



Prot.

**AVVISO
INDAGINE DI MERCATO PER LA RICERCA
DI UNO SPAZIO UBICATO NEL TERRITORIO SANDONATESE PER LA
PROSECUZIONE DELLA CAMPAGNA VACCINALE ANTI SARS-COV-2**

L'Azienda U.L.S.S. n.4 "Veneto Orientale" con sede a San Donà di Piave, Piazza Alcide De Gasperi n. 5, in persona del Direttore Generale

RENDE NOTO

che intende attivare un'indagine di mercato finalizzata alla ricerca, nell'ambito del territorio Sandonatese, di uno spazio allestito per la prosecuzione della campagna vaccinale ANTI SARS-COV-2.

1. OGGETTO DELL'INDAGINE - TIPOLOGIA E CONSISTENZA DELLO SPAZIO

Lo spazio dovrà soddisfare le esigenze dell'Azienda, in ragione di una superficie complessiva minima di 420 m² netti ed essere dotato di un'ampia area di parcheggio.

Lo spazio dovrà essere reso disponibile entro la fine del mese febbraio 2022 e resterà in uso fino al 31 dicembre 2022, eventualmente implementabile a seconda dell'andamento della campagna vaccinale ANTI SARS-COV-2, con possibilità di successiva ridefinizione dei rapporti tra il concedente e l'Azienda per la destinazione dello spazio a centro di vaccinazione stabile del territorio Sandonatese. L'Azienda avrà comunque la facoltà di recedere in qualsiasi momento dal contratto, dandone comunicazione al concedente con un preavviso di un mese, versando il corrispettivo giornaliero per la messa a disposizione dello spazio fino alla data di restituzione dei locali.

Lo spazio dovrà presentare le seguenti caratteristiche:

- 1) essere situato nel territorio Sandonatese, in ambito urbano, in zona ben collegata con le principali vie di comunicazione, raggiungibile con mezzi privati e possibilmente servita da mezzi pubblici;
- 2) essere dotato di certificato di agibilità;
- 3) avere la disponibilità di parcheggi privati ad uso esclusivo e/o essere posto in prossimità di parcheggi pubblici in numero adeguato (almeno 50 posti);
- 4) rispettare gli standard di sicurezza previsti dalla normativa vigente in materia di tutela della sicurezza e della salute sui luoghi di lavoro;
- 5) rispettare i criteri di accessibilità, adattabilità e vivibilità dell'edificio in conformità alle norme per l'abbattimento delle barriere architettoniche;
- 6) essere dotato di impianti realizzati e/o adeguati alla normativa vigente e funzionanti, rete di telefonia ed informatica/rete dati, prese dati e impianto elettrico, di impianto di illuminazione di sicurezza munito di segnalazione vie di esodo e delle uscite di sicurezza, conforme alla normativa vigente in materia;

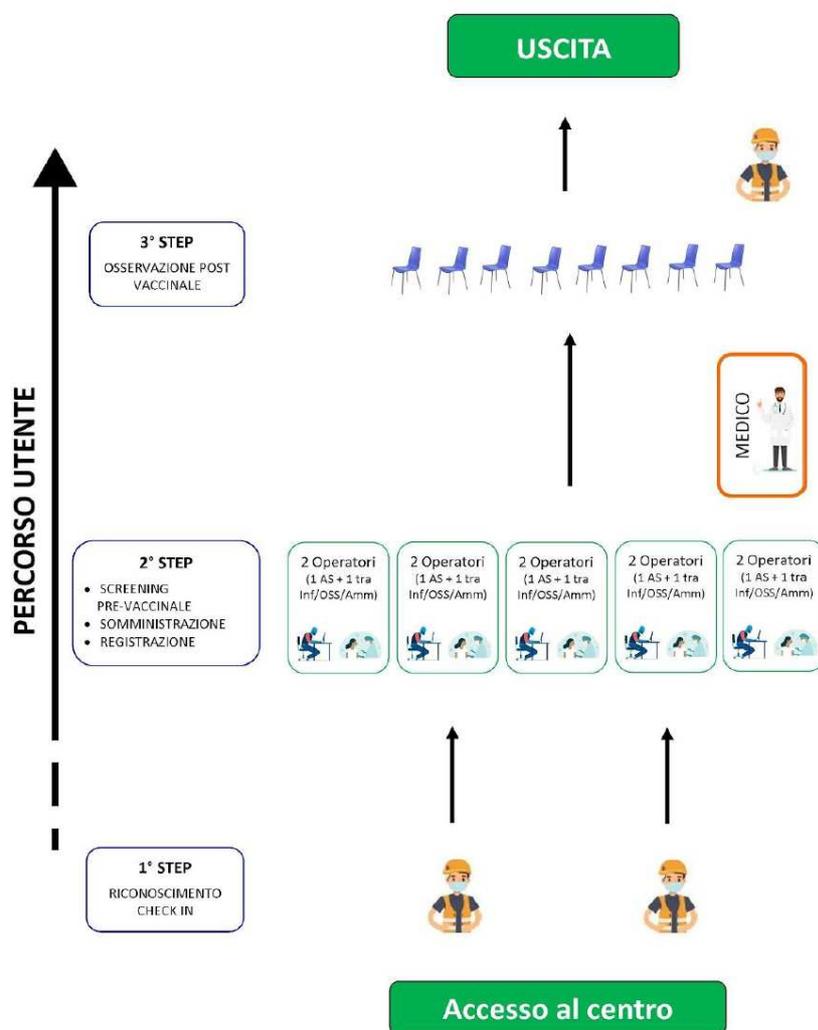
Oltre ai requisiti di cui ai punti da 1) a 6), lo spazio dovrà presentare o essere dotato delle condizioni per la realizzazione, con oneri a carico del concedente, delle seguenti caratteristiche:

- 7) essere dotato di servizi igienici in numero adeguato a quanto stabilito dalle norme in materia igienico-sanitaria, dotati di antibagno, oltre ad ulteriori servizi rispondenti alle norme per i diversamente abili, suddivisi in 2 gruppi (Utenza - Personale sanitario);
- 8) essere dotato di uscite di sicurezza a norma di legge dotate di maniglioni antipanic;

- 9) presentare un numero di ambienti o aree tali da consentire di contenere un numero elevato di persone garantendo il distanziamento fisico e l'adattamento in caso di flussi rilevanti di utenza e la funzionalità di almeno 5 Gruppi Vaccinali (GV);
- 10) prevedere la possibilità di predisporre, su richiesta, una copertura esterna (se non già esistente) nel caso di grande afflusso che produca coda.

Si consideri che lo spazio interno deve essere allestito nei seguenti termini:

- a) area di svolgimento dell'attività vaccinale per almeno 5 Gruppi Vaccinali (GV), calcolando circa 30 m² per postazione. La postazione comprende: 1 tavolo di lavoro, 2 sedie per operatori, 1 sedia per vaccinando, area per 5/10 sedie per attesa dopo vaccinazione;
- b) zone filtro per l'utenza, in ingresso, in fase di accoglienza, in fase di vaccinazione e in fase di post vaccinazione (cfr. modello della figura a seguire);
- c) disponibilità di almeno due/tre stanze da adibire a magazzino e ufficio;
- d) disponibilità di un'area per postazioni lettini/barelle (1 lettini/barelle per GV);
- e) accessibilità ad internet veloce con accesso alla VPN (Virtual Private Network) per utilizzo SIAVr web interface.



2. MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

La proposta sottoscritta dal proprietario dell'immobile, corredata della documentazione appresso indicata, dovrà pervenire alla casella pec protocollo.ulss4@pecveneto.it con oggetto "Ricerca di uno

spazio nel territorio Sandonatese per la prosecuzione della campagna vaccinale anti sars-cov-2” , recante chiaramente i dati del mittente, entro le **ore 12:00** del giorno **31 gennaio 2022**.

L’Azienda NON prenderà in alcuna considerazione le offerte presentate da intermediari o da agenzie di intermediazione immobiliare per conto di terzi.

La comunicazione dovrà contenere i seguenti documenti:

- 1) **dichiarazione sostitutiva** (*All. 1*), nelle forme di cui al D.P.R. 445/2000, dalla quale risulti:
 - a) che l’offerente non è in alcuna delle condizioni, previste dalla normativa vigente, che determinano l’incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione. Tale autocertificazione, nel caso di partecipazione di persone giuridiche, dovrà essere presentata anche da tutti i soci se trattasi di S.n.c., da tutti gli accomandatari se trattasi di S.a.s., dagli amministratori con poteri di rappresentanza per ogni altro tipo di Società;
 - b) nel caso di partecipazione di Società o Ditta, l’iscrizione della Società o Ditta alla C.C.I.A.A. territorialmente competente e il nominativo delle persone designate a rappresentarla e impegnarla legalmente. Dalla autocertificazione deve risultare, altresì, che la Società o Ditta non si trovi in stato di liquidazione, fallimento o concordato;
 - c) l’accettazione integrale e senza riserve del contenuto del presente avviso.

Ai sensi degli articoli 43 e 71 del D.P.R. 445/2000, in materia di documentazione amministrativa, l’Azienda procederà a controllare la veridicità delle dichiarazioni sostitutive di cui alle lettere a) e b) che precedono. Ferme restando le responsabilità, anche penali, di cui agli articoli 75 e 76 del D.P.R. 445/2000, qualora dal controllo emerga la non veridicità del contenuto di tali dichiarazioni, anche solo di una, il dichiarante decade dai benefici conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera.

