



REGIONE DEL VENETO  
AZIENDA UNITÀ LOCALE SOCIO SANITARIA N. 10  
"VENETO ORIENTALE"

Sede Direzionale:  
Piazza De Gasperi, n.5 - 30027 San Donà di Piave (VE) Codice Fiscale e Partita I.V.A.: 02799490277

San Donà di Piave, 12 maggio 2015

Protocollo n. 29310

**BANDO DI GARA (C.I.G. n. 6234699C5D )**

(D.Lgs. 12 aprile 2006 n.163 e s.m.i.)

per l'appalto dei lavori di **MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA OPERE DI DIPINTURA DEGLI IMMOBILI DI PERTINENZA DELL'AZIENDA U.L.S.S. N. 10 "VENETO ORIENTALE" - ANNI 2015 – 2017**, indetto con deliberazione del direttore generale n. 398 del 24/04/2015.

**1) ENTE APPALTANTE**

Ente: Azienda Unità Locale Socio Sanitaria n.10 "Veneto Orientale" – Struttura: U.O.C. Servizi Tecnici  
indirizzo: Piazza A. De Gasperi, 5 San Donà di Piave (VE),  
Telefono: 0421.228000  
Telefax: 0421.228009.

**2) PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE**

Procedura aperta, con svincolo dall'offerta valida decorsi 180 giorni (salvo diverso termine da individuarsi dalla stazione appaltante, anche con riferimento alla lettera f) del disciplinare di gara), dalla scadenza del termine di presentazione dell'offerta.

Non sono ammesse offerte in aumento.

Trattandosi di appalto da stipulare a misura, l'aggiudicazione avverrà con il criterio del massimo ribasso percentuale sull'elenco prezzi unitari, posto a base di gara, con esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell'art. 122 comma 9, del D.lgs. n. 163/2006 e s.m.i..

**3) LUOGO DI ESECUZIONE, DESCRIZIONE E IMPORTO DEI LAVORI**

a)Luogo di esecuzione dei lavori: immobili dell'Azienda U.l.s.s. n. 10 "Veneto Orientale".

b)Caratteristiche generali dell'opera: lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria opere di dipinture degli immobili aziendali.

c)Natura ed entità delle prestazioni:

- lavori a misura: euro 785.000,00

d) Importo complessivo dell'appalto: euro 800.000,00

di cui soggetto a ribasso d'asta: euro 785.000,00

ed euro 15.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

**4) CLASSIFICAZIONE DEI LAVORI**

**4a) Categoria prevalente: categoria OS7 Finiture di opere generali di natura edile, importo euro 785.000,00 classifica III^ (fino ad euro 1.033.000,00)**

**5) TERMINE DI ESECUZIONE**

Il termine per l'esecuzione dei lavori è stabilito in giorni 730 naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di consegna dei lavori.

**6) FINANZIAMENTO**

Per le opere oggetto dell'appalto viene assicurata la copertura finanziaria ai sensi di legge. I pagamenti avverranno secondo le modalità stabilite dal Capitolato Speciale d'appalto.

**7) CAUZIONE**

La cauzione provvisoria è stabilita nella misura del 2% dell'importo complessivo dell'appalto.

La cauzione definitiva è stabilita nella misura del 10% dell'importo contrattuale. Detta percentuale sarà soggetta ad incremento ove ricorrano gli estremi di cui all'art. 113, comma 1, d.lgs. n.163/2006 e s.m.i.

L'importo della cauzione provvisoria e della cauzione definitiva, di cui ai capoversi precedenti, è ridotto del 50% nei confronti delle imprese in possesso di certificazione di sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000, rilasciata da soggetti accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000.

Alla liquidazione della rata di saldo, l'appaltatore è tenuto a presentare la garanzia fidejussoria di cui all'art. 141, comma 9, d.lgs. n.163/2006 e s.m.i.

Si rinvia, per ciò che riguarda la cauzione definitiva, alle norme vigenti e a quanto previsto dal Capitolato Speciale.

**8) SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA**

Possono presentare offerta i soggetti di cui all'art. 34 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i..

