

REGIONE DEL VENETO



ULSS4
VENETO ORIENTALE

AZIENDA U.L.S.S. 4 VENETO ORIENTALE

Piazza Alcide De Gasperi nr. 5
30027 San Donà di Piave (VE)

ALLEGATO 04
AL DISCIPLINARE DI GARA

ELABORATI GRAFICI E DOCUMENTALI
SERVIZI DI INGEGNERIA ED ARCHITETTURA
PROGETTAZIONE DEFINITIVA ed ESECUTIVA e COORD. SICUR. PROGETTAZIONE

BANDO di GARA A PROCEDURA APERTA SU PIATTAFORMA ME.PA., IN UN LOTTO FUNZIONALE UNICO, PER L’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI ARCHITETTURA ED INGEGNERIA PER L’INCARICO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA, PROGETTAZIONE ESECUTIVA E COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE PROGETTUALE RELATIVO ALL’INTERVENTO: “REALIZZAZIONE DEL NUOVO REPARTO DI OSTETRICIA, BLOCCO PARTO E AREA OMOGENEA DI CHIRURGIA – GINECOLOGIA DEL PRESIDIO OSPEDALIERO DI SAN DONÀ DI PIAVE (VE)”.

CUI: L02799490277201900033 CUP: I71B20000290005 CIG: 84074016C8 RDO nr. 2626921
DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE nr. 784 del 03.08.2020

DATA 19.08.2020
REVISIONE DOCUMENTO Relase nr. 01.00

Il Responsabile Unico del Procedimento:
Ing. Francesco Baradello
(U.O.C. SERVIZI TECNICI A.U.L.S.S.4)

REGIONE DEL VENETO



ULSS4
VENETO ORIENTALE

Azienda U.L.S.S. n.4 "Veneto Orientale"
p.zza A.De Gasperi, 5
30027 - San Donà di Piave (VE)
p.ta IVA 02799490277

Relazione Tecnica

Studio di prefattibilità per la realizzazione dei nuovi locali per l'Ostetricia/Blocco-Parto e la nuova Area Omogenea Chirurgia/Ginecologia dell'Ospedale di San Donà di Piave.

U.O.C. Servizi Tecnici

ing.Francesco Baradello
Direttore U.O.C. Servizi Tecnici

referente: geom. Simone Dall'Antonia	file: documenti/lavori/2015/001	marzo 2017	
revisione	descrizione	data	visto

Premessa

La presente progettualità si rende necessaria in quanto l'attuale assetto distributivo, nonché la collocazione, dell'UO di Ostetricia-Ginecologia e del Blocco Parto, presentano diverse carenze sia dal punto di vista impiantistico che di dotazioni (esempio: ad oggi non ci sono i servizi igienici in camera, non c'è la climatizzazione ecc.) ed inoltre non vengono rispettati gli standard minimi della L.R. 22/2002. Pertanto dopo un'attenta analisi si è ipotizzato di separare le specialità di Ostetricia e Ginecologia, collocando l'Ostetricia nelle immediate vicinanze dell'blocco parto (aletta "ex sala gessi") e collocare la Ginecologia assieme alla Chirurgia formando così la nuova area omogenea di "Chirurgia - Ginecologia" nel corpo centrale (ex reparto di Ortopedia).

Descrizione intervento

L'area individuata per la realizzazione del nuovo reparto di Ostetricia e dell'area omogenea di Chirurgia/Ginecologia come già anticipato è il monoblocco est al III° piano (ex reparto di Ortopedia e Sala Gessi) del Ospedale di San Donà di Piave. Tale ubicazione permette di posizionare sullo stesso livello l'intera unità operativa (attualmente al III° e IV° piano) e di essere direttamente collegata con il corpo centrale che dispone del collegamento verticale con il gruppo operatorio.

Il progetto prevede un intervento di ristrutturazione/riqualificazione su una superficie totale di circa 2.200,00mq così suddivisa:

- U.O. Omogenea di Chirurgia/Ginecologia superficie pari a 570mq (monoblocco);
- Servizi comuni alle due U.O. (bagni, cucinetta, dep, ecc.) superficie pari a 425mq (corpo centrale);
- U.O. di Ostetricia superficie pari a 425mq (monoblocco est);
- Blocco Parto superficie pari a 260mq (monoblocco est);
- Poliambulatorio Ginecologico/Urologico superficie pari a 520 mq (ala est).

