



PROCEDURA APERTA, MEDIANTE L'UTILIZZO DEL SISTEMA DI INTERMEDIAZIONE TELEMATICA "SINTEL", PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DELLE AREE VERDI DEI PRESIDI OSPEDALIERI AZIENDALI E DELLE AREE TERRITORIALI DELL'AZIENDA ULSS N. 4 "VENETO ORIENTALE"

ID SINTEL 129739865

NUMERO GARA SIMOG 7757777

CIG 8293832EAB

VERBALE APERTURA BUSTE ECONOMICHE

Successivamente oggi, 2 febbraio 2021, alle ore 15:00, si riunisce il seggio di gara costituito dal R.U.P. dott. Maria Zanandrea, assistita dai testimoni dott. Giulia Zorzetti e dott. Carla Pavan.

Il R.U.P. dà lettura del verbale della seduta del 9 dicembre scorso.

Il seggio di gara procede, per ciascun concorrente, alla verifica della regolarità formale e sostanziale delle offerte economiche oggetto di download, alla corrispondenza del valore indicato dalla ditta nel Modello di offerta economica con il valore inserito nella piattaforma Sintel.

1) Ditta Consorzio Artea

Dettaglio dell'offerta economica

L'offerta economica di dettaglio presentata dal **Consorzio Artea** risulta equivoca e non certa in quanto:

- l'importo triennale riportato nella tabella 4) Riepilogo, nella riga "E" ed indicato in piattaforma Sintel (€ 209.781,63) non corrisponde alla somma degli importi riportati nelle colonne C delle tabelle 1.1, 1.2 e 1.3, somma che risulta pari a € 466.181,41.
- nella tabella 4, l'importo complessivo annuo indicato nella riga A), di € 62.157,52 non corrisponde al risultato della divisione dell'importo triennale di € 209.781,63/3 (che è pari a € 69.927,21);
- nelle tabelle 1.1) e 1.2), in riferimento alla maggior parte degli interventi, gli importi annuali indicati nella colonna B "CORRISPETTIVO ANNUO" non corrispondono ai risultati delle moltiplicazioni del "prezzo unitario" x "n. tagli" x "superficie/mq";
- la somma degli importi totali parziali annuali riportati nelle tabelle 1.1) 1.2), 1.3), rispettivamente pari a € 55.816,68, € 63.418,20, € 36.158,92 (pari a € 155.393,80), non corrisponde all'importo complessivo annuo riportato nella Tabella 4), riga A) di € 62.157,52.

Nel dettaglio dell'offerta economica, inoltre, la ditta, per gli interventi "extra appalto" ha indicato una percentuale di ribasso del 20% (venti/00 %) richiamando un "*listino di riferimento*", senza tuttavia fornire ulteriori dati ed elementi per identificare lo stesso, non consentendo la consultazione del documento.

Listino/elenco prezzi di riferimento

La ditta non ha allegato il listino/elenco prezzi di riferimento richiesto ai sensi dell'art. 15 del Disciplinare di gara.

Alla luce dei rilievi testé riportati, il R.U.P., rilevato ai sensi dell'art. 15 del Disciplinare di gara, che l'offerta è equivoca e non certa, nonché incompleta, dispone l'esclusione del Consorzio Artea dalla procedura di gara in oggetto.

2) Ditta Euroambiente s.r.l.

Dettaglio dell'offerta economica

In ordine al dettaglio dell'offerta economica presentata da **Euroambiente s.r.l.**, si rileva :

- nelle tabelle 1.1., 1.2, 1.3 – colonna C "CORRISPETTIVO TRIENNALE", la ditta ha indicato l'importo che si ottiene moltiplicando i prezzi riportati nella colonna A "Prezzo unitario offerto/€" per il numero di tagli/interventi per la superficie/lunghezza; il numero di interventi/tagli riportato è tuttavia su base annuale e non triennale, come indicato, ad esempio nella tabella n. 3 in relazione all'"abbattimento di piante nei parchi e nei giardini" ed in relazione allo smaltimento presso pubbliche discariche o impianti autorizzati. Quindi l'importo indicato dalla ditta come importo triennale in realtà, in base ai prezzi unitari offerti, corrisponde all'importo annuale;

Nel dettaglio dell'offerta economica la ditta, inoltre, non indica la % di ribasso sui prezzi del listino di riferimento per eventuali interventi di manutenzione extra appalto.

