



Azienda U.L.S.S. n.4 "Veneto Orientale"
p.zza A.De Gasperi, 5
30027 - San Donà di Piave (VE)
p.ta IVA 02799490277

Progetto Esecutivo Elaborati generali Relazione generale

GRG0001

Realizzazione della "nuova area chirurgica ambulatoriale e diurna" al primo Piano Ovest del presidio ospedaliero di Portogruaro (VE)

Il progettista
ing. Morris Cibi



Il R.U.P.
ing. Francesco Baradello
Direttore UOC Servizi Tecnici

Il Direttore Generale
Dott. Carlo Bramezza


note

Il disegnatore: SEINGIM GLOBAL SERVICE


file: 18052PEGED0001_00

data: 19 marzo 2019

Revisione	Descrizione	Data	Visto
0	Consegna progetto esecutivo	19/03/2019	MC


	NUOVA AREA CHIRURGICA AMBULATORIALE E DIURNA – PRIMO PIANO OVEST DEL PRESIDIO OSPEDALIERO DI PORTOGRUARO	N° Commessa	N° Documento				
		18052	18052PEGED0001				
	PROGETTO ESECUTIVO RELAZIONE GENERALE	Foglio 1 di 18	Rev	0			
			.				

Pagina lasciata intenzionalmente bianca

	NUOVA AREA CHIRURGICA AMBULATORIALE E DIURNA – PRIMO PIANO OVEST DEL PRESIDIO OSPEDALIERO DI PORTOGRUARO	N° Commessa	N° Documento				
		18052	18052PEGED0001				
	PROGETTO ESECUTIVO RELAZIONE GENERALE	Foglio 2 di 18	Rev	0			

SOMMARIO

1. PREMESSA	3
2. NORMATIVA DI RIFERIMENTO	4
3. DATI DELL'IMMOBILE.....	5
3.1 UBAZIONE	5
3.2 IDENTIFICAZIONE CATASTALE.....	5
3.3 ZONIZZAZIONE	5
3.4 CLASSIFICAZIONE SISMICA	5
3.5 VINCOLI E PROCEDIMENTI AUTORIZZATIVI	5
3.6 AVENTI TITOLO.....	5
3.7 DESTINAZIONE D'USO	5
4. STATO DI FATTO.....	6
5. INTERVENTI IN PROGETTO	7
6. INTERFERENZE ED OPERE PROPEDEUTICHE	9
7. CRITERI DI PROGETTAZIONE	10
8. TIPOLOGIE DELLE OPERE EDILIZIE.....	12
9. OPERE STRUTTURALI.....	13
10. IMPIANTI.....	14
10.1 IMPIANTI MECCANICI	14
10.2 IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI	15
11. TEMPI DI ESECUZIONE	17
12. QUADRO ECONOMICO - PREZZIARIO	18

	NUOVA AREA CHIRURGICA AMBULATORIALE E DIURNA – PRIMO PIANO OVEST DEL PRESIDIO OSPEDALIERO DI PORTOGRUARO	N° Commessa	N° Documento				
		18052	18052PEGED0001				
	PROGETTO ESECUTIVO RELAZIONE GENERALE	Foglio 3 di 18	Rev	0			

1. PREMESSA

L'ULSS4 Veneto Orientale, intende realizzare un'Area Chirurgica Ambulatoriale e Diurna andando a riqualificare mediante manutenzione straordinaria l'attuale primo piano ovest dell'Ospedale di Portogruaro.

L'ipotesi progettuale prevede una totale ristrutturazione dei locali attuali con una diversa distribuzione degli spazi interni per adeguarli alle esigenze della prevista nuova attività ospedaliera.

Il progetto prevede:


- la realizzazione di 16 posti letto per l'attivazione dell'Area Chirurgica Ambulatoriale e Diurna, in camere da tre o quattro posti con bagno esclusivo;
- la realizzazione di uffici, ambulatori specialistici, un ambulatorio chirurgico, locali di servizio, depositi, servizi igienici comuni necessari allo svolgimento delle attività.

Gli interventi oltre a quanto già descritto riguardano:

- il rifacimento e l'integrazione degli impianti elettrici e speciali;
- il rifacimento e l'integrazione degli impianti idrico sanitari, di scarico e antincendio;
- la realizzazione dell'impianto di climatizzazione estiva e l'adeguamento/integrazione dell'impianto di climatizzazione invernale;
- la realizzazione del nuovo impianto gas medicali.

