



REGIONE DEL VENETO
AZIENDA UNITÀ LOCALE SOCIO SANITARIA N. 10
"VENETO ORIENTALE"

Sede Direzionale:
Piazza De Gasperi, n.5 - 30027 San Donà di Piave (VE) Codice Fiscale e Partita I.V.A.: 02799490277

Prot. n. 8177
Data 10.02.2016

ALLEGATO A

**AVVISO DI GARA PER LA CONCESSIONE IN USO
MEDIANTE PROCEDURA APERTA
DI ALCUNI TERRENI AGRICOLI SITI IN COMUNE DI MEOLO**

OGGETTO: *gara a procedura aperta per la concessione in uso della durata di 5 anni di terreni agricoli siti in Comune di Meolo.*

IL DIRETTORE DELL'UNITA' OPERATIVA COMPLESSA AFFARI GENERALI E LEGALI

comunica che con deliberazione del Direttore Generale n. 68 del 5 febbraio 2016 è stata indetta una gara a procedura aperta per la concessione in uso della durata di 5 anni di terreni agricoli siti in Comune di Meolo, contraddistinti dai seguenti dati catastali:

foglio	Particella	Coltura	Mq.	classe	R.D.	R.A.
6	3	Fabb. Rurale	2.070	-	-	-
6	110	Semin.arb.	20.490	1	172,6	111,11
6	211	Semin.arb.	5.388	1	45,39	29,22
6	108	Semin.arb.	5.700	U	58,21	32,38
28	12	Seminativo	1.390	4	7,09	5,74
28	13	Semin.arb.	33.850	4	172,64	139,86
28	30	Semin.arb.	34.480	4	175,85	142,46
28	33	Seminativo	47.400	4	241,74	195,84
30	10	Seminativo	27.410	4	131,07	106,18
30	11	Seminativo	8.100	4	41,31	33,47
30	46	Seminativo	10.210	4	52,07	42,18
TOTALE			196.488			

Le planimetrie dei beni oggetto di vendita vengono pubblicate nel portale web dell'azienda nella sezione dedicata alle GARE ovvero possono essere visionate presso la U.O.C. Servizi Tecnici presso la sede direzionale aziendale (tel. 0421/228000).

Qualora gli interessati volessero effettuare un sopralluogo presso i beni mobili sopra elencati, potranno rivolgersi al personale della medesima Unità, previo appuntamento telefonico al 0421/228000 oppure all'indirizzo segreteria.tecnico@ulss10.veneto.it.

Il prezzo a base d'asta, calcolato come corrispettivo all'ettaro, è stato determinato in euro 400,00 (Quattrocento/00) all'ettaro per un totale di euro 7.860,00 (settemilaottocentosessanta/00).

L'art. 4-bis della legge 3 maggio 1982 n. 203, modificato dall'art. 5 del D. Lgs. 18 maggio 2001, n. 228, riconosce, in caso di nuovo affitto, al soggetto già affittuario del terreno il diritto di prelazione sul fondo oggetto della presente procedura.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE

Potranno presentare offerta i soggetti Coltivatori Diretti titolari d'azienda o IAP Imprenditori Agricoli Professionali, presentando idoneo modello DURC (Documento Unico di Regolarità Contributiva) rilasciato dall'INPS, e certificato della CCIAA, al fine di attestare il loro status.

Le offerte debbono pervenire, a pena di esclusione, all'Ufficio Protocollo dell'azienda ULSS n. 10 Veneto Orientale, p.zza De Gasperi n. 5, San Donà di Piave (VE), mediante servizio postale raccomandato, ad esclusivo rischio del concorrente, **entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 29.02.2016.**

Ai fini del rispetto della scadenza si considera la data effettiva di ricezione desunta dalla registrazione al Protocollo Generale dell'azienda e non si considera la data di spedizione dell'offerta. Tutte le offerte vengono spedite sotto la completa responsabilità e a rischio dei concorrenti. Eventuali ritardi o disfunzioni del servizio postale, non potranno essere invocati per la regolarizzazione degli stessi.

La trasmissione della busta contenente l'offerta, che avviene sempre ad esclusivo rischio del mittente, potrà essere eseguita nei seguenti modi, a scelta dell'offerente:

- mediante raccomandata A.R. a mezzo del servizio postale;
- mediante agenzia di recapito autorizzata con ricevuta di ritorno;
- mediante consegna a mano.

Il protocollo generale dell'azienda è aperto al pubblico dal lunedì al venerdì dalle ore 8,30 alle ore 13,00 ed il lunedì e mercoledì anche dalle ore 15,00 alle ore 17,00.