Listino/elenco prezzi di riferimento:

La ditta non ha allegato il listino/elenco prezzi prezzi richiesto ai sensi dell'art. 15 del Disciplinare di gara.

Alla luce dei rilievi testé riportati, il R.U.P., rilevato ai sensi dell'art. 15 del Disciplinare di gara, che l'offerta è contraddittoria e non certa, nonché incompleta, dispone l'esclusione della ditta Euroambiente dalla procedura di gara in oggetto.

3) Ditta **VERDIMPIANTI SRL SOCIETA' UNIPERSONALE**,

Dettaglio dell'offerta economica

In ordine all'offerta presentata dalla ditta **VERDIMPIANTI SRL SOCIETA' UNIPERSONALE**,

viene riscontrata la regolarità formale degli importi dichiarati e la corrispondenza del valore complessivo triennale indicato dalla ditta nel Modello di offerta economica, con il valore inserito in Piattaforma Sintel.

Nel dettaglio dell'offerta economica la ditta, inoltre, indica la % di ribasso del 38,92% (trentotto/92%) sui prezzi di listino di riferimento per eventuali interventi di manutenzione extra appalto, limitandosi a richiamare il "*Listino prezzi Assoverde ultimo aggiornato*", senza tuttavia fornire ulteriori dati ed elementi per identificare lo stesso, non consentendo la consultazione del documento.

Listino/elenco prezzi di riferimento:

La ditta non ha allegato il listino/elenco prezzi prezzi richiesto ai sensi dell'art. 15 del Disciplinare di gara.

Alla luce dei rilievi testé riportati, il R.U.P., rilevato ai sensi dell'art. 15 del Disciplinare di gara, che l'offerta è incompleta, dispone l'esclusione della ditta Verdimpianti s.r.l. società unipersonale dalla procedura di gara in oggetto.

4) Ditta Tridello Genni

Dettaglio dell'offerta economica

In ordine all'offerta presentata dalla ditta **Tridello Genni** viene riscontrata la regolarità formale degli importi dichiarati e la corrispondenza del valore complessivo triennale indicato dalla ditta nel Modello di offerta economica, con il valore inserito in Piattaforma Sintel.

Nel dettaglio dell'offerta economica la ditta, inoltre, indica la % di ribasso del 29,184% sui prezzi di listino di riferimento per eventuali interventi di manutenzione extra appalto, limitandosi a richiamare il "*Listino prezzi asseverde come da ultimo aggiornamento*", senza tuttavia fornire ulteriori dati ed elementi per identificare il documento e per consentire la sua consultazione.

Listino/elenco prezzi di riferimento:

La ditta non ha allegato il listino/elenco prezzi richiesto ai sensi dell'art. 15 del Disciplinare di gara.

Alla luce dei rilievi testé riportati, il R.U.P., rilevato ai sensi dell'art. 15 del Disciplinare di gara, che l'offerta è incompleta, dispone l'esclusione della ditta Tridello Genni dalla procedura di gara in oggetto.

5) Ditta Green Service di Rampazzo Marta

Dettaglio offerta economica

In ordine all'offerta presentata dalla ditta **GREEN SERVICE DI RAMPAZZO MARTA**, viene riscontrata la regolarità formale degli importi dichiarati e la corrispondenza del valore complessivo triennale indicato dalla ditta nel Modello di offerta economica, con il valore inserito in Piattaforma Sintel.

Nel dettaglio dell'offerta economica, inoltre, la ditta, per gli interventi "extra appalto" ha indicato una percentuale di ribasso del 23,535 % (ventitre/525%) senza tuttavia indicare il listino di riferimento.