Con gli interventi oggetto del presente appalto la stazione appaltante intende inoltre adeguare gli spazi alle norme di prevenzione incendi vigenti in conformità al progetto generale approvato dal Comando dei Vigili del Fuoco. Si vuole tuttavia sottolineare che, rispetto al progetto in essere approvato, il piano oggetto di intervento cambierà di destinazione d'uso e pertanto è in corso, da parte della Stazione Appaltante, l'adeguamento della pratica VVF.

Lo scopo del presente documento consiste nell'illustrare le scelte progettuali che sono state adottate per lo sviluppo del progetto.


	NUOVA AREA CHIRURGICA AMBULATORIALE E DIURNA – PRIMO PIANO OVEST DEL PRESIDIO OSPEDALIERO DI PORTOGRUARO	N° Commessa	N° Documento				
		18052	18052PEGED0001				
	PROGETTO ESECUTIVO RELAZIONE GENERALE	Foglio 4 di 18	Rev	0			

2. NORMATIVA DI RIFERIMENTO

L'intervento verrà realizzato in conformità alle seguenti principali norme:

- Decreto del Presidente della Repubblica 14 gennaio 1997 “Approvazione dell’atto di indirizzo e coordinamento alle regioni e alle provincie autonome di Trento e Bolzano, in materia di requisiti strutturali, tecnologici ed organizzativi minimi per l’esercizio delle attività sanitarie da parte delle strutture pubbliche e private”;
- Legge Regionale 16 Agosto 2002, n. 22 “Autorizzazione e accreditamento delle Strutture Sanitarie, Socio-Sanitarie e Sociali”;
- Decreto 19 marzo 2015 – “Aggiornamento della regola tecnica di prevenzione incendi per la progettazione, la costruzione e l'esercizio delle strutture sanitarie pubbliche e private di cui al decreto 18 settembre 2002”.

Verranno prese in esame anche tutte le altre normative e leggi specifiche che comunque abbiano attinenza con il progetto e con le apparecchiature previste, indicate nelle rispettive relazioni specialistiche.

	NUOVA AREA CHIRURGICA AMBULATORIALE E DIURNA – PRIMO PIANO OVEST DEL PRESIDIO OSPEDALIERO DI PORTOGRUARO	N° Commessa	N° Documento				
		18052	18052PEGED0001				
	PROGETTO ESECUTIVO RELAZIONE GENERALE	Foglio 5 di 18	Rev	0			

3. DATI DELL'IMMOBILE

3.1 Ubicazione

Il fabbricato in oggetto è sito nel Comune di Portogruaro, in via Piemonte n. 1.

3.2 Identificazione catastale

Individuato catastalmente al foglio 46 particella n.ro 1423. Categoria B/2 – Classe U – Consistenza 133610 mc – Rendita 241.513,32.

3.3 Zonizzazione

Il lotto rientra nella seguente zona così individuata dal P.I.: F1s – Zona per attrezzature e servizi di scala sovracomunale.

3.4 Classificazione sismica

Il Comune di Portogruaro risulta classificato dal punto di vista sismico con grado 3.

3.5 Vincoli e procedimenti autorizzativi


L'intervento non è assoggettato al alcun tipo di vincolo e pertanto non è stato attuato nessun procedimento autorizzativo.

3.6 Aveni titolo

Proprietà dell' Azienda ULSS n. 4 – Veneto Orientale con sede in San Donà di Piave - VE

3.7 Destinazione d'uso

Edificio adibito ad ospedale.

	NUOVA AREA CHIRURGICA AMBULATORIALE E DIURNA – PRIMO PIANO OVEST DEL PRESIDIO OSPEDALIERO DI PORTOGRUARO	N° Commessa	N° Documento				
		18052	18052PEGED0001				
	PROGETTO ESECUTIVO RELAZIONE GENERALE	Foglio 6 di 18	Rev	0			


4. STATO DI FATTO

Dal corridoio principale si accede all'ala Ovest mediante un corridoio avente funzione di filtro antincendio. Da qui si accede ad un locale spogliatoio ed ad un ambulatorio oltre che al corridoio, ove attualmente si affacciano sul lato Sud due ambulatori specialistici con i relativi bagni, due locali adibiti a spogliatoio con i relativi servizi igienici, una sala d'attesa, dalla quale si accede ad un ripostiglio ed a 3 locali con funzione di ambulatorio e relativo servizio igienico. Nella parte terminale sono presenti 4 locali adibiti ad ufficio.