Non possono partecipare alla gara imprese che si trovino, tra loro, in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359, comma 1 cod. civ. Sono altresì esclusi dalla gara i concorrenti per i quali venga accertato che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi.

A norma dell'art. 38, comma 1, lett. f) D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i. e nei termini già chiariti dall'Autorità per la Vigilanza con la determinazione n. 8/2004, la stazione appaltante si riserva la facoltà di escludere dalla gara, previa motivazione, i concorrenti per i quali non sussiste adeguata affidabilità professionale in quanto, in base ai dati contenuti nel casellario informatico dell'Autorità, risultano essersi resi responsabili di comportamenti di grave negligenza e malafede o errore grave nell'esecuzione di lavori affidati dalla stessa e/o da altre stazioni appaltanti.

**9) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Per partecipare alla gara i concorrenti dovranno essere in possesso di attestazione di qualificazione, rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata, con le caratteristiche di cui al punto 9 del disciplinare di gara. Il concorrente, singolo o consorziato o raggruppato, può integrare i suddetti requisiti avvalendosi dell'attestazione SOA di altro soggetto, alle condizioni previste dal punto 9F) del disciplinare. In tal caso, il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto (avvalimento parziale).

**10) DOCUMENTAZIONE RELATIVA ALLA GARA**

Il disciplinare di gara e gli elaborati relativi all'esecuzione delle opere, sono visionabili e copiabili gratuitamente dalle ore 8.30 alle ore 13.30 dei giorni feriali, escluso il sabato, c/o U.O.C. Servizi Tecnici della Sede Centrale dell'Ul.s.s. n. 10.

### **OBBLIGO DI SOPRALLUOGO E PRESA VISIONE DEI DOCUMENTI**

E' obbligatorio un sopralluogo presso l'area degli interventi e per la visione dei documenti d'appalto da parte dei soggetti indicati nel disciplinare di gara. La data del sopralluogo e della presa visione dei documenti andrà concordata con l'U.O.C. Servizi Tecnici della stazione appaltante almeno due giorni prima, contattando il geom. Simone Dall'Antonia al n. 0421.228004, dal lunedì al venerdì dalle ore 8.30 alle ore 13.30.

### **11) RICEZIONE DELLE OFFERTE**

Il contenitore recante il plico con la documentazione amministrativa ed il plico con l'offerta economica deve pervenire all'Ufficio Protocollo dell'Azienda U.l.s.s. n. 10, Piazza A. De Gasperi, 5 – 30027 San Donà di Piave (VE), **entro le ore 12.00 del giorno 12/06/2015.**

SI AVVERTE CHE SI FARÀ LUOGO ALL'ESCLUSIONE DALLA GARA DI TUTTI QUEI CONCORRENTI CHE NON ABBIANO FATTO PERVENIRE IL PLICO DI CUI AL PUNTO 11 NEL LUOGO E NEL TERMINE IVI INDICATI, OVVERO PER I QUALI MANCHI O RISULTI INCOMPLETA O IRREGOLARE LA DOCUMENTAZIONE RICHIESTA, SECONDO QUANTO PRESCRITTO TASSATIVAMENTE DALL'ART. 46, COMMA 1-BIS, D.LGS. 163/2006 E S.M.I.

### **12) MODALITÀ E PROCEDIMENTO DI AGGIUDICAZIONE**

L'autorità che presiederà il seggio di gara, è il direttore dell'U.O.C. Servizi Tecnici. In seduta pubblica, si procederà all'apertura dei plichi contenenti la documentazione richiesta, nonché l'offerta economica che, si terrà presso la sala riunioni n. 2 del 3° piano della Sede Centrale, **alle ore 10:00 del giorno 15/06/2015.**

### **13) DISCIPLINARE DI GARA**

Il presente bando è integrato dal disciplinare di gara recante in particolare le norme relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto.

Il responsabile unico del procedimento è l'Ing. Peter Francis Casagrande.

**F.TO IL DIRETTORE DELL'U.O.C. SERVIZI TECNICI  
Ing. Peter Francis CASAGRANDE**