Listino/elenco prezzi di riferimento:

La ditta non ha allegato il listino/elenco prezzi richiesto ai sensi dell'art. 15 del Disciplinare di gara.

Alla luce dei rilievi testé riportati, il R.U.P., rilevato ai sensi dell'art. 15 del Disciplinare di gara, che l'offerta è incompleta, dispone l'esclusione della ditta Green Service di Rampazzo Marta dalla procedura di gara in oggetto.

6) Ditta Eos Cooperativa Sociale

Dettaglio offerta economica

In ordine all'offerta presentata dalla ditta **EOS Cooperativa Sociale** si rileva:

- nelle tabelle 1.1.), 1.2 e 1.3, nelle rispettive colonne A) ove viene richiesto un prezzo unitario per unità di misura, la ditta ha invece riportato il prezzo unitario a taglio/intervento; detto importo non corrisponde all'importo richiesto per unità di misura (mq,ml). Tuttavia è possibile risalire al prezzo applicato per unità di misura.

- viene riscontrata la regolarità formale degli importi dichiarati e la corrispondenza del valore complessivo triennale indicato dalla ditta nel Modello di offerta economica, con il valore inserito in Piattaforma Sintel.

Nel dettaglio dell'offerta economica la ditta, inoltre, indica la % di ribasso del 23,00% (ventitre/00%) sui prezzi di listino di riferimento per eventuali interventi di manutenzione extra appalto, richiamando il file allegato "offerta listini -elenco prezzi dei materiali" e rinviando per tutto il resto ai listini "ASSO VERDE edizione 2019 - 2020", "prezzi informativi per Opere a Verde", "LISTINO VENETO STRADE S.p.A. elenco prezzi 2020".

Listino/elenco prezzi di riferimento:

La ditta ha allegato il listino/elenco prezzi dei materiali, mentre non risultano allegati gli ulteriori n. 3 listini richiamati nel dettaglio di offerta economica, in riferimento agli interventi extra appalto.

Alla luce dei rilievi testé riportati, il R.U.P., rilevato ai sensi dell'art. 15 del Disciplinare di gara, che l'offerta è incompleta, dispone l'esclusione della ditta EOS Cooperativa Sociale dalla procedura di gara in oggetto.

7) Ditta **Consorzio Sociale Unitario G. Zorzetto Soc. Coop. Soc.**

Dettaglio offerta economica:

In ordine all'offerta presentata dal **Consorzio Sociale Unitario G. Zorzetto Soc. Coop. Soc.** viene riscontrata la regolarità formale e sostanziale degli importi dichiarati e la corrispondenza del valore complessivo triennale indicato dalla ditta nel Modello di offerta economica con il valore inserito in Piattaforma Sintel.

Nel dettaglio dell'offerta economica, inoltre, la ditta, per gli interventi "extra appalto" ha indicato una percentuale di ribasso del 21% (ventuno/00%) richiamando un "*listino di riferimento*", senza tuttavia fornire ulteriori dati ed elementi per identificare lo stesso.

Listino/elenco prezzi di riferimento:

La ditta non ha allegato il listino/elenco prezzi richiesto ai sensi dell'art. 15 del Disciplinare di gara.

Alla luce dei rilievi testé riportati, il R.U.P., rilevato ai sensi dell'art. 15 del Disciplinare di gara, che l'offerta è incompleta, dispone l'esclusione del Consorzio Sociale Unitario G. Zorzetto Soc. Coop. Soc. dalla procedura di gara in oggetto.

8) Ditta Green Service s.r.l.

Dettaglio offerta economica:

Nel dettaglio dell'offerta economica la ditta **GREEN SERVICE S.R.L.** per gli interventi "extra appalto" ha indicato una percentuale di ribasso del 20,00% (venti/00 %) sul "*prezzario regionale della Regione Veneto anno 2019 approvato con dgr n. 1066 del 28/07/2020*".