Nel lato Nord è presente un vano magazzino, un ufficio, un locale deposito, un locale w.c., un disimpegno dal quale si accede al vuotatoio ed ai servizi igienici di piano. Tornando sul corridoio principale, si trova un ulteriore ufficio, un locale deposito, un servizio igienico ed un altro ufficio.

Dal corridoio principale infine si accede alla zona ascensori ed alla scala esterna di emergenza.

L'area precedentemente descritta occupa una superficie lorda di circa 665 m2.

	NUOVA AREA CHIRURGICA AMBULATORIALE E DIURNA – PRIMO PIANO OVEST DEL PRESIDIO OSPEDALIERO DI PORTOGRUARO	N° Commessa	N° Documento				
		18052	18052PEGED0001				
	PROGETTO ESECUTIVO RELAZIONE GENERALE	Foglio 7 di 18	Rev	0			

5. INTERVENTI IN PROGETTO

L'ipotesi progettuale prevede un'ampia ristrutturazione dei locali sopra descritti, immaginandone una diversa distribuzione degli spazi interni per adeguarli alla nuova attività e a quanto previsto dalle vigenti normative.

L'input di progetto è quello di realizzare delle stanze atte al contenimento di 16 posti letto per l'attivazione dell'Area Chirurgica Ambulatoriale e Diurna, distribuiti in camere da tre o quattro posti con bagno esclusivo. Oltre alle camere sono previsti ambulatori specialistici, un ambulatorio chirurgico, uffici, locali di servizio, depositi, servizi igienici comuni necessari per lo svolgimento dell'attività.


Di seguito si elencano i principali interventi:

- redistribuzione degli spazi interni;
- sostituzione dei serramenti lato Sud;
- sostituzione delle porte interne;
- sostituzione della pavimentazione esistente;
- controsoffittatura parti comuni;
- adeguamento alle norme antincendio;
- rifacimento dell'impianto elettrico;
- rifacimento degli impianti speciali e di sicurezza;
- rifacimento impianti idrici e di scarico;
- realizzazione dell'impianto di climatizzazione estiva;
- realizzazione di un nuovo impianto gas medicali.

Dal corridoio principale si accederà alla zona filtro dalla quale si accederà ad un locale segreteria/accettazione ed al corridoio principale del piano Ovest.


Sul lato Sud sono previsti n. 2 ambulatori specialistici con relativi disimpegni e servizi igienici, un ambulatorio chirurgico con annessa sala di preparazione, una sala d'attesa, n. 4. camere di degenza da 3 posti letto ed una camera di degenza da 4 posti letto. Tutte le camere di degenza saranno dotate di servizio igienico esclusivo ad eccezione della camera da 4 posti letto che usufruirà dei servizi igienici presenti nel lato Nord.

Sul lato Nord troveranno collocazione un vano deposito, un ufficio infermieri, un locale adibito a deposito pulito, un vuotatoio, una zona servizi igienici comuni con disimpegno, due wc e un terzo per

	NUOVA AREA CHIRURGICA AMBULATORIALE E DIURNA – PRIMO PIANO OVEST DEL PRESIDIO OSPEDALIERO DI PORTOGRUARO	N° Commessa	N° Documento				
		18052	18052PEGED0001				
	PROGETTO ESECUTIVO RELAZIONE GENERALE	Foglio 8 di 18	Rev	0			

disabili, un'ulteriore zona servizi igienici con disimpegno e n. 3 w.c., e infine un ultimo servizio igienico con apposito anti.

Nel vano scale esterno verrà realizzato un locale adibito a deposito sporco.

	NUOVA AREA CHIRURGICA AMBULATORIALE E DIURNA – PRIMO PIANO OVEST DEL PRESIDIO OSPEDALIERO DI PORTOGRUARO	N° Commessa	N° Documento				
		18052	18052PEGED0001				
	PROGETTO ESECUTIVO RELAZIONE GENERALE	Foglio 9 di 18	Rev	0			

6. INTERFERENZE ED OPERE PROPEDEUTICHE

Stante la particolarità dell'intervento di manutenzione straordinaria di un'area ospedaliera integrata in una ben più ampia attività ospedaliera operativa, si ritiene di fondamentale importanza garantire sempre una separazione fisica sicura tra aree di cantiere e aree ospedaliere al fine di limitare il più possibile le interferenze delle attività di cantiere con le attività ospedaliere.

