

# REGIONE DEL VENETO Azienda Unità Locale Socio Sanitaria n. 4 "Veneto Orientale" Sede Legale: Piazza De Gasperi, 5 – 30027 San Donà di Piave (VE)

## DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N. 725 del14-7-2021

Il Direttore Generale di questa Azienda U.L.S.S. n. 4 "Veneto Orientale", Dott. Mauro Filippi, nominato con D.P.G.R.V. n. 23 del 26.02.2021

#### Coadiuvato da:

Direttore Amministrativo Massimo Visentin
Direttore Sanitario Delegato Paola Paludetti
Direttore dei Servizi Socio – Sanitari Paola Paludetti

ha adottato in data odierna la presente deliberazione:

#### **OGGETTO:**

"Progetto di posizionamento di un modulo prefabbricato da adibire ad uso spogliatoio per il Presidio Ospedaliero di Portogruaro (VE)". AUTORIZZAZIONE A CONTRARRE E CONTESTUALE AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DELL'OPERA.



#### IL DIRETTORE DELL'UNITA' OPERATIVA COMPLESSA SERVIZI TECNICI E PATRIMONIALI

#### Premesso che:

l'attuale situazione di spazi destinati a spogliatoio del personale del Presidio Ospedaliero di Portogruaro non permette di soddisfare appieno le richieste espresse dal personale stesso rendendosi necessario reperire nuovi ambiti da destinare a predetta funzione;

la non ottimale dislocazione degli attuali ambienti e l'impossibilità, nel layout compositivo della struttura odierna, di reperire degli spazi attigui agli esistenti, per realizzarvi eventuali ampliamenti, hanno comportato la necessità di reperire altrove delle aree da destinare a spogliatoi per il personale;

per sopperire alle sopradette deficienze si è progettualmente valutata la possibilità di collocare, presso il cortile esterno tra l'ala sud e le centrali tecnologiche, un modulo prefabbricato idoneo all'uso spogliatoio con accesso autonomo e direttamente collegato alla struttura sanitaria attraverso un tunnel dedicato di caratteristiche idonee all'uso a cui sarà destinato:

A tale scopo il Servizio Tecnico e Patrimoniale, a seguito di sopralluogo e di ricognizione delle esigenze espresse dai rappresentanti sindacali del personale impiegato presso il Presidio Ospedaliero ha sviluppato il progetto definitivo – esecutivo, approvato con Deliberazione del Direttore Generale nr. 162 del 22.02.2021, e la conseguente documentazione tecnico – descrittiva degli interventi necessari alla realizzazione dell'opera, che sono così di seguito riassunti:

- predisposizione area di cantiere;
- realizzazione di un basamento in cls armato per la formazione del piano di posa del modulo prefabbricato;
- realizzazione delle reti di scarico acque reflue, degli impianti elettrici, meccanici e idrotermosanitari e loro collegamento con le reti esistenti;
- allestimento del modulo prefabbricato secondo le disposizioni progettuali contenute negli elaborati esecutivi e successiva posa in opera;
- realizzazione del tunnel di collegamento tra il modulo prefabbricato e la struttura sanitaria;
- carico e trasporto del materiale di risulta presso impianto autorizzato;
- smobilizzo del cantiere ad opere ultimate;

con un costo complessivo dell'intervento pari a: € 185.000,00 secondo il quadro economico riportato:

ny or Ene	IIIII OITTO
A1) Opere a base di gara	144.998,41 €
A2) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	2.803,48 €
TOTALE LAVORI	147.801,89 €
<del>_</del>	

### B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

A) OPERE

**IMPORTO** 



B2) Fondo di cui art. 113 D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. 2.956,04 € B3) IVA al 22% su voce A 32.516,42 € B4) Arrotondamenti 0,00 €

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE 37.198,11 €

IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO 185.000,00 €

Visto il D. Lgs. 50/2016 pubblicato in G.U. in data 19/04/2016, entrato in vigore il giorno stesso della sua pubblicazione, relativo all'aggiudicazione dei contratti di concessione, agli appalti pubblici e alle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture.

VISTA la Legge 11 settembre 2020 n. 120 di conversione in legge, con modificazioni, del Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (c.d. Decreto Semplificazioni)

Visto, in particolare, l'art. 1, comma 2, lettera a) della Legge n. 120/2020 il quale prevede l'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a € 150.000,00 e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a € 75.000,00.

