Sanitaria n. 4 "Veneto Orientale"  
Sede Legale: Piazza De Gasperi, 5 – 30027 San Donà di Piave (VE)

## **DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N. 595 del 16-6-2021**

Il Direttore Generale di questa Azienda U.L.S.S. n. 4 "Veneto Orientale", Dott. Mauro Filippi,  
nominato con D.P.G.R.V. n. 23 del 26.02.2021

Coadiuvato da:

Direttore Amministrativo	Massimo Visentin
Direttore Sanitario	Francesca Ciraolo
Direttore dei Servizi Socio – Sanitari	Paola Paludetti

ha adottato in data odierna la presente deliberazione:

### **OGGETTO:**

**Manutenzione straordinaria impianti elettrici, per adeguamento immobile esistente per trasferimento nuova sede Distretto San Donà di Piave (VE). Autorizzazione a contrarre e contestuale affidamento dei lavori.**

OGGETTO:Manutenzione straordinaria impianti elettrici, per adeguamento immobile esistente per trasferimento nuova sede Distretto San Donà di Piave (VE). Autorizzazione a contrarre e contestuale affidamento dei lavori.

IL DIRETTORE DELL'UNITA' OPERATIVA COMPLESSA SERVIZI TECNICI E PATRIMONIALI

Premesso che:

- a seguito dell'acquisto, da parte dell'Azienda ULSS 4 Veneto Orientale, dell'immobile denominato Ex Tribunale di San Donà di Piave, ove collocare le nuove sedi del Distretto di San Donà di Piave e del Dipartimento di Prevenzione di codesta Azienda, si rendono necessarie delle opere di manutenzione straordinaria atte ad adeguare gli impianti esistenti alle mutate esigenze d'uso degli ambienti interni;
- risulta urgente procedere all'effettuazione dei lavori di manutenzione al fine di permettere al personale dei rispettivi Distretto e Dipartimento l'utilizzo della nuova sede,così da consentire il regolare svolgimento delle attività distrettuali presenti, riducendo al minimo i possibili disagi per l'utenza ed il personale dipendente;
- a tale scopo i Servizi Tecnici e Patrimoniali, a seguito di sopralluogo e di sviluppo del progetto di ristrutturazione degli spazi interni, in conformità alle esigenze espresse dai Direttori delle due realtà distrettuali, hanno provveduto ad effettuare una valutazione degli interventi necessari, con il seguente esito:
- per l'adeguamento impianti elettrici (FM, illuminazione, ecc....):
  - realizzazione nuovi punti luce;
  - realizzazione nuove prese di alimentazione;
  - sistemazione quadri elettrici generali e di piano;
  - adeguamento impianto illuminazione di sicurezza;

con un costo complessivo dell'intervento pari a: € 161.500,00 secondo il quadro economico riportato:

<b>A) OPERE</b>	<b>IMPORTO</b>
A1) Opere edili	139.827,00 €
A2) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	3.000,00 €
<b>TOTALE LAVORI</b>	<b><u>142.827,00 €</u></b>

**B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE**

B1) Imprevisti sui lavori (pari al 1% su voce A)	1.428,27 €
B2) Fondo di cui art. 113 D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.	2.856,54 €
B3) IVA al 10% su voce A	14.282,70 €
B4) Arrotondamenti	105,49 €
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b><u>18.673,00 €</u></b>

**IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO      161.500,00 €**

Visto il D. Lgs. 50/2016 pubblicato in G.U. in data 19/04/2016, entrato in vigore il giorno stesso della sua pubblicazione, relativo all'aggiudicazione dei contratti di concessione, agli appalti pubblici e

OGGETTO:Manutenzione straordinaria impianti elettrici, per adeguamento immobile esistente per trasferimento nuova sede Distretto San Donà di Piave (VE). Autorizzazione a contrarre e contestuale affidamento dei lavori.

alle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture.

Vista la Legge 11 settembre 2020 n. 120 di conversione in legge, con modificazioni, del decreto legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (c.d. Decreto Semplificazioni)

Visto, in particolare, l'art. 1, comma 2, lettera a) della Legge n. 120/2020 il quale prevede l'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a € 150.000,00 e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a € 75.000,00.