A questo riguardo si dovrà tener conto che i percorsi di passaggio degli utenti e del personale sanitario debbano essere protetti dai rischi dovuti alle attività di cantiere, non solo attraverso chiusure continue resistenti agli agenti fisici quali urti, rumore, polveri ecc., ma anche attraverso l'adozione di una zona di rispetto laterale, ove non si effettuano lavorazioni pericolose quali demolizioni e opere strutturali.

Queste tipologie di opere presentano, infatti, un elevato grado di rischio connesso alla limitata conoscenza del comportamento in fase di demolizione delle strutture esistenti e/o conseguenti ad errori umani che possono invalidare le protezioni stesse.


Preliminarmente all'inizio delle attività di demolizione dovranno essere realizzate tutte quelle opere provvisorie atte a delimitare, con sufficiente franco di sicurezza, le aree operative del cantiere rispetto alle aree a disposizione dell'attività ospedaliera.

In prima analisi, l'attività di demolizione potrà essere intrapresa solo dopo un'attenta campagna di indagini conoscitive mirate a identificare le reti impiantistiche da disattivare e quelle che devono rimanere in funzione. In particolar modo dovranno essere intercettate le reti da porre fuori servizio e segnalate quelle che non devono essere interessate dai lavori al fine di evitare la possibilità che, durante le operazioni di demolizione, alcune reti possano venire danneggiate e/o che possano costituire un pericolo per gli addetti ai lavori.

Inoltre, nel caso si rendesse necessario, dovranno essere realizzate idonee opere provvisorie protettive per quelle reti attive che resteranno in disponibilità dell'attività sanitaria.

Questa attività dovrà essere svolta in contraddittorio con l'Amministrazione, la ditta esecutrice dei lavori e le ditte addette alla manutenzione dell'ospedale.

In seconda analisi, vi sarà lo smontaggio/smantellamento delle opere di finitura (serramenti esterni/interni, impianti meccanici ed elettrici a vista, controsoffitti, rivestimenti in gomma, etc.) e il conferimento differenziato a discarica del materiale di risulta, in conformità alle norme vigenti sulla raccolta e smaltimento dei rifiuti. In questa fase i materiali dovranno essere smontati manualmente con l'utilizzo di attrezzature manuali e/o elettriche, prevedendo il loro calo in basso tramite gli ascensori e/o la realizzazione di idonei ponti di carico provvisti di argani elettrici e/o con l'ausilio di gru di cantiere.

	NUOVA AREA CHIRURGICA AMBULATORIALE E DIURNA – PRIMO PIANO OVEST DEL PRESIDIO OSPEDALIERO DI PORTOGRUARO	N° Commessa	N° Documento				
		18052	18052PEGED0001				
	PROGETTO ESECUTIVO RELAZIONE GENERALE	Foglio 10 di 18	Rev	0			

7. CRITERI DI PROGETTAZIONE

Gli interventi previsti dovranno consentire il rispetto delle norme vigenti e degli standard organizzativi per l'autorizzazione all'esercizio e l'accreditamento delle strutture sanitarie, ai sensi della LR 22/02.

Le valutazioni che hanno orientato la scelta di materiali e finiture utilizzati per il presente intervento nascono dall'esigenza di garantire alti livelli di qualità, igiene e comfort, al fine assicurare ad operatori, utenti e visitatori condizioni ambientali di lavoro e cura ottimali.

I materiali proposti rispetteranno pienamente i fattori di qualità e le caratteristiche prestazionali richiesti dal tipo di intervento e saranno, quanto più possibile, analoghi e concertati con quelli già presenti o previsti dagli standard aziendali.


Quanto proposto rispetterà inoltre tutte le normative vigenti ed in modo particolare in ambito di sicurezza, in materia igienico-edilizia, specifiche per le strutture sanitarie e di prevenzione incendi.

