



Azienda U.L.S.S. n.4 "Veneto Orientale"
p.zza A.De Gasperi, 5
30027 - San Donà di Piave (VE)
p.ta IVA 02799490277

Progetto Esecutivo Elaborati generali Analisi prezzi - Opere edili

GAP0001

Realizzazione della "nuova area chirurgica ambulatoriale e diurna" al primo Piano Ovest del presidio ospedaliero di Portogruaro (VE)

Il progettista
ing. Morris Cibi



Il R.U.P.
ing. Francesco Baradello
Direttore UOC Servizi Tecnici

Il Direttore Generale
Dott. Carlo Bramezza

note

Il disegnatore: SEINGIM GLOBAL SERVICE

file: 18052PEGAP0001_00

data: 19 marzo 2019

Revisione	Descrizione	Data	Visto
0	Consegna progetto esecutivo	19/03/2019	MC

Articolo	Descrizione dei Lavori	u.m.	costo unitario			
AREA.001.a	SERRAMENTI IN ALLUMINIO A TT 1.0	mq	€ 430,00			
	Materiali (si indicano tutti i materiali impiegati nelle diverse metodologie di intervento, con una valutazione dell'incidenza media degli stessi sul totale delle superfici)					
		u.di m.	q.tà	costo unit.		costo totale
	SERRAMENTI IN ALLUMINIO A TT 1.0	mq	1	€	216,12	216,12
	accessori di movimento	cad.	1	€	23,00	23,00
	minuterie	a corpo	1	€	12,00	12,00
	Totale 1 - Materiali				€	251,12
	Trasporti e noli					
		u.di m.	q.tà	costo unit.		costo totale
	Trasporti	% su TOT 1	4			€ 10,04
	Noli	% su TOT 1	2			€ 5,02
	Totale 2 - Trasporti e noli		€		15,07	
	Totale A (1+2)		€		266,18	
	Manodopera per la REGIONE VENETO - prezziario 2014 - imprenditore edile					
		u.di m.	q.tà	costo unit.		costo totale
	Operaio specializzato	h	1,25	30,60		38,25
	Operaio qualificato	h	1,25	28,39		35,49
	Totale 3 - Manodopera		73,74			
A	COSTI DIRETTI		€		339,92	
B	SPESE GENERALI		15,00% su totale A 38,42		€	50,99
C	COSTI DIRETTI + SPESE GENERALI		Totale C		€	390,91
D	UTILE D'IMPRESA		10,00% su totale C 39,45		€	39,09
	TOTALE GENERALE C+D		Totale generale		€	430,00
	PREZZO DI APPLICAZIONE		€		430,00	

Articolo	Descrizione dei Lavori	u.m.	costo unitario			
AREA.001.b	SERRAMENTI IN ALLUMINIO CON MODULO CIECO E/O ALETTE PARAPIOGGIA	mq	€	247,50		
	Materiali (si indicano tutti i materiali impiegati nelle diverse metodologie di intervento, con una valutazione dell'incidenza media degli stessi sul totale delle superfici)					
		u.di m.	q.tà	costo unit.		costo totale
	SERRAMENTI IN ALLUMINIO CON MODULO CIECO E/O ALETTE PARAPIOGGIA	mq	1	€	80,01	80,01
	accessori di movimento	cad.	1	€	23,00	23,00
	minuterie	a corpo	1	€	12,00	12,00
	Totale 1 - Materiali				€	115,01
	Trasportie noli					
		u.di m.	q.tà	costo unit.		costo totale
	Trasporti	% su TOT 1	4			€ 4,60
	Noli	% su TOT 1	2			€ 2,30
	Totale 2 - Trasporti e noli			€	6,90	
	Totale A (1+2)			€	121,91	
	Manodopera per la REGIONE VENETO - prezziario 2014 - imprenditore edile					
		u.di m.	q.tà	costo unit.		costo totale
	Operaio specializzato	h	1,25	30,60		38,25
	Operaio qualificato	h	1,25	28,39		35,49
	Totale 3 - Manodopera			73,74		
A	COSTI DIRETTI			€	195,65	
B	SPESE GENERALI	10,00% su totale A 38,42		€	29,35	
C	COSTI DIRETTI + SPESE GENERALI			Totale C	€	225,00
D	UTILE D'IMPRESA	10,00% su totale C 22,50		€	22,50	
	TOTALE GENERALE C+D		Totale generale		€	247,50
	PREZZO DI APPLICAZIONE		€		247,50	

