

REGIONE DEL VENETO
Azienda Unità Locale Socio Sanitaria n. 4 "Veneto Orientale"
Sede Legale: Piazza De Gasperi, 5 – 30027 San Donà di Piave (VE)

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N. 392 del 2-5-2022

Il Direttore Generale di questa Azienda U.L.S.S. n. 4 "Veneto Orientale", Dott. Mauro Filippi,
nominato con D.P.G.R.V. n. 23 del 26.02.2021

Coadiuvato da:

Direttore Amministrativo	Massimo Visentin
Direttore Sanitario	Francesca Ciraolo
Direttore dei Servizi Socio – Sanitari	Paola Paludetti

ha adottato in data odierna la presente deliberazione:

OGGETTO:

Affidamento in sub concessione, ex art. 45 bis c.d.n., di una porzione di arenile demaniale marittimo presso il Lido di Jesolo per la stagione 2022, prorogabile di 1 anno - esito procedura comparativa.

OGGETTO: Affidamento in sub concessione, ex art. 45 bis c.d.n., di una porzione di arenile demaniale marittimo presso il Lido di Jesolo per la stagione 2022, prorogabile di 1 anno - esito procedura comparativa.

IL DIRETTORE DELL'UNITA' OPERATIVA AFFARI GENERALI

Premesso che l'azienda è titolare di una concessione demaniale marittima n. 94/99 rilasciata dal Comune di Jesolo n. 17 rep. 6631 del 22 giugno 2015 del comune di Jesolo;

Rilevato che la predetta concessione ha destinazione plurima elioterapica - funzione turistico ricreativa e fruizione della spiaggia anche alle persone diversamente abili, nonché un settore di spiaggia libera;

Richiamata la deliberazione del direttore generale n. 236 del 18.03.2022 ad oggetto: " *indizione procedura comparativa per l'affidamento in sub concessione anno 2022, prorogabile al 2023*";

Considerato che il sopra citato avviso, è stato pubblicato sul sito istituzionale aziendale (cfr. prot. 17240 del 18.03.2022), oltre che all'albo pretorio online del Comune di Jesolo, nonché ne è stata data massima diffusione presso alcune associazioni di categoria del territorio Jesolano (Associazione Federconsorzi Arenili di Jesolo; Associazione Jesolana Albergatori A.J.A., Associazione ConfCommercio di Jesolo e Associazione Confesercenti di Jesolo);

Dato atto che con l'Avviso è stato definito:

- ☐ il termine di presentazione delle offerte da parte dei concorrenti (art. 10, comma 1);
- ☐ il criterio di affidamento parametrato sul massimo rialzo su base d'asta identificata complessivamente nel valore pari ad euro 41.500,00/stagione (oltre IVA) - valore singola postazione ricreativa pari ad euro 119,25 (oltre IVA) -;

Rilevato che l'8 aprile 2022 ore 12.00 (termine di presentazione delle offerte come sopra individuato) sono pervenute all'azienda le offerte di:

- ☐ Jesolo Turismo S.p.A. (con sede in Jesolo, p.zza Brescia 5);
- ☐ Jesolmare Servizi Turistici S.r.l. (con sede in Jesolo via Equilino, n. 11/b);

Rilevato che l'apertura delle offerte è stata espletata in data 11.04.2022 (cfr. art. 11, comma 3 dell'avviso sopra citato) nella quale si è proceduto all'esame della documentazione richiesta per la partecipazione alla procedura in argomento, all'ammissione degli offerenti ed alla valutazione dell'offerta economica presentata;

Visto il verbale agli atti dell'ufficio con il quale si dà atto dell'individuazione della società Jesolmare Servizi Turistici s.r.l. come affidataria della sub concessione in questione in virtù della migliore offerta economica corrispondente ad euro 47.328,00 (oltre IVA) – euro 136,00/postazione -;

Ritenuto, quindi, necessario ed opportuno, alla luce di quanto sopra premesso, procedere all'affidamento della sub concessione demaniale marittima, ex art. 45 bis c.d.n., per la stagione balneare oggetto;

Rilevato che l'affidamento resta condizionato risolutivamente all'esito positivo delle verifiche dei requisiti dichiarati dalla società risultata affidataria, come previsto dall'art.11 dell'Avviso;

Rilevato, altresì, che, ai sensi dell'art. 45 c.d.n., l'affidamento in parola, è sottoposto alla condizione risolutiva rappresentata dalla preventiva autorizzazione dell'autorità competente;

OGGETTO: Affidamento in sub concessione, ex art. 45 bis c.d.n., di una porzione di arenile demaniale marittimo presso il Lido di Jesolo per la stagione 2022, prorogabile di 1 anno - esito procedura comparativa.