Al fine di raggiungere i livelli di comfort ed igiene sopracitati, la selezione dei materiali proposti è stata studiata in base alle diverse esigenze delle funzioni previste nelle aree di intervento.

La selezione dei materiali e quindi la scelta, può essere effettuata solo mediante un'analisi che, partendo da particolari matrici esigenziali, arriva alla individuazione di determinati requisiti e alla definizione di specifiche prestazioni.

Le esigenze riguardano in generale:

- la sicurezza, cioè la salvaguardia della incolumità degli utenti, nei confronti di una serie di rischi, da quelli sanitari (sicurezza igienico-sanitaria) a quelli dovuti agli incendi e all'antintrusione di animali o persone, etc.;
- il benessere, in relazione ai livelli di comfort ambientali assicurati da soluzioni progettuali che possano garantire una adeguata illuminazione e ventilazione naturale o da idonee soluzioni tecnologiche dell'involucro;
- la fruibilità, intesa come possibilità di utilizzazione degli spazi, in rapporto alle loro caratteristiche
- dimensionali, alla loro attrezzabilità, alla loro accessibilità, ed interrelazionabilità;
- l'aspetto, garantito dalla qualità dello spazio in funzione soprattutto dell'adattamento alla loro specifica utilizzazione dell'immagine estetica degli elementi tecnici che lo compongono;
- l'integrabilità riferita agli elementi tecnici in relazione al grado di integrazione funzionale impiantistica e dimensionale;

	NUOVA AREA CHIRURGICA AMBULATORIALE E DIURNA – PRIMO PIANO OVEST DEL PRESIDIO OSPEDALIERO DI PORTOGRUARO	N° Commessa	N° Documento				
		18052	18052PEGED0001				
	PROGETTO ESECUTIVO RELAZIONE GENERALE	Foglio 11 di 18	Rev	0			

- la gestione, cioè gli aspetti soprattutto di pulibilità e manutenibilità degli elementi edilizi, connessi con la fruibilità degli spazi e l'integrabilità.

In particolare saranno privilegiati i requisiti di:

- flessibilità e riconvertibilità;
- pulibilità;
- manutenibilità;
- isolamento dai rumori aerei.


La flessibilità e riconvertibilità saranno garantite da soluzioni tecniche sia edilizie che impiantistiche il più possibile spostabili ed ispezionabili e quindi sostituibili e riparabili.

La pulibilità dalla utilizzazione di materiali con superfici non scabrose, anigroscopiche e resistenti agli urti.

La manutenibilità, assicurata dal rispetto sia della flessibilità e riconvertibilità che dalla pulibilità, deve al contempo essere espressa in termini di prevedibili interventi di manutenzione degli elementi tecnici edilizi ed impiantistici nel tempo.

L'isolamento dai rumori aerei sarà garantito da opportune soluzioni tecniche riguardanti le pareti interne verticali per le quali deve essere assicurato il livello minimo di isolamento acustico tra i locali di ricezione del rumore e quelli di produzione .

Per una migliore comprensione degli interventi si rimanda alle relazioni tecniche specialistiche e di calcolo.

	NUOVA AREA CHIRURGICA AMBULATORIALE E DIURNA – PRIMO PIANO OVEST DEL PRESIDIO OSPEDALIERO DI PORTOGRUARO	N° Commessa	N° Documento				
		18052	18052PEGED0001				
	PROGETTO ESECUTIVO RELAZIONE GENERALE	Foglio 12 di 18	Rev	0			

8. TIPOLOGIE DELLE OPERE EDILIZIE

Elementi Verticali

Le nuove pareti divisorie interne saranno realizzate in blocchi di laterizio.

Nel caso di compartimentazioni REI, verranno utilizzate lastre di materiale antincendio (calciosilicato) applicate alle pareti.

Pavimenti e rivestimenti

I pavimenti dei servizi igienici saranno in piastrelle in gres porcellanato 20X20cm R10 antisdrucciolo.

I pavimenti degli ambulatori e degli altri locali oggetto d'intervento saranno in PVC a quadrotti 60x60cm saldati.

Controsoffitti

Nei locali dove è prevista l'installazione di un controsoffitto questo sarà a quadrotti 60x60cm in fibra minerale.

Nel controsoffitto saranno integrati i diffusori dell'impianto di condizionamento e i corpi illuminanti come meglio previsto dagli elaborati progettuali.