Richiamati l'art. 192, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. e l'art. 32, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., che prescrivono l'adozione di apposita preventiva determinazione a contrarre indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, il suo oggetto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente in conformità alle norme vigenti in materia di contratti delle pubbliche Amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base.

CONSIDERATO altresì come, ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.:

- a. la scelta del contraente è effettuata mediante affidamento diretto;
- b. gli elementi essenziali del contratto sono tutti riportati nella lettera invito alla procedura di affidamento diretto;
- c. l'aggiudicazione avverrà con il criterio del prezzo più basso, mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara;
- d. l'individuazione dell'Operatore Economico è stata effettuata mediante la consultazione dell'elenco degli Operatori Economici per come costituito sulla piattaforma di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominata SINTEL, messa a disposizione dalla centrale regionale ARIA S.p.a. (Agenzia Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti);

Accertato come la normativa in vigore in materia (art. 37 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.), stabilisce che le Stazioni Appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a € 75.000,00 e di lavori di importo inferiore a € 150.000,00.

Atteso che la normativa in materia di acquisizione di lavori, beni e servizi, modificata dalla Legge n. 114 dell'11 agosto 2014 di conversione del D.L. n. 90 del 24.06.2014, conferma il ricorso a centrali di committenza e agli strumenti telematici di negoziazione (e-procurement).



Accertato, rispetto alla normativa in vigore, che Sintel, quale strumento telematico appartenente ad un soggetto aggregatore gestito dall'Azienda Regionale della Lombardia, ARIA S.p.a., rappresenti uno strumento utilizzabile dalle Stazioni Appaltanti per esperire procedure di affidamento dei lavori pubblici.

Accertato inoltre, che per l'affidamento oggetto del presente provvedimento è stato rilasciato dall'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici il seguente codice CIG (codice identificazione gara): 86523121BD; dal Dipartimento per la programmazione ed il coordinamento della politica economica della Presidenza del Consiglio dei Ministri è stato acquisito il seguente codice CUP (codice unico di progetto di investimento pubblico): I31B21001100005; è stato comunicato nella programmazione 2021 il presente intervento per il quale è stato rilasciato il seguente codice CUI (codice unico d'investimento): L02799490277202100011.

Considerato come si renda necessario realizzare l'intervento di realizzazione della nuova area degli spogliatoi, ad integrazione di quelli esistenti, presso il Presidio Ospedaliero di Portogruaro (VE) al fine di rispondere in maniera soddisfacente alla domanda formulata dal personale sanitario ivi impiegato e nel rispetto delle disposizioni normative vigenti in materia, il cui importo massimo stimato delle opere ammonta a €. 147.801,89, di cui €. 2.803,48 per oneri della sicurezza, oltre IVA, il cui costo è stato programmato nel "Piano Triennale degli investimenti 2021 – 2023", allegato al bilancio economico preventivo dell'esercizio 2021, al conto delle "Manutenzioni straordinarie";

Ritenuto di potersi provvedere, nel caso di specie ad acquisire l'intervento di che trattasi, stabilendo che:

- 1. la forma del contratto è quella dell'art. 32 comma 14 del Codice dei Contratti e pertanto mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in apposito scambio di lettere;
- la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a) della Legge n. 120/2020 in quanto l'intervento è di importo inferiore alla soglia prevista dalla norma ovvero € 150.000,00;
- 3. il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso espresso mediante massimo ribasso percentuale rispetto all'importo dei lavori posto a base di gara al netto degli oneri per la sicurezza;
- 4. la procedura viene svolta attraverso una piattaforma telematica di negoziazione.