Listino/elenco prezzi di riferimento:

La Ditta applica il prezzario regionale della Regione Veneto approvato con DGRV n. 1066 del 28/07/2020, BUR n. 117 del 31/07/2020, consultabile nella pagina del sito internet regionale.

La ditta GREEN SERVICE S.R.L. ha presentato completa e regolare offerta economica e viene pertanto ammessa alle successive fasi della procedura di gara.

9) Ditta Progetto Verde s.r.l.

Dettaglio offerta economica:

In ordine all'offerta presentata da **PROGETTO VERDE SRL** viene riscontrata la regolarità formale degli importi dichiarati e la corrispondenza del valore complessivo triennale indicato dalla ditta nel Modello di offerta economica con il valore inserito in Piattaforma Sintel.

Nel dettaglio dell'offerta economica, inoltre, la ditta, per gli interventi "extra appalto" ha indicato una percentuale di ribasso del 10% (dieci/00%) sui prezzi del listino allegato all'offerta "ASSOVERDE - Edizione 2015- 2017".

Listino /elenco prezzi di riferimento:

La ditta ha allegato il listino/elenco prezzi richiesto ai sensi dell'art. 15 del Disciplinare di gara.

La ditta PROGETTO VERDE SRL ha presentato completa e regolare offerta economica e viene pertanto ammessa alle successive fasi della procedura di gara.

10) Ditta Tegetes s.n.c. di Dalla Cia Roberto e Marson Luca

Dettaglio offerta economica:

In ordine all'offerta presentata da **Tegetes Snc di Dalla Cia Roberto e Marson Luca** viene riscontrata la regolarità formale degli importi dichiarati e la corrispondenza del valore complessivo triennale indicato dalla ditta nel Modello di offerta economica con il valore inserito in Piattaforma Sintel.

Nel dettaglio dell'offerta economica, inoltre, la ditta, per gli interventi "extra appalto" ha indicato una percentuale di ribasso del 2% (due/00 %).

Listino/elenco prezzi di riferimento:

La ditta ha allegato il listino/elenco prezzi richiesto ai sensi dell'art. 15 del Disciplinare di gara.

La ditta Tegetes Snc di Dalla Cia Roberto e Marson Luca ha presentato completa e regolare offerta economica e viene pertanto ammessa alle successive fasi della procedura di gara.

11) Ditta Verdepiano di Alessandro Daniele

Dettaglio offerta economica:

In ordine all'offerta presentata da **Verdepiano di Alessandro Daniele** viene riscontrata la regolarità formale degli importi dichiarati e la corrispondenza del valore complessivo triennale indicato dalla ditta nel Modello di offerta economica con il valore inserito in Piattaforma Sintel.

Nel dettaglio dell'offerta economica, inoltre, la ditta, per gli interventi "extra appalto", non ha indicato la percentuale di ribasso sul listino prezzi. L'offerta risulta, pertanto, incompleta.

Listino/elenco prezzi di riferimento:

La ditta ha allegato il listino/elenco prezzi richiesto ai sensi dell'art. 15 del Disciplinare di gara.

Il R.U.P., rilevato ai sensi dell'art. 15 del Disciplinare di gara, che l'offerta è incompleta, dispone l'esclusione della ditta Verdepiano di Alessandro Daniele dalla procedura di gara in oggetto.

12) Ditta La Fenice Blu Società Cooperativa Sociale

Dettaglio offerta economica:

In ordine all'offerta presentata da **La Fenice Blu Società Cooperativa Sociale** viene riscontrata la regolarità formale degli importi dichiarati e la corrispondenza del valore complessivo triennale indicato dalla ditta nel Modello di offerta economica, con il valore inserito in Piattaforma Sintel.

Nel dettaglio dell'offerta economica, inoltre, la ditta, per gli interventi "extra appalto" ha indicato la percentuale di ribasso pari a 0% (zero/00%).