L'inserimento del controsoffitto permettere il mascheramento della distribuzione impiantistica principale attualmente a vista su canale in acciaio.

Serramenti

Le nuove finestre e portefinestre saranno in alluminio a taglio termico dotati di vetrocamera con vetro stratificato anti sfondamento all'interno, riempimento in argon e vetro temperato all'esterno, rispondenti alle esigenze di dispersione termica come da normativa vigente. Alcune ante delle finestre saranno ad apertura motorizzata.


I serramenti interni saranno in alluminio tamburato con profili di alluminio arrotondati e imbotti in alluminio.

Per la separazione tra compartimentazioni antincendio, le porte saranno del tipo REI 120 con maniglione antipanico. Il progetto prevede la sostituzione delle porte REI esistenti con la posa di nuove porte REI al fine di ottemperare all'eventuale mancanza del certificato di corretta posa necessario per la rispondenza alla normativa vigente.

	NUOVA AREA CHIRURGICA AMBULATORIALE E DIURNA – PRIMO PIANO OVEST DEL PRESIDIO OSPEDALIERO DI PORTOGRUARO	N° Commessa	N° Documento				
		18052	18052PEGED0001				
	PROGETTO ESECUTIVO RELAZIONE GENERALE	Foglio 13 di 18	Rev	0			

9. OPERE STRUTTURALI

Gli interventi non prevedono la modifica o realizzazione di opere strutturali.

	NUOVA AREA CHIRURGICA AMBULATORIALE E DIURNA – PRIMO PIANO OVEST DEL PRESIDIO OSPEDALIERO DI PORTOGRUARO	N° Commessa	N° Documento				
		18052	18052PEGED0001				
	PROGETTO ESECUTIVO RELAZIONE GENERALE	Foglio 14 di 18	Rev	0			

10. IMPIANTI

Il progetto degli impianti è stato sviluppato ponendo particolare attenzione nel perseguire alcuni obiettivi principali che assumono concretezza nel momento della scelta delle singole apparecchiature e dei sistemi proposti.

Si tratta in particolare dei seguenti aspetti:

- Semplicità di gestione e manutenzione: sono stati concertati, e riservati gli spazi necessari ai vari tipi di impianto o macchinario tecnologico per effettuare la manutenzione ordinaria in condizioni di sicurezza, e continuando ad alimentare le varie utilizzazioni;
- Un alto grado di integrazione tra i sistemi distributivi, i terminali impiantistici ed edificio: in modo da consentire flessibilità, facilità di montaggio, chiarezza distributiva, sicurezza, plurifunzionalità e modularità;
- Flessibilità di configurazione e di prestazione degli impianti: intesa nel senso di permettere una facile adattabilità ed una elevata flessibilità alle variazioni microclimatiche, sia esterne che interne agli ambienti.


10.1 Impianti meccanici

Le opere relative agli impianti meccanici sono essenzialmente individuabili nelle seguenti macrocategorie:

1. opere impiantistiche all'interno dei volumi ristrutturati;
2. opere impiantistiche al piano interrato e al piano intermedio (piano tecnico sottostante il piano oggetto di intervento).

In relazione ai punti precedenti sono previsti i seguenti sistemi impiantistici:

- impianti di riscaldamento;
- impianti di climatizzazione invernale ed estiva;
- impianti di ventilazione forzata;
- impianti di alimentazione idrica di consumo e di scarico;
- impianti gas medicinali;
- impianti antincendio;
- impianti elettrici a servizio degli impianti meccanici;
- sistema di supervisione e controllo degli impianti meccanici;

	NUOVA AREA CHIRURGICA AMBULATORIALE E DIURNA – PRIMO PIANO OVEST DEL PRESIDIO OSPEDALIERO DI PORTOGRUARO	N° Commessa	N° Documento				
		18052	18052PEGED0001				
	PROGETTO ESECUTIVO RELAZIONE GENERALE	Foglio 15 di 18	Rev	0			

- smantellamento, riposizionamento e ricollegamento di alcune porzioni di impianti esistenti.

Per una migliore comprensione degli interventi si rimanda alla relazione tecnica specialistiche e di calcolo.