Articolo	Descrizione dei Lavori	u.m.	costo unitario			
AREA.002	Sovraprezzo per motorizzazione persiane	cadauno	€ 150,00			
	Materiali (si indicano tutti i materiali impiegati nelle diverse metodologie di intervento, con una valutazione dell'incidenza media degli stessi sul totale delle superfici)					
		u.di m.	q.tà	costo unit.		costo totale
	Motore per avvolgibile	cad.	1	€	49,04	49,04
	accessori di movimento	cad.	1	€	23,00	23,00
	minuterie	a corpo	1	€	12,00	12,00
	Totale 1 - Materiali				€	84,04
	Trasportie noli					
		u.di m.	q.tà	costo unit.		costo totale
	Trasporti	% su TOT 1	4			€ 3,36
	Noli	% su TOT 1	2			€ 1,68
	Totale 2 - Trasporti e noli		€		5,04	
	Totale A (1+2)		€		89,08	
	Manodopera per la REGIONE VENETO - prezziario 2014 - imprenditore edile					
		u.di m.	q.tà	costo unit.		costo totale
	Operaio specializzato	h	0,50	30,60		15,30
	Operaio qualificato	h	0,50	28,39		14,20
	Totale 3 - Manodopera		29,50			
A	COSTI DIRETTI		€		118,58	
B	SPESE GENERALI		15,00% su totale A 38,42		€	17,79
C	COSTI DIRETTI + SPESE GENERALI		Totale C		€	136,36
D	UTILE D'IMPRESA		10,00% su totale C 20,45		€	13,64
	TOTALE GENERALE C+D		Totale generale		€	150,00
	PREZZO DI APPLICAZIONE		€		150,00	

Articolo	Descrizione dei Lavori	u.m.	costo unitario			
AREA.003	Sovraprezzo per chiave selettiva apertura anta serramenti	cadauno	€ 100,00			
	Materiali (si indicano tutti i materiali impiegati nelle diverse metodologie di intervento, con una valutazione dell'incidenza media degli stessi sul totale delle superfici)					
		u.di m.	q.tà	costo unit.		costo totale
	Chiave selettiva e relativo meccanismo	cad.	1	€	48,66	48,66
	minuterie	a corpo	1	€	12,00	12,00
	Totale 1 - Materiali				€	60,66
	Trasporti e noli					
		u.di m.	q.tà	costo unit.		costo totale
	Trasporti	% su TOT 1	4			€ 2,43
	Noli	% su TOT 1	2			€ 1,21
	Totale 2 - Trasporti e noli		€ 3,64			
	Totale A (1+2)		€ 64,30			
	Manodopera per la REGIONE VENETO - prezziario 2014 - imprenditore edile					
		u.di m.	q.tà	costo unit.		costo totale
	Operaio specializzato	h	0,25	30,60		7,65
	Operaio qualificato	h	0,25	28,39		7,10
	Totale 3 - Manodopera		14,75			
A	COSTI DIRETTI		€		79,05	
B	SPESE GENERALI		15,00% su totale A 2,17		€	11,86
C	COSTI DIRETTI + SPESE GENERALI		Totale C		€	90,91
D	UTILE D'IMPRESA		10,00% su totale C 9,09		€	9,09
	TOTALE GENERALE C+D		Totale generale		€	100,00
	PREZZO DI APPLICAZIONE		€		100,00	

