REGIONE DEL VENETO

ULSS4 VENETO ORIENTALE

AVVISO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE IN LOCAZIONE DI IMMOBILE SITO IN COMUNE DI SAN DONA' DI PIAVE – FRAZ. PASSARELLA

Data, 11.04.2018
Prot. n. 21509

IL DIRETTORE DELL'UNITA' OPERATIVA COMPLESSA AFFARI GENERALI E LEGALI

Preso atto che i locali siti in via San Pio X, n. 19, a Passarella frazione di San Donà di Piave, non sono più utilizzati da questa amministrazione per esigenza a carattere istituzionale e che per lo stesso è pervenuta una manifestazione di interesse spontanea per la concessione in locazione;

si informa di voler procedere alla locazione dell'immobile di seguito descritto:

1. IMMOBILE:

Il compendio immobiliare oggetto di locazione risulta censito al Catasto Fabbricati:

fg	Mapp.	Categoria	Mq.	Rendita €
76	126	B/5	925	1.194,30

L'immobile in oggetto si trova nella frazione di San Donà di Piave denominata Passarella. Trattasi di immobile costituito da un edificio, realizzato in muratura, sviluppato tutto al piano terra.

La planimetria dell'immobile oggetto di locazione viene pubblicata unitamente al presente avviso nel portale web dell'azienda nella sezione dedicata alle GARE ovvero può essere visionata presso la u.o.c. servizi tecnici e patrimoniali presso la sede direzionale aziendale (tel. 0421/228000).

Qualora gli interessati volessero visionare la documentazione a valenza urbanistica (vd. infra) e/o effettuare un sopralluogo presso i beni mobili sopra elencati, potranno rivolgersi al personale della medesima Unità, previo appuntamento telefonico al 0421/228000 oppure all'indirizzo segreteria.tecnico@aulss4.veneto.it.

2. CONDIZIONI GENERALI DI LOCAZIONE

La locazione è effettuata con l'osservanza delle seguenti condizioni generali:

- la locazione potrà avere durata tra 3 e 6 anni;
- il locatario potrà richiedere all'azienda l'autorizzazione ad effettuare, per proprie esigenze, interventi di adeguamento dei locali anche di carattere straordinario a proprie spese. Eventuali interventi devono essere vagliati dall'u.o.c. servizi tecnici e patrimoniali;
- il locatario dovrà acquisire direttamente tutte le certificazioni necessarie per l'avvio dell'attività di interesse in presenza di richiesta di destinazione diversa dall'attuale;
- l'azienda si riserva la possibilità di valutare, in mancanza di offerte a valori di mercato, la concessione in locazione a canone agevolato per finalità di interesse pubblico connesse all'effettiva rilevanza degli scopi sociali perseguiti in funzione e nel rispetto delle esigenze primarie della collettività e in ragione dei princìpi fondamentali costituzionalmente garantiti, a fronte dell'assunzione dei relativi oneri di manutenzione ordinaria e straordinaria, in favore dei seguenti soggetti:
    - le istituzioni, le fondazioni e le associazioni non aventi scopo di lucro che perseguono fini di rilevante interesse nel campo della cultura, dell'ambiente, della sicurezza pubblica, della salute e della ricerca;
    - svolgono la propria attività sulla base di programmi di durata almeno triennale;

- utilizzano i beni perseguendo, ove compatibili con i propri scopi, l'ottimizzazione e la valorizzazione dei medesimi, garantendo altresì la effettiva fruibilità degli stessi da parte della collettività;

- l'azienda si riserva di porre in vendita l'immobile in presenza delle prescritte autorizzazioni regionali in materia.

La presentazione delle manifestazioni di interesse per la locazione dell'immobile non costituisce obbligo a contrarre per l'AULSS, la quale, infatti, qualora per sopravvenute comprovate esigenze istituzionali o di interesse pubblico ed in qualsiasi momento della procedura avviata, valuti non opportuno procedere con la locazione dei locali, potrà non concludere la compravendita, senza che ciò possa comportare richiesta di danni o di risarcimento a qualsiasi titolo.

3. MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Coloro che sono interessati a partecipare alla trattativa per la locazione del compendio immobiliare potranno manifestare la propria volontà di partecipazione mediante invio di **MANIFESTAZIONE DI INTERESSE** alla partecipazione che dovrà pervenire, a pena di esclusione, all'Ufficio Protocollo dell'azienda AULSS n. 4 Veneto Orientale, piazza De Gasperi n. 5, San Donà di Piave (VE), **entro e non oltre le ore 12,00 del giorno del 23 aprile 2018**.

Ai fini del rispetto della scadenza si considera la data effettiva di ricezione desunta dalla registrazione al Protocollo Generale dell'azienda e non si considera la data di spedizione dell'offerta.

Tutte le manifestazioni d'interesse devono essere spedite sotto la completa responsabilità e a rischio dei concorrenti. Eventuali ritardi o disfunzioni del servizio postale, non potranno essere invocati per la regolarizzazione degli stessi.