10.2 Impianti elettrici e speciali

Le opere relative agli impianti elettrici e speciali trattate nella presente relazione tecnica, sono essenzialmente individuabili nelle seguenti macrocategorie:


1. opere impiantistiche all'interno dei volumi ristrutturati;
2. interventi di adeguamento impiantistico all'interno dei locali tecnologici di edificio esistenti a cui sono collegate le alimentazioni principali (locale quadro di edificio, locale centralino telefonico, locale gestione emergenze).

IMPIANTI ELETTRICI

- Alimentazioni principali sul quadro esistente QGS1 per sbarra A e sbarra B;
- Alimentazioni principali sul quadro esistente Q.SERVIZI per alimentazione quadro utenze tecnologiche;
- linee e canalizzazioni di BT per la distribuzione principale;
- sistema di continuità assoluta per le utenze medicali;
- linee e canalizzazioni di BT per la distribuzione secondaria;
- quadri elettrici di distribuzione principale e secondaria;
- quadri elettrici di locale e dedicati;
- impianti di illuminazione generale e di FM;
- apparecchi illuminanti e sistemi di illuminazione ordinaria;
- impianto illuminazione di sicurezza;
- impianto di dispersione e di equipotenzializzazione;

IMPIANTI SPECIALI DI SICUREZZA

- impianto di rivelazione incendi;
- impianto di diffusione sonora generale (EVAC);
- impianto TVCC;

	NUOVA AREA CHIRURGICA AMBULATORIALE E DIURNA – PRIMO PIANO OVEST DEL PRESIDIO OSPEDALIERO DI PORTOGRUARO	N° Commessa	N° Documento				
		18052	18052PEGED0001				
	PROGETTO ESECUTIVO RELAZIONE GENERALE	Foglio 16 di 18	Rev	0			


IMPIANTI SPECIALI DI COMUNICAZIONE

- rete di cablaggio strutturato fonia / trasmissione dati (esclusi apparati attivi e centrale telefonica);
- impianto di chiamata;
- impianto antenna TV;
- impianti videocitofonico;

OPERE DI SMANTELLAMENTO/RIMOZIONE IMPIANTI ESISTENTI

- smantellamento cavi nei canali metallici di reparto;
- smantellamento quadro elettrico esistente.


Per una migliore comprensione degli interventi si rimanda alla relazione tecnica specialistiche e di calcolo.

	NUOVA AREA CHIRURGICA AMBULATORIALE E DIURNA – PRIMO PIANO OVEST DEL PRESIDIO OSPEDALIERO DI PORTOGRUARO	N° Commessa	N° Documento				
		18052	18052PEGED0001				
	PROGETTO ESECUTIVO RELAZIONE GENERALE	Foglio 17 di 18	Rev	0			

11. TEMPI DI ESECUZIONE

Il tempo stimato per la realizzazione di tutti gli interventi previsti in progetto è di circa 280 giorni.

Nella determinazione delle tempistiche sopra riportate si è preso in considerazione il particolare contesto nel quale i lavori dovranno essere svolti, difficoltà operative per la presenza negli ambienti limitrofi di attività ospedaliera e sanitaria, oltre che per la realizzazione degli impianti si dovrà intervenire anche nei piani sottostanti arrecando inevitabilmente disagi alle attività.

	NUOVA AREA CHIRURGICA AMBULATORIALE E DIURNA – PRIMO PIANO OVEST DEL PRESIDIO OSPEDALIERO DI PORTOGRUARO	N° Commessa	N° Documento				
		18052	18052PEGED0001				
	PROGETTO ESECUTIVO RELAZIONE GENERALE	Foglio 18 di 18	Rev	0			

12. QUADRO ECONOMICO - PREZZIARIO

I prezzi unitari applicati sono stati desunti dal Prezziario Regionale dei lavori Pubblici del Veneto vigente.

In relazione alle lavorazioni di specifica formulazione per l'appalto in oggetto e non ricomprese nel documento citato, la formulazione dei prezzi è stata condotta sulla base di analisi e gli stessi si possono ritenere congrui con le condizioni medie di mercato in relazione a interventi in ambito sanitario già validati e costruiti, aventi caratteristiche simili a quello oggetto della presente progettazione.

Per quanto riguarda l'incidenza della manodopera, per i prezzi di listino, si è fatto riferimento alla tabella allegata al Prezziario Regionale della Regione Veneto.

Per il quadro economico si rimanda al documento 18052PEGQE0001_00.