Vista la lettera del 04 marzo 2021, prot. n. 13111, con la quale sono state invitate le ditte:

- ALGECO S.p.a., con sede legale a Marcignago (PV);
- FAE S.p.a., con sede legale a San Gemini (TR);
- PREFAB S.r.l., con sede legale in San Polo di Piave (TV);

alla presentazione di una propria offerta economica tramite la piattaforma di intermediazione telematica denominata Sintel, entro le ore 18:00 del giorno 29/03/2021;

Visto, altresì, che entro i termini indicati, nella piattaforma di intermediazione telematica denominata Sintel, è pervenuta l'offerta di un unico Operatore Economico invitato, ossia della Ditta PREFAB S.r.l.;

Preso atto che in data 30.03.2021, come risulta dal verbale di "Apertura delle buste amministrative", allegato agli atti, per farne parte integrante e contestuale, della procedura di affidamento conservata presso la U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali di codesta Azienda, la Ditta è stata ammessa



alla fase di apertura della busta telematica contenente l'offerta economica;

Richiamate le premesse ed i contenuti del verbale di "Apertura delle buste economiche" della seduta del 15.04.2021, allegato agli atti, per farne parte integrante e contestuale, con il quale il Responsabile Unico del Procedimento, dichiarava conclusa la fase della disamina della documentazione economica, verificata la regolarità formale e sostanziale della documentazione presentata dagli Operatori Economici ammessi;

Visti gli esiti delle verifiche documentali effettuate e la conformità dell'offerta economica presentata dall'Operatore Economico, invitato attraverso la piattaforma SINTEL, dalle quali si evince che la ditta PREFAB S.r.l., con sede legale a San Polo di Piave (TV), ha presentato la migliore offerta per l'esecuzione dei lavori, che risulta congrua, di importo pari ad euro 137.023,50, oltre ad euro 2.803,48, per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso (al netto dell'onere dell'IVA), corrispondente al ribasso percentuale del 5,5000%;

Ritenuto, ai sensi dell'art. 33, comma 1, del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., per quanto sopra esposto, di proporre l'affidamento dei lavori relativi all'intervento di "Posizionamento di un modulo prefabbricato ad uso spogliatoio per il personale del Presidio Ospedaliero id Portogruaro (VE)", alla ditta PREFAB S.r.l., con sede legale in San Polo di Piave (TV) che, ha formulato la migliore offerta, ritenuta congrua con riguardo all'entità ed alle caratteristiche dei lavori da eseguire, il cui valore economico ammonta ad € 137.023,50, oltre ad € 2.803,48 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso (al netto dell'onere dell'IVA), ovverosia per l'importo complessivo di € 170.588,92 (al lordo dell'onere dell'IVA.);

Atteso che a seguito del ribasso percentuale offerto dalla ditta aggiudicataria, si è realizzato, rispetto all'importo posto a base d'asta, un risparmio di spesa pari ad euro 9.729,39 (al lordo dell'onere dell'IVA posta pari al 22%) da mantenere nel quadro economico dell'appalto fra le voci "Somme a disposizione dell'Amministrazione", per finanziare eventuali lavori che si rendessero necessari, ai sensi della normativa vigente;

Rilevato che il quadro economico dell'appalto, si ridetermina nel seguente modo:

A) OPERE	IMPORTO
A1) Opere edili	137.023,50 €
A2) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	2.803,48 €
TOTALE LAVORI	139.826,98 €
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B1) Imprevisti sui lavori (pari al 1% su voce A)	1.725,65 €
B2) Fondo di cui art. 113 D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.	2.956,04 €
B3) IVA al 22% su voce A	30.761,94 €
B4) Ribasso e Arrotondamenti	9.729,39 €
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	45.173,02 €
IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO	185.000.00 €

Considerato che ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000:



- a. il fine che si intende perseguire è la realizzazione del posizionamento di un modulo prefabbricato idoneo all'uso di spogliatoio, mediante la predisposizione di un basamento in cls armato, dotato di tutte le reti di sottoservizi impianti, ove fissare il prefabbricato realizzato secondo le caratteristiche di progetto da collocarsi negli spazi pertinenziali esterni del Presidio Ospedaliero di Portogruaro (VE); corpo fabbrica esistente con cui il nuovo spogliatoio sarà posto in contatto attraverso un tunnel chiuso;
- b. il contratto ha per oggetto l'affidamento della realizzazione "chiavi in mano" dell'opera ossia sia della parte edile impiantistica, che della parte di fornitura e posa del modulo prefabbricato il tutto nel rispetto delle normative vigenti in materia ambientale;
- c. la scelta del contraente è stata effettuata mediante il ricorso dell'affidamento diretto, previa richiesta di preventivi, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a) della Legge n. 120/2020 in quanto il servizio è di importo inferiore alla soglia prevista dalla norma;
- d. la forma del contratto è quella dell'art. 32, comma 14, del Codice dei Contratti e pertanto mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in apposito scambio di lettere.