Richiamati l'art. 192, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. e l'art. 32, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., che prescrivono l'adozione di apposita preventiva determinazione a contrarre indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, il suo oggetto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente in conformità alle norme vigenti in materia di contratti delle pubbliche Amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base.

Considerato, altresì, come, ai sensi dell'art. 32, comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.:

- a. la scelta del contraente è effettuata mediante affidamento diretto;
- b. gli elementi essenziali del contratto sono tutti riportati nella lettera invito alla procedura di affidamento diretto;
- c. l'aggiudicazione avverrà con il criterio del prezzo più basso, mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara;
- d. l'individuazione dell'operatore economico è stata effettuata mediante la consultazione dell'elenco degli operatori economici per come costituito sulla piattaforma di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominata SINTEL, messa a disposizione dalla centrale regionale ARIA S.p.a. (Agenzia Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti);

Accertato come la normativa in vigore in materia (art. 37 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.), stabilisce che le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a € 40.000,00 e di lavori di importo inferiore a € 150.000,00.

Atteso che la normativa in materia di acquisizione di lavori, beni e servizi, modificata dalla Legge n. 114 dell'11 agosto 2014 di conversione del D.L. n. 90 del 24.6.2014, conferma il ricorso a centrali di committenza e agli strumenti telematici di negoziazione (e-procurement).

Accertato, rispetto alla normativa in vigore, che Sintel, quale strumento telematico appartenente ad un soggetto aggregatore gestito dall'Azienda Regionale della Lombardia, Aria SPA, rappresenti uno strumento utilizzabile dalle Stazioni Appaltanti per esperire procedure di affidamento dei lavori pubblici.

Accertato inoltre, che per l'affidamento oggetto del presente provvedimento è stato rilasciato dall'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici il seguente codice CIG (codice identificazione gara): 8741941DEA.

Considerato come si renda necessario realizzare l'intervento di adeguamento degli impianti elettrici

OGGETTO:Manutenzione straordinaria impianti elettrici, per adeguamento immobile esistente per trasferimento nuova sede Distretto San Donà di Piave (VE). Autorizzazione a contrarre e contestuale affidamento dei lavori.

della sede dell'Ex Tribunale di San Donà di Piave (VE) al fine di renderlo recettivo delle nuove funzionalità distrettuali e dipartimentali dell'Azienda, il cui importo massimo stimato delle opere ammonta a €. 142.827,00, di cui €. 3.000,00 per oneri della sicurezza, oltre IVA, il cui costo è stato programmato nel "Piano triennale degli investimenti 2021 – 2023", allegato al bilancio economico preventivo dell'esercizio 2021, al conto delle "Manutenzioni straordinarie";

Ritenuto di potersi provvedere, nel caso di specie ad acquisire l'intervento di che trattasi, stabilendo che:

1. la forma del contratto è quella dell'art. 32 comma 14 del Codice dei Contratti e pertanto mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in apposito scambio di lettere;
2. la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a) della Legge n. 120/2020 in quanto l'intervento è di importo inferiore alla soglia prevista dalla norma ovvero € 150.000,00;
3. il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso espresso mediante massimo ribasso percentuale rispetto all'importo dei lavori posto a base di gara al netto degli oneri per la sicurezza;
4. la procedura viene svolta attraverso una piattaforma telematica di negoziazione.

Vista la lettera del 22 aprile 2021, prot. n. 23839, con la quale sono state invitate le ditte:

- MORO ANTONIO S.r.l. - Impianti Elettrici, con sede legale in Rovigo (RO);

- ZATTI IMPIANTI S.r.l., con sede legale a Monselice (PD);

alla presentazione di una propria offerta economica tramite la piattaforma di intermediazione telematica denominata Sintel, entro le ore 18:00 del giorno 29/04/2021;

Visto, altresì, che, entro i termini indicati nella piattaforma di intermediazione telematica denominata Sintel, sono pervenute le offerte di entrambi gli operatori economici invitati;

Preso atto che in data 03/05/2021, come risulta dal verbale di "Apertura delle buste amministrative" della procedura di affidamento conservata agli atti presso la U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali di codesta Azienda, le Ditte sono state ammesse alla fase di apertura delle buste telematiche contenenti le offerte economiche;