Listino/elenco prezzi di riferimento:

La ditta ha allegato il listino/elenco richiesto ai sensi dell'art. 15 del Disciplinare di gara.

La ditta La Fenice Blu Società Cooperativa Sociale ha presentato completa e regolare offerta economica e viene pertanto ammessa alle successive fasi della procedura di gara.

13) Ditta Bama Global service s.r.l.

Dettaglio offerta economica:

In ordine all'offerta presentata da **Bama Global Service srl** viene riscontrata la regolarità formale degli importi dichiarati e la corrispondenza del valore complessivo triennale indicato dalla ditta nel Modello di offerta economica con il valore inserito in Piattaforma Sintel.

Nel dettaglio dell'offerta economica, inoltre, la ditta, per gli interventi "extra appalto" ha indicato la percentuale di ribasso pari al 12% (dodici/00%).

Listino/elenco prezzi di riferimento:

La ditta ha allegato il listino/elenco prezzi relativo agli interventi di manutenzione extra appalto come richiesto ai sensi dell'art. 15 del Disciplinare di gara.

La ditta Bama Global Service s.r.l. ha presentato completa e regolare offerta economica e viene pertanto ammessa alle successive fasi della procedura di gara.

14) Ditta Green Coop società cooperativa sociale

Dettaglio offerta economica:

In ordine all'offerta presentata da **Green Coop società cooperativa sociale** si rileva che pur corrispondendo l'importo triennale riportato nella tabella 4) Riepilogo, nella riga "E" (€ 72.286,50) con il valore inserito in Piattaforma Sintel, tuttavia esso non corrisponde alla somma degli importi riportati nelle colonne C delle tabelle 1.1, 1.2 e 1.3, somma che risulta pari a € 328.575,03.

L'offerta risulta pertanto equivoca e non certa.

Listino/elenco prezzi di riferimento:

La ditta non ha allegato il listino/elenco prezzi come richiesto ai sensi dell'art. 15 del Disciplinare di gara. Alla luce dei rilievi testé riportati, il R.U.P., rilevato ai sensi dell'art. 15 del Disciplinare di gara, che l'offerta è equivoca, incerta ed incompleta, dispone l'esclusione della ditta Green Coop società cooperativa sociale dalla procedura di gara in oggetto.

15) Ditta Pollice Verde Società Cooperativa Sociale

Dettaglio offerta economica:

In ordine all'offerta presentata dalla ditta **Pollice Verde Società Cooperativa Sociale** viene riscontrata la regolarità formale e sostanziale degli importi dichiarati e la corrispondenza del valore

complessivo triennale indicato dalla ditta nel Modello di offerta economica, con il valore inserito in Piattaforma Sintel.

Nel dettaglio dell'offerta economica, inoltre, la ditta, per gli interventi "extra appalto" non ha indicato la percentuale di ribasso.

Listino/elenco prezzi di riferimento:

La ditta non ha allegato il listino/elenco prezzi relativo agli interventi di manutenzione extra appalto come richiesto ai sensi dell'art. 15 del Disciplinare di gara.

Alla luce dei rilievi testé riportati, il R.U.P., rilevato ai sensi dell'art. 15 del Disciplinare di gara, che l'offerta è incompleta, dispone l'esclusione della ditta Pollice Verde Società Cooperativa Sociale dalla procedura di gara in oggetto.

Il seggio di gara procede alla formulazione della seguente graduatoria provvisoria.

Graduatoria	DITTA	Valore Economico
1	Green Service s.r.l.	€ 285.157,59
2	Progetto Verde S.r.l.	€ 289.600,59
3	Tegetes S.n.c. di Dalla Cia Roberto e Marson Luca	€ 294.840,00
4	La Fenice Blu Società Cooperativa Sociale	€ 326.145,24
5	Bama Global Service S.r.l.	€ 327.099,00

La seduta si chiude alle ore 17:00.

Il R.U.P. dott.ssa Maria Zanandrea

I Testimoni

Dott. Giulia Zorzetti

Dott. Carla Pavan