#### Considerato altresì che:

- sono stati verificati gli adempimenti e le modalità di cui all'art. 3, della Legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i. in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari;
- è stata verificata la regolarità del documento unico di regolarità contributiva (DURC) della ditta in discorso:
- è in corso il completamento delle verifiche dei requisiti di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., ai sensi e per gli effetti dell'art. 3, commi 2 e 4 del D. L. 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, dalla Legge 11 settembre 2020, n. 120;

Dato atto che il sopraindicato costo è stato programmato nel "Piano Triennale degli Investimenti 2021 – 2023", allegato al bilancio economico preventivo dell'esercizio 2021 e rientra nell'investimento numero 163/2021;

Dato atto che i suddetti interventi sono stati altresì inseriti nel "*Programma Triennale dei lavori pubblici 2021-2023*" approvato con Deliberazione del Direttore Generale n. 362 del 16.04.2021, con il numero 14/2021;

Precisato che per la stipulazione del contratto, non si applica il termine dilatorio "di trentacinque giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione", ai sensi dell'art. 32, comma 10, lett. b) del D. Lgs. nr. 50/2016 e ss.mm.ii.;

Attestata l'avvenuta regolare istruttoria della pratica anche in ordine alla compatibilità con la normativa vigente e con ogni altra disposizione regolante la materia;

Attestate la regolarità e la legittimità del provvedimento;

Viste le disposizioni concernenti i compiti della Direzione Generale e i compiti della Direzione operativa dell'Azienda, di cui agli artt. 19 e 20 dell'atto aziendale approvato con Deliberazione n. 1051 del 16 ottobre 2020:

Viste, altresì, le disposizioni contenute nella Deliberazione nr. 840 del 21 agosto 2020 di attribuzione delle deleghe ai dirigenti per l'adozione di provvedimenti aventi rilevanza esterna;



Ritenuto pertanto di sottoporre il presente provvedimento all'approvazione del Direttore Generale;

#### IL DIRETTORE GENERALE

Esaminata la questione e ritenuto di condividere le argomentazioni e le considerazioni prospettate;

Visto il Decreto Legislativo nr. 50 del 18 aprile 2016 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto l'art. 3 del Decreto Legislativo 30 dicembre 1992, n. 502, e successive modifiche ed integrazioni;

Viste le Leggi Regionali 14 settembre 1994, n. 55 e n. 56, e successive modifiche ed integrazioni;

Vista, altresì, la Legge Regionale 25 ottobre 2016, n. 19;

Vista la Deliberazione n. 392 del 30.11.2011 di approvazione del "Regolamento per la predisposizione, formalizzazione e pubblicazione on line delle Deliberazioni del Direttore Generale e dei provvedimenti dei Dirigenti delegati";

Viste le disposizioni concernenti la distinzione tra i compiti della Direzione Generale ed i compiti della Direzione operativa dell'Azienda, di cui agli artt. 19 e 20 dell'atto aziendale, approvato con Deliberazione n. 1051 del 16 ottobre 2020;

Viste, altresì, le disposizioni contenute nella Deliberazione nr. 840 del 21 agosto 2020 di attribuzione delle deleghe ai Dirigenti per l'adozione di provvedimenti aventi rilevanza esterna;

Visto che il Direttore "ad interim" dell'Unità Operativa Complessa Servizi Tecnici e Patrimoniali ha attestato la regolare istruttoria, nonché la regolarità e la legittimità del provvedimento;

Sentito, per quanto di competenza, il parere favorevole del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore dei Servizi socio-sanitari;

#### **DELIBERA**

1. di affidare, per le ragioni esposte nelle premesse e qui integralmente richiamate, ai sensi di quanto disposto dall'art. 1, comma 2, lettera a), della Legge n. 120/2020, mediante la presente determinazione, la realizzazione dell'intervento di "Posizionamento di un modulo prefabbricato ad uso spogliatoio presso il Presidio Ospedaliero di Portogruaro (VE)", per l'efficientamento dell'attuale dotazione, alla ditta PREFAB S.r.l., con sede legale in San Polo di Piave (TV) che ha proposto un ribasso di gara pari al 5,5000% determinando un importo contrattuale pari a € 139.826,98, comprensivo degli oneri per la sicurezza, oltre IVA ai sensi di legge, così ottenuto:

Importo del servizio soggetto a ribasso di gara	144.998,41 €
Ribasso di gara del 5,5000%	- 7.974,91 €
Sommano	137.023,50 €
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	2.803,48 €
Importo contratto	139.826,98 €
IVA 22%	30.761,94 €



TOTALE 170.588,92 €

- 2. di dare atto che per la stipulazione del contratto, non si applica il termine dilatorio "di trentacinque giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione", ai sensi dell'art. 32, comma 10, lett. b) del D. Lgs. nr. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- 3. di dare atto che è in corso il completamento delle verifiche dei requisiti di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., ai sensi e per gli effetti dell'art. 3, commi 2 e 4 del D. L. 16 lulgio 2020 n. 76, convertito, con modificazioni, dalla Legge 11 settembre 2020, n. 120;
- 4. di dare atto che il contratto ha la forma prevista dall'art. 32, comma 14, del Codice dei Contratti ovvero corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in apposito scambio di lettere;
- 5. approvare il seguente quadro economico di spesa dell'intervento:

A) OPERE	IMPORTO
A1) Opere edili	137.023,50 €
A2) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	2.803,48 €
TOTALE LAVORI	139.826,98 €
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B1) Imprevisti sui lavori (pari al 1% su voce A)	1.725,65 €
B2) Fondo di cui art. 113 D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.	2.956,04 €
B3) IVA al 10% su voce A	30.761,94 €
B4) Ribasso e Arrotondamenti	9.729,39 €
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	45.173,02 €
IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO	185.000.00 €

- 6. di dare atto che il sopraindicato costo è stato programmato nel "*Piano Triennale degli Investimenti 2021 2023*", allegato al bilancio economico preventivo dell'esercizio 2021 e rientra nell'investimento numero 163/2021 determinandone una quota parte;
- 7. di dare atto che i suddetti interventi sono stati inseriti nel "*Programma triennale dei lavori pubblici 2021-2023*" approvato con Deliberazione del Direttore Generale n. 362 del 16.04.2021 al numero progressivo 14/2021;
- 8. di dare atto che l'U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali è competente per l'esecuzione della presente deliberazione, inclusa l'adozione di provvedimenti conseguenti e attuativi e l'eventuale sottoscrizione di atti;
- 9. di incaricare della direzione di esecuzione del contratto di servizio il geom. Simone Dall'Antonia, Collaboratore professionale dell'U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali;
- 10. di dare atto che il responsabile del presente procedimento è l'Ing. Antonio Morrone, Direttore dell'U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali;
- 11. di disporre che il presente atto venga pubblicato ai sensi e per gli effetti dell'art. 29 del D. Lgs. nr. Delibera n. 725 del 14-7-2021 Pagina 8 Proposta n. 723 del 2021



50/2016 e ss.mm.ii.;

12. di precisare che il costo programmato viene contabilizzato nel documento di controllo aziendale come segue:

Anno	Conto	Area	Importo	Numero Registrazione
2021	01.02.800100/TE1	Sanitaria	182.043.96	RID 21PG0115
2021	BR.04.70500/TE1	Sanitaria	2.956,04	RID 21PG0115



#### Deliberazione n. 725 Del14-7-2021

Documento firmato elettronicamente secondo la normativa vigente.

## Per il parere di competenza:

Il direttore amministrativo Il direttore sanitario Il direttore dei servizi socio-sanitari Firmatario:Massimo Visentin Firmatario:Delegato Paola Paludetti Firmatario:Paola Paludetti

## Il Direttore Generale Mauro Filippi

La presente deliberazione viene:

- Affissa all'albo aziendale per quindici giorni consecutivi da oggi
- Inviata in data odierna al Collegio Sindacale

San Donà di Piave, 19-7-2021

La presente deliberazione viene inviata ai seguenti uffici per gli adempimenti di competenza:Collegio Sindacale Servizi Tecnici UOC Contabilita e Bilancio UOC Direzione Medica