Richiamate le premesse ed i contenuti del verbale di "Apertura delle buste economiche" della seduta del 03/05/2021, depositato agli atti presso l'U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali, con il quale il Responsabile Unico del Procedimento, dichiarava conclusa la fase della disamina della documentazione economica, verificata la regolarità formale e sostanziale della documentazione presentata dagli Operatori Economici ammessi;

Visti gli esiti delle verifiche documentali effettuate e la conformità delle offerte economiche presentate dagli Operatori Economici, invitati attraverso la piattaforma SINTEL, dalle quali si evince che la ditta MORO ANTONIO S.r.l. - Impianti Elettrici, con sede legale in Rovigo (RO), ha presentato la migliore offerta per l'esecuzione dei lavori, che risulta congrua, di importo pari ad euro 125.830,32, oltre ad euro 3.000,00, per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso (al netto dell'onere dell'IVA), corrispondente al ribasso percentuale del 10,01%;

OGGETTO:Manutenzione straordinaria impianti elettrici, per adeguamento immobile esistente per trasferimento nuova sede Distretto San Donà di Piave (VE). Autorizzazione a contrarre e contestuale affidamento dei lavori.

Ritenuto, ai sensi dell'art. 33, comma 1, del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., per quanto sopra esposto, di proporre l'affidamento dei lavori relativi all'intervento di "Manutenzione straordinaria impianti elettrici, per adeguamento immobile esistente per trasferimento nuova sede Distretto San Donà di Piave (VE).", alla ditta MORO IMPIANTI S.r.l. - Impianti Elettrici, con sede legale in Rovigo (RO) che, ha formulato la migliore offerta, ritenuta congrua con riguardo all'entità ed alle caratteristiche dei lavori da eseguire, il cui valore economico ammonta ad € 125.830,32, oltre ad € 3.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso (al netto dell'onere dell'IVA), ovverosia per l'importo complessivo di € 128.830,32 (al netto dell'onere dell'IVA.);

Atteso che, a seguito del ribasso percentuale offerto dalla ditta aggiudicataria, si è realizzato, rispetto all'importo posto a base d'asta, un risparmio di spesa pari ad euro 15.396,35 (al lordo dell'onere dell'IVA posto pari al 10%) da mantenere nel quadro economico dell'appalto fra le voci "Somme a disposizione dell'Amministrazione", per finanziare eventuali lavori che si rendessero necessari, ai sensi della normativa vigente;

Rilevato che il quadro economico dell'appalto, si ridetermina nel seguente modo:

<b>A) OPERE</b>	<b>IMPORTO</b>
A1) Opere edili	125.830,32 €
A2) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	3.000,00 €
<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>128.830,32 €</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
B1) Imprevisti sui lavori (pari al 1% su voce A)	1.288,30 €
B2) Fondo di cui art. 113 D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.	2.856,54 €
B3) IVA al 10% su voce A	12.883,03 €
B4) Ribasso e Arrotondamenti	15.641,81 €
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>32.669,68 €</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO</b>	<b>161.500,00 €</b>

Considerato che ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000:

- il fine che si intende perseguire è la realizzazione dell'intervento di Manutenzione straordinaria impianti elettrici, per adeguamento immobile esistente per trasferimento nuova sede Distretto San Donà di Piave (VE);
- il contratto ha per oggetto l'affidamento dell'intervento di adeguamento degli impianti elettrici dell'Ex Tribunale al fine di renderli compatibili con le nuove esigenze maturate a seguito dell'insediamento delle nuove sedi del Distretto e del Dipartimento dell'Azienda ULSS 4 Veneto Orientale;
- la scelta del contraente è stata effettuata mediante il ricorso all'affidamento diretto, previa richiesta di preventivi, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a) della Legge n. 120/2020 in quanto il servizio è di importo inferiore alla soglia prevista dalla norma;
- la forma del contratto è quella dell'art. 32, comma 14, del Codice dei Contratti e pertanto mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in apposito scambio di

OGGETTO: Manutenzione straordinaria impianti elettrici, per adeguamento immobile esistente per trasferimento nuova sede Distretto San Donà di Piave (VE). Autorizzazione a contrarre e contestuale affidamento dei lavori.

lettere.