La trasmissione dell'istanza di manifestazione d'interesse, che avviene sempre ad esclusivo rischio del mittente, potrà essere eseguita nei seguenti modi, a scelta dell'offerente:

- mediante PEC all'indirizzo protocollo.aulss4@pecveneto.it;
- mediante agenzia di recapito autorizzata con ricevuta di ritorno;
- mediante consegna a mano.

Il protocollo generale dell'azienda è aperto al pubblico dal lunedì al venerdì dalle ore 8,30 alle ore 13 ed il lunedì e mercoledì anche dalle ore 15 alle ore 17.

La busta contenente la manifestazione d'interesse deve riportare sul frontespizio oltre al nome cognome e ragione sociale del concorrente la dicitura di seguito riportata:

"MANIFESTAZIONE D'INTERESSE CONCESSIONE IN LOCAZIONE DI IMOBILE SITO IN FRAZIONE DI PASSARELLA".

4. SVOLGIMENTO DELLA TRATTATIVA PRIVATA

– **Partecipazione alla trattativa privata**

A seguito della manifestazione di interesse, agli interessati verrà inviata una lettera di invito per partecipare alla trattativa e le modalità per la presentazione delle offerte di canone di locazione dell'immobile;

– **Criterio di aggiudicazione**

L'aggiudicazione sarà disposta in favore del soggetto che avrà offerto il canone più alto a prescindere dalla durata, tenuto conto anche di quanto espresso al punto 2.

L'aggiudicazione non dà luogo alla sottoscrizione del contratto.

In caso di parità delle offerte, qualora alla seduta di apertura delle buste siano presenti i soggetti che hanno offerto lo stesso miglior prezzo, gli stessi saranno invitati a presentare immediatamente un'offerta sostitutiva in aumento, compilando uno stampato fornito dall'azienda da inserirsi in una busta parimenti fornita dall'azienda che dovrà essere restituita debitamente chiusa.

Gli interessati dovranno presentare le eventuali nuove offerte entro trenta minuti dalla consegna degli stampati.

Qualora in sede di seduta pubblica manchi anche uno solo tra i soggetti che hanno effettuato la stessa migliore offerta, a tutti i ridetti soggetti verrà richiesto, a mezzo pec o a mezzo di indirizzo di posta elettronica previamente indicato dal partecipante, di presentare una nuova e superiore offerta entro il termine di 10 giorni.

Nel caso non pervenga alcuna offerta migliorativa, nella seduta pubblica fissata per l'apertura delle nuove offerte, si procederà al sorteggio tra i soggetti che avevano offerto il miglior prezzo.

Il locatario si intende obbligato sin dal momento della presentazione dell'offerta ad affittare i locali e rimane vincolato a tale obbligo per almeno sei mesi dalla data di presentazione dell'offerta stessa. L'azienda è invece obbligata alla stipula del contratto di vendita solo dopo che sia stato adottato l'atto di aggiudicazione definitiva.

Si procederà alla trattativa anche in presenza di un solo interessato.

5. STIPULA DEL CONTRATTO

L'amministrazione procederà alla stipulazione del contratto ed alla consegna dell'immobile oggetto di locazione entro 30 giorni dall'individuazione dell'aggiudicatario.

Tutte le spese di registrazione del contratto, comprese eventuali spese tecniche, le tasse e le imposte relative gravanti o comunque afferenti la stipula del citato atto fanno carico al locatario senza eccezione alcuna.

6. PUBBLICAZIONE

Responsabile del Procedimento: dott. Andrea Del Negro (andrea.delnegro@aulss4.veneto.it).

Il testo integrale del presente avviso, assieme agli allegati, viene pubblicato nella sezione GARE del sito web aziendale www.aulss4.veneto.it per almeno 15 (trenta) giorni consecutivi.

7. TRATTAMENTO DEI DATI

Ai sensi del Decreto Legislativo 30/06/2003 n. 196, ordine al procedimento instaurato da questa gara, si informa che:

- le finalità, cui sono destinati i dati raccolti, ineriscono la scelta del contraente;
- le modalità di trattamento ineriscono la procedura concorsuale oggetto del presente Bando;
- i soggetti o le categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati sono:
  - il personale interno dell'Amministrazione che cura il procedimento;
  - ogni altro soggetto che abbia un qualificato interesse.

Si informa, infine, che:

- il trattamento dei dati personali sarà improntato alle liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza;
- il trattamento dei dati avverrà al fine di consentire l'accertamento delle idoneità di concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento di cui trattasi;
- soggetto titolare della raccolta dei dati è l'azienda ULSS n. 4;
- responsabile del trattamento è il responsabile del procedimento.

San Donà di Piave, 11.04.2018

IL DIRETTORE DELL'UOC
AFFARI GENERALI E LEGALI
F.to Dott. Andrea Del Negro