2) **copia fotostatica del documento di identità, in corso di validità, dell’offerente;**

3) **relazione tecnica sintetica**, recante:

- la localizzazione, la destinazione d’uso, la descrizione dello stato attuale di manutenzione dello spazio;
- un elaborato grafico che rappresenti la distribuzione interna dello spazio che il proponente intende offrire;
- copia del certificato di agibilità.

4) **offerta economica** (*All. 2*), datata e sottoscritta dal proprietario dello spazio (persona fisica o giuridica), ovvero da altro soggetto legittimato - ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 445/2000 - contenente:

- l’importo del corrispettivo, giornaliero e mensile, richiesto per la messa a disposizione dello spazio completamente allestito (IVA esclusa), **restando salva la possibilità per il candidato di scegliere l’opzione di messa a disposizione mediante comodato d’uso;**
- la dichiarazione che lo spazio sarà reso disponibile entro la fine del mese febbraio 2022 e resterà disponibile fino al 31 dicembre 2022, eventualmente implementabile a seconda dell’andamento della campagna vaccinale ANTI SARS-COV-2, con possibilità di successiva ridefinizione dei rapporti tra il concedente e l’Azienda per la destinazione dello spazio a centro di vaccinazione stabile del territorio Sandonatese;
- la dichiarazione che qualora l’Azienda si avvallesse della facoltà di recedere anticipatamente dal contratto sarà richiesto esclusivamente il corrispettivo giornaliero per la messa a disposizione dello spazio;
- la dichiarazione che l’offerta economica rimane valida e vincolante fino al 31.12.2022.

3. CRITERI DI VALUTAZIONE

L’Azienda si riserva di valutare la rispondenza funzionale dello spazio offerto con le caratteristiche, requisiti e servizi, sopra indicate anche mediante sopralluoghi e analisi delle strutture in relazione alla check list prevista dal Manuale per l’organizzazione del Centro di Vaccinazione per la Popolazione (CVP) predisposto dalla regione del Veneto.

La valutazione delle proposte sarà condotta in maniera discrezionale, con la precisazione che costituiscono requisiti preferenziali:

- la messa a disposizione dei locali a titolo di comodato gratuito;
- gli aspetti della localizzazione dell'immobile;
- il corrispettivo richiesto per la messa a disposizione dello spazio;
- la dimensione utile alla organizzazione degli spazi interni;
- la collocazione dello spazio in un unico livello;
- la quantità di parcheggi privati ad uso esclusivo e la vicinanza con parcheggi pubblici;
- la predisposizione nei locali, alla data di presentazione dell'offerta, delle caratteristiche di cui ai punti da 7) a 10);
- lo stato di conservazione dello spazio offerto.

Si ribadisce che non sarà possibile valutare proposte di spazi non in regola con la normativa vigente.

4. MODALITA' E CONDIZIONI DI ESPERIMENTO DELL'INDAGINE

Il presente avviso è relativo ad una procedura cui, ai sensi dell'art. 17 comma 1 lett. a) del D.L.vo 50/2016 e s.m.i., non si applica il Codice dei Contratti.

L'Azienda avrà la facoltà di richiedere agli offerenti precisazioni e chiarimenti.

Nel caso in cui nessuna proposta dovesse risultare congrua, vantaggiosa o idonea, l'Azienda si riserva, per motivi di economicità e di urgenza, di prendere in considerazione nuove e/o diverse offerte anche pervenute oltre il termine sopraindicato.

Il presente avviso riveste solo il carattere di ricerca di mercato e le proposte che perverranno non saranno impegnative per l'Azienda, la quale si riserva, a suo insindacabile giudizio, di non selezionare alcuna proposta, di selezionare la proposta che riterrà preferibile, nonché la facoltà di avviare ulteriori trattative ovvero recedere dalle stesse in presenza di ragioni di pubblico interesse, qualsiasi sia il loro grado di avanzamento.

Nessun diritto sorge in capo all'offerente per il semplice fatto della presentazione della proposta. L'Azienda si riserva qualunque possibilità in ordine alle offerte stesse, ivi compreso il diritto a non stipulare il contratto con nessuno degli offerenti, anche qualora la trattativa con il proponente sia già in corso di svolgimento.

Nel caso in cui venga accertata la non rispondenza dell'immobile rispetto a quanto attestato nella proposta ovvero nel caso di accertata irregolarità dal punto di vista normativo, sarà revocato ogni eventuale accordo sopravvenuto e il soggetto proponente sarà obbligato a rimborsare tutte le spese sostenute, sino alla data dell'interruzione della presente procedura.

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679, esclusivamente nell'ambito della presente ricerca di un immobile; titolare del trattamento dei dati è l'Azienda U.L.S.S. n.4.

Il Responsabile del procedimento della presente procedura di indagine è il dott. Andrea Del Negro, Direttore della u.o.c. affari generali.

Per ulteriori informazioni potrà essere contattata la u.o.c. affari generali (Tel. 0421-228138-8060, affari.general@aulss4.veneto.it).

San Donà di Piave, _____

f.to **IL DIRETTORE GENERALE**