Articolo	Descrizione dei Lavori	u.m.	costo unitario			
AREA.004	Impermeabilizzazione eseguita mediante stesura di due mani di malta bicomponente.	mq	€ 17,95			
	Materiali (si indicano tutti i materiali impiegati nelle diverse metodologie di intervento, con una valutazione dell'incidenza media degli stessi sul totale delle superfici)					
		u.di m.	q.tà	costo unit.		costo totale
	malta bicomponente elastica a base cementizia	mq	1	€	6,15	6,15
	Totale 1 - Materiali				€	6,15
	Trasportie noli					
		u.di m.	q.tà	costo unit.		costo totale
	Trasporti	% su TOT 1	4			€ 0,25
	Noli	% su TOT 1	2			€ 0,12
	Totale 2 - Trasporti e noli		€	0,37		
	Totale A (1+2)		€	6,52		
	Manodopera per la REGIONE VENETO - prezziario 2014 - imprenditore edile					
		u.di m.	q.tà	costo unit.		costo totale
	Operaio specializzato	h	0,13	30,60		3,98
	Operaio qualificato	h	0,13	28,39		3,69
	Totale 3 - Manodopera		7,67			
A	COSTI DIRETTI		€ 14,19			
B	SPESE GENERALI		15,00% su totale A 38,42		€	2,13
C	COSTI DIRETTI + SPESE GENERALI		Totale C		€	16,32
D	UTILE D'IMPRESA		10,00% su totale C 29,45		€	1,63
	TOTALE GENERALE C+D		Totale generale		€	17,95
	PREZZO DI APPLICAZIONE		€ 17,95			

Articolo	Descrizione dei Lavori	u.m.	costo unitario			
AREA.005	Imbotti serramenti	m	€ 35,00			
	Materiali (si indicano tutti i materiali impiegati nelle diverse metodologie di intervento, con una valutazione dell'incidenza media degli stessi sul totale delle superfici)					
		u.di m.	q.tà	costo unit.		costo totale
	Imbotti in lastre in parklex	mq	0,6	€	27,63	16,58
	Totale 1 - Materiali					€ 16,58
	Trasportie noli					
		u.di m.	q.tà	costo unit.		costo totale
	Trasporti	% su TOT 1	4			€ 0,66
	Noli	% su TOT 1	2			€ 0,33
	Totale 2 - Trasporti e noli		€	0,99		
	Totale A (1+2)		€	17,57		
	Manodopera per la REGIONE VENETO - prezziario 2014 - imprenditore edile					
		u.di m.	q.tà	costo unit.		costo totale
	Operaio specializzato	h	0,33	30,60		10,10
	Operaio qualificato	h	0,00	28,39		0,00
	Totale 3 - Manodopera		10,10			
A	COSTI DIRETTI		€		27,67	
B	SPESE GENERALI		15,00% su totale A 38,42		€	4,15
C	COSTI DIRETTI + SPESE GENERALI		Totale C		€	31,82
D	UTILE D'IMPRESA		10,00% su totale C 30,45		€	3,18
	TOTALE GENERALE C+D		Totale generale		€	35,00
	PREZZO DI APPLICAZIONE		€		35,00	

Articolo	Descrizione dei Lavori	u.m.	costo unitario			
AREA.006	Paraspigoli verticali	m	€ 22,00			
	Materiali (si indicano tutti i materiali impiegati nelle diverse metodologie di intervento, con una valutazione dell'incidenza media degli stessi sul totale delle superfici)					
		u.di m.	q.tà	costo unit.		costo totale
	Paraspigoli	m	1	€	11,73	11,73
	Materiale di consumo: viti, stucco, tasselli, ecc.	cp/mq	1	€	2,00	2,00
	Totale 1 - Materiali				€	13,73
	Trasportie noli					
		u.di m.	q.tà	costo unit.		costo totale
	Trasporti	% su TOT 1	4			€ 0,55
	Noli	% su TOT 1	2			€ 0,27
	Totale 2 - Trasporti e noli		€		0,82	
	Totale A (1+2)		€		14,55	
	Manodopera per la REGIONE VENETO - prezziario 2014 - imprenditore edile					
		u.di m.	q.tà	costo unit.		costo totale
	Operaio specializzato	h	0,00	30,60		0,00
	Operaio qualificato	h	0,10	28,39		2,84
	Totale 3 - Manodopera		2,84			
A	COSTI DIRETTI		€		17,39	
B	SPESE GENERALI		15,00% su totale A 38,42		€	2,61
C	COSTI DIRETTI + SPESE GENERALI		Totale C		€	20,00
D	UTILE D'IMPRESA		10,00% su totale C 20,45		€	2,00
	TOTALE GENERALE C+D		Totale generale		€	22,00
	PREZZO DI APPLICAZIONE		€		22,00	