Il plico contenente l'offerta deve, a pena di esclusione, essere chiuso e sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, riportare sul frontespizio oltre al nome cognome e ragione sociale del concorrente la dicitura sotto riportata:

“OFFERTA PER LA CONCESSIONE IN USO DI COMPENDIO RURALE COMPRENDEnte TERRENI AGRICOLI E FABBRICATO SITI IN COMUNE DI MEOLO”.

Il plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura dovrà contenere **PENA L'ESCLUSIONE DALLA GARA:**

A) Una busta chiusa, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, recante all'esterno la dicitura **“OFFERTA ECONOMICA”.**

L'offerta economica, che dovrà, a pena di esclusione:

- essere stesa su carta legale ai fini dell'imposta di bollo;
- essere redatta in lingua italiana;
- contenere l'indicazione precisa dell'oggetto della gara;
- riportare tutti i dati necessari all'esatta individuazione dell'offerente (nome, cognome, luogo e data di nascita, residenza, domicilio e codice fiscale);
- per le persone giuridiche e/o enti dotati di personalità giuridica, indicare la denominazione e ragione sociale, la sede legale, il Codice Fiscale, la Partita IVA nonché le generalità (nome, cognome, luogo e data di nascita) del legale rappresentante;
- indicare in lettere e in cifre il prezzo proposto (in caso di discordanza prevarrà l'offerta più vantaggiosa per l'azienda);

- essere sottoscritta, con firma leggibile e per esteso, dall'offerente o, se trattasi di Ente o Società, dal legale rappresentante;
 - essere accompagnata da fotocopia di documento di identità in corso di validità.
- B)** Una autodichiarazione resa ai sensi del D.P.R. 445/2000 corredata da un documento d'identità in corso di validità, con il quale il titolare persona fisica/ditta individuale dell'offerta dichiara:
- di aver preso visione e conoscenza degli immobili oggetto dell'offerta e delle condizioni di fatto e di diritto in cui gli stessi si trovano e di volerli prendere in uso senza riserve o modifica alcuna nonché di accettare, senza riserva alcuna, le condizioni di cui al presente bando di gara;
 - la sussistenza delle condizioni giuridiche per contrattare con la pubblica amministrazione;
 - di non essere stato interdetto, inabilitato o fallito e che a proprio carico non sono in corso procedure per nessuno di tali stati, nonché l'inesistenza a proprio carico di condanne penali con sentenza passata in giudicato e/o procedimenti penali in corso, come da modello allegato C;
 - di essere edotto che tutte le spese sia di trascrizione del contratto che ogni altra relativa e/o consequenziale, fanno carico alla parte acquirente senza eccezione alcuna.
- B1)** Nell'ipotesi in cui il concorrente sia una società, il legale rappresentante della stessa dovrà produrre una autodichiarazione, corredata da un documento d'identità in corso di validità, con la quale attesti:
- di aver preso visione e conoscenza dell'immobile oggetto dell'offerta e delle condizioni di fatto e di diritto in cui lo stesso si trova e di volerlo affittare senza riserve o modifica alcuna nonché di accettare, senza riserva alcuna, le condizioni di cui al presente bando di gara;
 - di essere edotto che tutte le spese sia di trascrizione del contratto che ogni altra relativa e/o consequenziale, fanno carico alla parte acquirente senza eccezione alcuna;
 - la sussistenza delle condizioni giuridiche di contrattare con la pubblica amministrazione;
 - gli estremi di iscrizione alla C.C.I.A.A. della società e che nei confronti della stessa non pende alcuna procedura fallimentare o di liquidazione nè che è stata presentata domanda di concordato. Dovrà inoltre dichiarare che i soci (se trattasi di s.n.c. o s.a.s.) oppure gli amministratori muniti di potere di rappresentanza (se trattasi di altra società o consorzio) non hanno riportato condanne penali passate in giudicato e che non hanno procedimenti penali in corso, come da modello allegato C.
- C)** Eventuale procura speciale fatta per atto pubblico o scrittura privata autenticata da notaio;
- D)** Documentazione attestante il versamento della cauzione.

Tutti i documenti devono essere redatti in lingua italiana o corredata da traduzione giurata, a pena di esclusione.