Considerato come:

- sono stati verificati gli adempimenti e le modalità di cui all'art. 3, della Legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i. in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari;
- è stata verificata la regolarità del documento unico di regolarità contabile (DURC) della ditta in discorso;
- è in corso il completamento delle verifiche dei requisiti di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., ai sensi e per gli effetti dell'art. 3, commi 2 e 4 del D. L. 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, dalla Legge 11 settembre 2020, n. 120;

Dato atto che il sopraindicato costo è stato programmato nel Piano triennale degli investimenti 2021-2023, allegato al bilancio economico preventivo dell'esercizio 2021, aggiornato alla prima rendicontazione utile e rientra nell'investimento n. 190/2021, determinandone una quota parte;

Dato atto che i suddetti interventi sono stati, altresì, inseriti nel Programma triennale dei lavori pubblici 2021-2023 approvato con deliberazione del Direttore Generale n. 362 del 16.04.2021;

Precisato che per la stipulazione del contratto, non si applica il termine dilatorio "*di trentacinque giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione*", ai sensi dell'art. 32, comma 10, lett. b) del D. Lgs. nr. 50/2016 e ss.mm.ii.;

Attestata l'avvenuta regolare istruttoria della pratica anche in ordine alla compatibilità con la normativa vigente e con ogni altra disposizione regolante la materia;

Attestate la regolarità e la legittimità del provvedimento;

Viste le disposizioni concernenti i compiti della Direzione Generale e i compiti della Direzione operativa dell'Azienda, di cui agli artt. 19 e 20 dell'atto aziendale approvato con Deliberazione n. 1051 del 16 ottobre 2020;

Viste, altresì, le disposizioni contenute nella Deliberazione nr. 840 del 21 agosto 2020 di attribuzione delle deleghe ai dirigenti per l'adozione di provvedimenti aventi rilevanza esterna;

Ritenuto pertanto di sottoporre il presente provvedimento all'approvazione del Direttore Generale;

#### IL DIRETTORE GENERALE

Esaminata la questione e ritenuto di condividere le argomentazioni e le considerazioni prospettate;

Visto il Decreto Legislativo nr. 50 del 18 aprile 2016 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto l'art. 3 del Decreto Legislativo 30 dicembre 1992, n. 502, e successive modifiche ed integrazioni;

Viste le Leggi Regionali 14 settembre 1994, n. 55 e n. 56, e successive modifiche ed integrazioni;

Vista, altresì, la Legge Regionale 25 ottobre 2016, n. 19;

Vista la Deliberazione n. 392 del 30.11.2011 di approvazione del "*Regolamento per la predisposizione, formalizzazione e pubblicazione on line delle Deliberazioni del Direttore Generale e dei provvedimenti dei Dirigenti delegati*";

OGGETTO:Manutenzione straordinaria impianti elettrici, per adeguamento immobile esistente per trasferimento nuova sede Distretto San Donà di Piave (VE). Autorizzazione a contrarre e contestuale affidamento dei lavori.

Viste le disposizioni concernenti la distinzione tra i compiti della Direzione Generale ed i compiti della Direzione operativa dell'Azienda, di cui agli artt. 19 e 20 dell'atto aziendale, approvato con Deliberazione n. 1051 del 16 ottobre 2020;

Viste, altresì, le disposizioni contenute nella Deliberazione nr. 840 del 21 agosto 2020 di attribuzione delle deleghe ai Dirigenti per l'adozione di provvedimenti aventi rilevanza esterna;

Visto che il Direttore "ad interim" dell'Unità Operativa Complessa Servizi Tecnici e Patrimoniali ha attestato la regolare istruttoria, nonché la regolarità e la legittimità del provvedimento;

Sentito, per quanto di competenza, il parere favorevole del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore dei Servizi socio-sanitari;

#### DELIBERA

- di affidare, per le ragioni esposte nelle premesse e qui integralmente richiamate, ai sensi di quanto disposto dall'art. 1, comma 2, lettera a), della Legge n. 120/2020, mediante la presente determinazione, la realizzazione dell'intervento di "Adeguamento degli impianti elettrici della nuova sede del Distretto e del Dipartimento presso la sede dell'Ex Tribunale di San Donà di Piave (VE), alla ditta MORO ANTONIO S.r.l. - Impianti Elettrici, con sede legale in Rovigo (RO) che ha proposto un ribasso di gara pari al 10,01 % determinando un importo contrattuale pari a € 128.830,32, comprensivo degli oneri per la sicurezza, oltre IVA ai sensi di legge, così ottenuto:

Importo lavori soggetto a ribasso di gara	139.827,00 €
Ribasso di gara del 10,01 %	<u>13.996,68 €</u>
Sommano	125.830,32 €
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	<u>3.000,00 €</u>
importo contratto	128.830,32 €
IVA 10%	<u>12.883,03 €</u>
TOTALE	141.713,35 €

- di dare atto che per la stipulazione del contratto, non si applica il termine dilatorio "di trentacinque giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione", ai sensi dell'art. 32, comma 10, lett. b) del D. Lgs. nr. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- di dare atto che è in corso il completamento delle verifiche dei requisiti di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., ai sensi e per gli effetti dell'art. 3, commi 2 e 4 del D. L. 16 luglio 2020 n. 76, convertito, con modificazioni, dalla Legge 11 settembre 2020, n. 120;
- di dare atto che il contratto ha la forma prevista dall'art. 32, comma 14, del Codice dei Contratti ovvero corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in apposito scambio di lettere;
- approvare il seguente quadro economico di spesa dell'intervento:

A) OPERE	IMPORTO
A1) Opere edili	125.830,32 €
A2) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	<u>3.000,00 €</u>
<b>TOTALE LAVORI</b>	<b><u>128.830,32 €</u></b>

#### B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE



OGGETTO:Manutenzione straordinaria impianti elettrici, per adeguamento immobile esistente per trasferimento nuova sede Distretto San Donà di Piave (VE). Autorizzazione a contrarre e contestuale affidamento dei lavori.

B1) Imprevisti sui lavori (pari al 1% su voce A)	1.288,30 €
B2) Fondo di cui art. 113 D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.	2.856,54 €
B3) IVA al 10% su voce A	12.883,03 €
B4) Ribasso e Arrotondamenti	15.641,81 €
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b><u>32.669,68 €</u></b>

**IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO 161.500,00 €**

6. di dare atto che il sopraindicato costo è stato programmato nel Piano triennale degli investimenti 2021-2023, allegato al bilancio economico preventivo dell'esercizio 2021, aggiornato alla prima rendicontazione utile e rientra nell'investimento n. 190/2021, determinandone una quota parte;
7. di dare atto che i suddetti interventi sono stati, altresì, inseriti nel "Programma triennale dei lavori pubblici 2021-2023" approvato con deliberazione del Direttore Generale n. 362 del 16.04.2021 al numero progressivo 16/2021;
8. di dare atto che l'U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali è competente per l'esecuzione della presente deliberazione, inclusa l'adozione di provvedimenti conseguenti e attuativi e l'eventuale sottoscrizione di atti;
9. di incaricare della direzione lavori dell'intervento il geom. Simone Dall'Antonia, Collaboratore professionale dell'U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali;
10. di dare atto che il responsabile del presente procedimento è l'Ing. Antonio Morrone, Direttore dell'U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali;
11. di disporre che il presente atto venga pubblicato ai sensi e per gli effetti dell'art. 29 del D. Lgs. nr. 50/2016 e ss.mm.ii.;
12. di precisare che il costo programmato viene contabilizzato nel documento di controllo aziendale come segue:

Anno	Conto	Area	Importo	Numero Registrazione
2021	0102300100/TE1	Sanitaria	161.500,00	RID 18PG1023V

OGGETTO:Manutenzione straordinaria impianti elettrici, per adeguamento immobile esistente per trasferimento nuova sede Distretto San Donà di Piave (VE). Autorizzazione a contrarre e contestuale affidamento dei lavori.

### **Deliberazione n. 595 Del16-6-2021**

*Documento firmato elettronicamente secondo la normativa vigente.*

#### **Per il parere di competenza:**

Il direttore amministrativo  
Il direttore sanitario  
Il direttore dei servizi socio-sanitari

Firmatario:Massimo Visentin  
Firmatario:Francesca Ciruolo  
Firmatario:Paola Paludetti

**Il Direttore Generale  
Mauro Filippi**

La presente deliberazione viene:

- Affissa all'albo aziendale per quindici giorni consecutivi da oggi
- Inviata in data odierna al Collegio Sindacale

San Donà di Piave, 21-6-2021

La presente deliberazione viene inviata ai seguenti uffici per gli adempimenti di competenza:Collegio Sindacale  
Servizi Tecnici  
UOC Contabilita e Bilancio