Articolo	Descrizione dei Lavori	u.m.	costo unitario			
AREA.007	Paracolpi orizzontali in alluminio estruso	m	€ 45,00			
	Materiali (si indicano tutti i materiali impiegati nelle diverse metodologie di intervento, con una valutazione dell'incidenza media degli stessi sul totale delle superfici)					
		u.di m.	q.tà	costo unit.		costo totale
	Paracolpi	m	1	€	28,94	28,94
	Materiale di consumo: viti, stucco, tasselli, ecc.	cp/mq	1	€	1,84	1,84
	Totale 1 - Materiali				€	30,78
	Trasportie noli					
		u.di m.	q.tà	costo unit.		costo totale
	Trasporti	% su TOT 1	4			€ 1,23
	Noli	% su TOT 1	2			€ 0,62
	Totale 2 - Trasporti e noli		€		1,85	
	Totale A (1+2)		€		32,62	
	Manodopera per la REGIONE VENETO - prezziario 2014 - imprenditore edile					
		u.di m.	q.tà	costo unit.		costo totale
	Operaio specializzato	h	0,05	30,60		1,53
	Operaio qualificato	h	0,05	28,39		1,42
	Totale 3 - Manodopera		2,95			
A	COSTI DIRETTI		€		35,57	
B	SPESE GENERALI		15,00% su totale A 38,42		€	5,34
C	COSTI DIRETTI + SPESE GENERALI		Totale C		€	40,91
D	UTILE D'IMPRESA		10,00% su totale C 20,46		€	4,09
	TOTALE GENERALE C+D		Totale generale		€	45,00
	PREZZO DI APPLICAZIONE		€		45,00	

Articolo	Descrizione dei Lavori	u.m.	costo unitario			
AREA.008	Fornitura e posa in opera di pavimento vinilico omogeneo	mq	€ 48,40			
	Materiali (si indicano tutti i materiali impiegati nelle diverse metodologie di intervento, con una valutazione dell'incidenza media degli stessi sul totale delle superfici)					
		u.di m.	q.tà	costo unit.		costo totale
	Pavimento vinilico	mq	1	€	11,78	11,78
	Materiale di consumo: colla per fissaggio	mq	1	€	1,84	1,84
	Guscia di raccordo a parete	m	1	€	3,00	3,00
	Totale 1 - Materiali				€	16,62
	Trasportie noli					
		u.di m.	q.tà	costo unit.		costo totale
	Trasporti	% su TOT 1	4			€ 0,66
	Noli	% su TOT 1	2			€ 0,33
	Totale 2 - Trasporti e noli		€	1,00		
	Totale A (1+2)		€	17,61		
	Manodopera per la REGIONE VENETO - prezziario 2014 - imprenditore edile					
		u.di m.	q.tà	costo unit.		costo totale
	Operaio specializzato	h	0,35	30,60		10,71
	Operaio qualificato	h	0,35	28,39		9,94
	Totale 3 - Manodopera		20,65			
A	COSTI DIRETTI		€		38,26	
B	SPESE GENERALI		15,00% su totale A 38,42		€	5,74
C	COSTI DIRETTI + SPESE GENERALI		Totale C		€	44,00
D	UTILE D'IMPRESA		10,00% su totale C 44,00		€	4,40
	TOTALE GENERALE C+D		Totale generale		€	48,40
	PREZZO DI APPLICAZIONE		€		48,40	

Articolo	Descrizione dei Lavori	u.m.	costo unitario			
AREA.009	Fornitura e posa in opera di porta manuale scorrevole	cadauna	€ 1.683,00			
	Materiali (si indicano tutti i materiali impiegati nelle diverse metodologie di intervento, con una valutazione dell'incidenza media degli stessi sul totale delle superfici)					
		u.di m.	q.tà	costo unit.		costo totale
	Anta porta	cad.	1	€	657,52	657,52
	guida superiore	cad.	1	€	110,00	110,00
	carrelli di scorrimento	cad.	1	€	85,00	85,00
	guarnizioni	a corpo	1	€	20,00	20,00
	serratura e maniglioni	cad.	1	€	160,00	160,00
	Totale 1 - Materiali				€	1.032,52
	Trasporti e noli					
		u.di m.	q.tà	costo unit.		costo totale
	Trasporti	% su TOT 1	4			€ 41,30
	Noli	% su TOT 1	2			€ 20,65
	Totale 2 - Trasporti e noli		€		61,95	
	Totale A (1+2)		€		1.094,47	
	Manodopera per la REGIONE VENETO - prezziario 2014 - imprenditore edile					
		u.di m.	q.tà	costo unit.		costo totale
	Operaio specializzato	h	4,00	30,60		122,40
	Operaio qualificato	h	4,00	28,39		113,56
	Totale 3 - Manodopera		235,96			
A	COSTI DIRETTI		€		1.330,43	
B	SPESE GENERALI		15,00% su totale A 38,42		€	199,57
C	COSTI DIRETTI + SPESE GENERALI		Totale C		€	1.530,00
D	UTILE D'IMPRESA		10,00% su totale C 20,45		€	153,00
	TOTALE GENERALE C+D		Totale generale		€	1.683,00
	PREZZO DI APPLICAZIONE		€		1.683,00	