CAUZIONI

La cauzione, pari al 2% dell'importo a base d'asta, a garanzia della sottoscrizione del contratto, di ammontare pari ad euro 177,00, costituita mediante fidejussione bancaria o polizza assicurativa, che dovrà avere validità per almeno 90 giorni decorrenti dalla data di presentazione dell'offerta e deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio alla preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia di cui all'art. 1957 comma 2 cc nonché l'operatività della garanzia medesima entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

PROCEDURA DI GARA E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

L'apertura delle buste avverrà alle ore 11.00 del giorno 1° marzo 2016 presso la sede dell'azienda ULSS n. 10 - Veneto Orientale, Piazza De Gasperi 5, San Donà di Piave, sala riunioni del terzo piano.

Il Presidente della gara si riserva la facoltà insindacabile di prorogare la data della gara stessa, dandone comunicazione ai concorrenti, senza che gli stessi possano vantare alcuna pretesa.

Tutti gli impegni contrattualmente assunti dall'aggiudicatario sono vincolanti per sé e per i suoi aventi causa.

Non si procederà all'apertura dei plichi che non risultino pervenuti entro il termine fissato e/o sui quali non sia stato indicato l'oggetto della gara.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, che potrà spedirlo oppure recapitarlo a mano presso l'Ufficio Protocollo.

In caso di discordanza tra l'importo indicato in cifre e quello indicato in lettere, sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per la stazione appaltante.

Verranno escluse le offerte anche indirettamente subordinate a riserve o condizioni, ovvero espresse in modo indeterminato.

La mancanza o la irregolarità anche di uno solo dei documenti richiesti e/o delle dichiarazioni sopraelencate comporta l'esclusione dalla gara, fatta salva la facoltà di richiedere eventuali integrazioni e/o chiarimenti, compatibilmente con la irregolarità riscontrata ed ai tempi di procedimento.

Nei casi in cui l'aggiudicatario non produca i documenti o le certificazioni eventualmente richiesti o non rispetti il termine di stipulazione del contratto, l'Amministrazione potrà aggiudicare la concessione ad altro partecipante alla gara che abbia offerto il prezzo più conveniente, provvedendo ad incamerare la cauzione dell'aggiudicatario inadempiente, fatta salva l'azione per maggior danno.

Il prezzo offerto deve superare l'importo fissato a base d'asta. Non saranno ammesse offerte in diminuzione.

In caso di offerte uguali, si procederà al sorteggio. Non si farà luogo a gara di migliorìa né sarà consentita in sede di gara la presentazione di altra offerta.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta purché valida.

L'aggiudicazione definitiva avverrà a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta più elevata salvo quanto previsto dall'iter per l'esercizio del diritto di prelazione.

Nel caso in cui non pervenissero offerte, i terreni oggetto di gara potranno essere offerti agli aventi diritto alla prelazione, per l'importo stabilito quale base d'asta.

Il contratto di affitto dovrà essere sottoscritto dai contraenti e dalle associazioni professionali di categoria che li rappresentano ai sensi dell'art. 45 della legge 3 maggio 1982 n. 203 e s. m. i..

Le cauzioni dei partecipanti saranno svincolate al momento della sottoscrizione del contratto da parte dell'aggiudicatario che, contestualmente dovrà provvedere al versamento della cauzione definitiva pari al 10% del prezzo aggiudicato.

Il versamento del prezzo verrà effettuato al termine dell'annata agraria di ogni anno a partire dalla data di sottoscrizione del contratto; contestualmente al versamento del corrispettivo annuale sarà richiesto il rinnovo della cauzione definitiva versata.

DOCUMENTAZIONE

La documentazione di gara è reperibile presso il sito dell'ULSS10 - Veneto Orientale, all'indirizzo www.ulss10.veneto.it.

Eventuali chiarimenti possono essere richiesti all'U.O.C. Affari Generali e Legali dell'ULSS10 - Veneto Orientale Tel. 0421-228138/228060.

Per eventuale sopralluogo fissare appuntamento telefonico al numero 0421-228138.

Responsabile del procedimento e presidente di gara è il Direttore U.O.C. Affari Generali e Legali Dott. Andrea Del Negro.

Ai sensi dell'art. 13 della legge 196/2003 e successive modifiche, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza, nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza. Il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla gara e stipulare il contratto.

L'atto di partecipazione alla gara costituisce garanzia per la stazione appaltante della completa accettazione da parte dei concorrenti di tutte le clausole previste dal presente bando e dagli allegati, che ne costituiscono parte integrante.

S. Donà di Piave, 10.02.2016

IL DIRETTORE
U.O.C. AFFARI GENERALI E LEGALI
f.to Dott. Andrea Del Negro