Visto lo schema di contratto di sub concessione allegato alla presente come parte integrante e sostanziale;

Attestata l'avvenuta regolare istruttoria della pratica anche in ordine alla compatibilità con la normativa vigente e con ogni altra disposizione regolante la materia;

Attestate la regolarità e la legittimità del provvedimento;

Viste le disposizioni concernenti i compiti della direzione generale e i compiti della direzione operativa dell'azienda, di cui agli artt. 19 e 20 dell'atto aziendale, approvato con deliberazione n. 1051 del 16.10.2020;

Viste, altresì, le disposizioni contenute nella deliberazione n. 840 del 21 agosto 2020 di attribuzione delle deleghe ai dirigenti per l'adozione di provvedimenti di rilevanza esterna;

Ritenuto pertanto di sottoporre il presente provvedimento all'approvazione del Direttore Generale

IL DIRETTORE GENERALE

Esaminata la questione e ritenuto di condividere le argomentazioni e le considerazioni prospettate;

Visto il codice della navigazione;

Visto l'art. 3 del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 502, e successive modifiche ed integrazioni;

Viste le leggi regionali 14 settembre 1994, n. 55 e n. 56, e successive modifiche ed integrazioni;

Vista, altresì, la legge regionale 25 ottobre 2016 n. 19;

Vista la legge regionale 4 novembre 2002, n. 33 e s.m.i.;

Viste le sentenze dell'Adunanza Plenaria del Consiglio di Stato n.ri 17 e 18 del 19.11.2021;

Visto il vigente regolamento del comune di Jesolo per l'utilizzo del demanio marittimo;

Vista la deliberazione n. 392 del 30.11.2011 di approvazione del "regolamento per la predisposizione, formalizzazione e pubblicazione on line delle deliberazioni del direttore generale e dei provvedimenti dei dirigenti delegati";

Viste le disposizioni concernenti i compiti della direzione generale e i compiti della direzione operativa dell'azienda, di cui agli artt. 19 e 20 dell'atto aziendale, approvato con deliberazione n. 1051 del 16.10.2020;

Viste, altresì, le disposizioni contenute nella deliberazione n. 840 del 21 agosto 2020 di attribuzione delle deleghe ai dirigenti per l'adozione di provvedimenti di rilevanza esterna;

Visto che il direttore dell'unità operativa complessa affari generali ha attestato la regolare istruttoria, nonché la regolarità e la legittimità del provvedimento;

OGGETTO: Affidamento in sub concessione, ex art. 45 bis c.d.n., di una porzione di arenile demaniale marittimo presso il Lido di Jesolo per la stagione 2022, prorogabile di 1 anno - esito procedura comparativa.

Sentito, per quanto di competenza, il parere favorevole del direttore amministrativo, del direttore sanitario e del direttore dei servizi socio-sanitari;

DELIBERA

1. di ritenere le premesse parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. di affidare, per le motivazioni di cui in premessa narrativa che si hanno qui per integralmente richiamate, a Jesolmare Servizi Turistici s.r.l., con sede in Jesolo, via Equilino n.11/b, la sub concessione demaniale marittima, ex art. 45 bis c.d.n. per la stagione 2022, prorogabile di un anno, di una porzione di arenile demaniale marittimo presso il Lido di Jesolo (piano di settore n. 18);
3. di dare atto che la sub concessione prevede un vincolo di riserva di una quota di postazioni a destinazione elioterapica per ospiti diversamente abili e/o con ridotte capacità motorie, nonché un tratto destinato a spiaggia libera;
4. di dare atto che il suddetto affidamento è sottoposto alla condizione risolutiva connessa agli esiti delle verifiche su possesso dei requisiti dichiarati nonché alla preventiva acquisizione dell'autorizzazione comunale ex art. 45 bis c.d.n.;
5. di dare atto che la citata sub concessione sarà regolata dallo schema di contratto allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale;
6. di incaricare l'uoc affari generali di procedere all'acquisizione della documentazione connessa alle garanzie fidejussorie/assicurative;
7. di dare atto che la unità operativa complessa affari generali è competente per l'esecuzione della presente deliberazione, inclusa l'adozione di provvedimenti conseguenti e attuativi e l'eventuale sottoscrizione di atti, salve le competenze dell'uoc servizi tecnici e patrimoniali;
8. di dare atto che il responsabile del presente procedimento è il dott. Andrea Del Negro, direttore della unità operativa complessa affari generali.

OGGETTO: Affidamento in sub concessione, ex art. 45 bis c.d.n., di una porzione di arenile demaniale marittimo presso il Lido di Jesolo per la stagione 2022, prorogabile di 1 anno - esito procedura comparativa.

Deliberazione n. 392 Del2-5-2022

Documento firmato elettronicamente secondo la normativa vigente.

Per il parere di competenza:

Il direttore amministrativo
Il direttore sanitario
Il direttore dei servizi socio-sanitari

Firmatario: Massimo Visentin
Firmatario: Francesca Ciruolo
Firmatario: Paola Paludetti

**Il Direttore Generale
Mauro Filippi**

La presente deliberazione viene:

- Affissa all'albo aziendale per quindici giorni consecutivi da oggi
- Inviata in data odierna al Collegio Sindacale

San Donà di Piave, 5-5-2022

La presente deliberazione viene inviata ai seguenti uffici per gli adempimenti di competenza: Collegio Sindacale

Affari Generali

Servizi Tecnici

Servizi alla persona

Direzione dei Servizi Socio - Sanitari

UOC Direzione Medica

Distretto Unico Socio Sanitario

Dipartimento di Prevenzione

UOC Contabilità e Bilancio