Articolo	Descrizione dei Lavori	u.m.	costo unitario			
AREA.010	Fornitura e posa in opera di rivestimento antincendio realizzato a mezzo di lastre a base di silicato di calcio a matrice cementizie	mq	€	69,40		
	Materiali (si indicano tutti i materiali impiegati nelle diverse metodologie di intervento, con una valutazione dell'incidenza media degli stessi sul totale delle superfici)					
		u.di m.	q.tà	costo unit.		costo totale
	Lastre in calcio silicato	mq	1	€	36,81	36,81
	Malta adesiva	kg	3	€	0,40	1,20
	Materiale di consumo. Viti, tasselli, stucco, ecc.	co./mq	1	€	1,50	1,50
	Totale 1 - Materiali				€	39,51
	Trasportie noli					
		u.di m.	q.tà	costo unit.		costo totale
	Trasporti	% su TOT 1	4			€ 1,58
	Noli	% su TOT 1	2			€ 0,79
	Totale 2 - Trasporti e noli		€	2,37		
	Totale A (1+2)		€	41,88		
	Manodopera per la REGIONE VENETO - prezziario 2014 - imprenditore edile					
		u.di m.	q.tà	costo unit.		costo totale
	Operaio specializzato	h	0,22	30,60		6,73
	Operaio qualificato	h	0,22	28,39		6,25
	Totale 3 - Manodopera		12,98			
A	COSTI DIRETTI		€ 54,86			
B	SPESE GENERALI		15,00% su totale A 38,42		€	8,23
C	COSTI DIRETTI + SPESE GENERALI		Totale C		€	63,09
D	UTILE D'IMPRESA		10,00% su totale C 29,45		€	6,31
	TOTALE GENERALE C+D		Totale generale		€	69,40
	PREZZO DI APPLICAZIONE		€ 69,40			

Articolo	Descrizione dei Lavori	u.m.	costo unitario			
AREA.011.a	Fornitura e posa di porta in alluminio per interni a battente cm. 70/90 x 210	cadauno	€ 679,80			
	Materiali (si indicano tutti i materiali impiegati nelle diverse metodologie di intervento, con una valutazione dell'incidenza media degli stessi sul totale delle superfici)					
		u.di m.	q.tà	costo unit.		costo totale
	Porta a battente ad un anta dim 70/90 x 210 cm compresa imbotte	cad	1	€	360,00	360,00
	Nottolino per wc	cad	1	€	17,00	17,00
	Rivestimento in poliuretano pannello anta	cad	1	€	30,00	30,00
	Verniciatura ral a polveri indurenti	cad	1	€	27,00	27,00
	Minuterie	a corpo	1	€	3,41	3,41
	Totale 1 - Materiali				€	437,41
	Trasporti e noli					
		u.di m.	q.tà	costo unit.		costo totale
	Trasporti	% su TOT 1	4			€ 17,50
	Noli	% su TOT 1	2			€ 8,75
	Totale 2 - Trasporti e noli		€	26,24		
	Totale A (1+2)		€	463,65		
	Manodopera per la REGIONE VENETO - prezziario 2014 - imprenditore edile					
		u.di m.	q.tà	costo unit.		costo totale
	Operaio specializzato	h	1,25	30,60		38,25
	Operaio qualificato	h	1,25	28,39		35,49
	Totale 3 - Manodopera		73,74			
A	COSTI DIRETTI		€		537,39	
B	SPESE GENERALI		15,00% su totale A 38,42		€	80,61
C	COSTI DIRETTI + SPESE GENERALI		Totale C		€	618,00
D	UTILE D'IMPRESA		10,00% su totale C 30,45		€	61,80
	TOTALE GENERALE C+D		Totale generale		€	679,80
	PREZZO DI APPLICAZIONE		€		679,80	

Articolo	Descrizione dei Lavori	u.m.	costo unitario			
AREA.011.b	Fornitura e posa di porta in alluminio per interni a battente cm. 120(90+30) x 210	cadauno	€ 1.035,10			
Materiali (si indicano tutti i materiali impiegati nelle diverse metodologie di intervento, con una valutazione dell'incidenza media degli stessi sul totale delle superfici)						
		u.di m.	q.tà	costo unit.		costo totale
	Porta a battente ad due ante dim 120(90+30) x 210 cm compresa imbotte	cad	1	€	595,00	595,00
	Nottolino per wc	cad	1	€	17,00	17,00
	Rivestimento in poliuretano pannello anta	cad	1	€	30,00	30,00
	Verniciatura ral a polveri indurenti	cad	1	€	27,00	27,00
	Minuterie	a corpo	1	€	27,82	27,82
	Totale 1 - Materiali				€	696,82
	Trasportie noli					
		u.di m.	q.tà	costo unit.		costo totale
	Trasporti	% su TOT 1	4			€ 27,87
	Noli	% su TOT 1	2			€ 13,94
	Totale 2 - Trasporti e noli		€	41,81		
	Totale A (1+2)		€	738,62		
	Manodopera per la REGIONE VENETO - prezziario 2014 - imprenditore edile					
		u.di m.	q.tà	costo unit.		costo totale
	Operaio specializzato	h	1,35	30,60		41,31
	Operaio qualificato	h	1,35	28,39		38,33
	Totale 3 - Manodopera		79,64			
A	COSTI DIRETTI		€		818,26	
B	SPESE GENERALI		13,00% su totale A 38,42		€	122,74
C	COSTI DIRETTI + SPESE GENERALI		Totale C		€	941,00
D	UTILE D'IMPRESA		10,00% su totale C 29,45		€	94,10
	TOTALE GENERALE C+D		Totale generale		€	1.035,10
	PREZZO DI APPLICAZIONE		€		1.035,10	

Articolo	Descrizione dei Lavori	u.m.	costo unitario			
AREA.012	Ripristino sottofondo pavimento esistente	mq	€ 68,20			
	Materiali (si indicano tutti i materiali impiegati nelle diverse metodologie di intervento, con una valutazione dell'incidenza media degli stessi sul totale delle superfici)					
		u.di m.	q.tà	costo unit.		costo totale
	Demolizione attuale sottofondo	mq	1	€	6,00	6,00
	Conferimento a discarica	mq	1	€	3,00	3,00
	Materassino isolante acustico	mq	1	€	4,50	4,50
	Sottofondo a secco in argilla espansa	mc	0,06	€	66,35	3,98
	Doppio pannello in fermacell	mq	1	€	27,82	27,82
	Totale 1 - Materiali					€ 45,30
	Trasporti e noli					
		u.di m.	q.tà	costo unit.		costo totale
	Trasporti	% su TOT 1	4			€ 1,81
	Noli	% su TOT 1	2			€ 0,91
	Totale 2 - Trasporti e noli		€	2,72		
	Totale A (1+2)		€	48,01		
	Manodopera per la REGIONE VENETO - prezziario 2014 - imprenditore edile					
		u.di m.	q.tà	costo unit.		costo totale
	Operaio specializzato	h	0,10	30,60		3,06
	Operaio qualificato	h	0,10	28,39		2,84
	Totale 3 - Manodopera			5,90		
A	COSTI DIRETTI		€	53,91		
B	SPESE GENERALI		15,00% su totale A 38,42			€ 8,09
C	COSTI DIRETTI + SPESE GENERALI		Totale C		€	62,00
D	UTILE D'IMPRESA		10,00% su totale C 20,45			€ 6,20
	TOTALE GENERALE C+D		Totale generale		€	68,20
	PREZZO DI APPLICAZIONE		€	68,20		