Gli interventi necessari alla realizzazione dei nuovi locali per le UO precedentemente descritte variano in funzione della loro ubicazione ed in base allo stato in cui si trovano attualmente le aree da riqualificare pertanto le lavorazioni, al fine di evitare di chiudere le attività sanitarie svolte di procederà all'attuazione del progetto per fasi e più precisamente:

- **Fase 1.** *Ristrutturazione dei locali ex ortopedia e sala gessi ora non utilizzati, per la nuova Area Omogenea di Chirurgia/Ginecologia ed i nuovi locali di Ostetricia.*

Per quanto riguarda la nuova area omogenea di Chirurgia/Ginecologia i lavori consistono in alcune modifiche all'attuale assetto distributivo, già destinato a degenza, per adeguarlo alle esigenze della nuova attività sanitaria ed alcune integrazioni impiantistiche ai servizi igienici nonché la dipintura dei locali, non sono necessari altri lavori in quanto l'area che l'U.O. in oggetto va ad occupare era il reparto di degenza dell'UO di Ortopedia. Per quanto attiene l'Ostetricia sono necessari dei lavori per la creazione del nuovo nido, l'adeguamento degli impianti per le nuove degenze e locali di supporto, nonché per la creazione di un angolo pediatrico per la cura del neonato e per il potenziamento dell'rooming-in in ogni degenza. Inoltre sono da adeguare gli

impianti di scarico, l'impianto elettrico, nonché riavviare l'impianto di condizionamento.

Oggetto	Superficie	costo
UO di Ostetricia e Area Omogenea chirurgia/Ginecologia	1420mq	€.650.000,00

- **Fase 2.** A insediamento avvenuto nei nuovi locali dell'UO di Ostetricia e dell'Area Omogenea "Chirurgia/Ginecologia", si procederà alla realizzazione del **blocco nascita "provvisorio"** (per il tempo necessario a ristrutturare l'attuale blocco nascita), presso alcuni locali dell'ala est lasciati liberi dall'Ostetricia. I lavori consistono nell'adeguamento degli impianti elettrici, termo-meccanici e di condizionamento, per consentire lo svolgimento dell'attività sanitaria in sicurezza.

Oggetto	Superficie	Costo
Blocco parto provvisorio	280mq	€.135.000,00

- **Fase 3.** Realizzazione **nuovo blocco parto**. Le lavorazioni comportano la completa ristrutturazione dei locali esistenti nonché la modifica dell'assetto planimetrico. Infatti, viene creata una zona filtro per le partorienti e per il personale medico, due sale di preparazione-post parto, due sale travaglio-parto, una sala operatoria per le emergenze, una zona preparazione chirurgo, una postazione di controllo e locali di supporto (wc, deposito, ecc). Verranno rifatti gli impianti termo-meccanici, di distribuzione gas medicali, gli impianti di scarico e distribuzione acqua sanitaria, io nuovo impianto di condizionamento e gli impianti elettrici.

Oggetto	Superficie	Costo
Nuovo blocco parto	260mq	€.440.000,00

- **Fase 4.** Traslocato il Blocco Parto nella posizione definitiva si procederà all'adeguamento locali ala est (ex reparto di Ginecologia/Ostetricia) per il **poliambulatorio**. I lavori consistono nella dipintura di tutti i locali, l'adeguamento degli impianti elettrici in relazione alla nuova destinazione dei locali, e l'integrazione impianto di raffrescamento esistente mediante l'installazione di nuove unità interne.

Oggetto	Superficie	Costo
Poliambulatorio	520mq	€.240.000,00

Riepilogo

In relazione a quanto sopra descritto il tempo necessario per la realizzazione dei lavori per il nuovo reparto di Ostetricia e della nuova area omogenea di Chirurgia/Ginecologia nonché del nuovo Blocco Parto sarà di 550 giorni, considerando i tempi per il trasloco delle attività sanitarie nelle varie fasi lavorative.

Si specifica che la presente progettualità tiene conto di quanto la DGRV n.22 del 13/03/2019, relativamente alle schede del PSSR 2019-2023 ha previsto. Il progetto risulta infatti formato da: 14 posti letto di ostetricia presso il corpo centrale e 6 posti letto di ginecologia presso l'area omogenea di Chirurgia-Ginecologia che determinano un totale per l'Ostetricia/Ginecologia di 20 posti letto come da DGRV n.22. I rimanenti 12 posti letto presso la nuova area di omogenea di Chirurgia-Ginecologia, vanno ad implementare i posti totali di Chirurgia Generale presso il presidio ospedaliero di San Donà per rispettare quanto previsto dalla DGRV.

Dati dimensionali:

Superfici oggetto di riqualificazione

Superficie per nuova ostetricia piano terzo monoblocco	425,00 mq
Superficie per nuova area omogenea chirurgia/ginecologia monoblocco	570,00 mq
Superficie spazi comuni alle UO (cucinetta, wc, ecc.)	425,00 mq
Superficie per nuovo poliambulatorio terzo piano ala est	520,00 mq
Blocco parto monoblocco	260,00 mq
<hr/>	
Superficie totale	2200,00 mq

Analisi dei Costi

Opere di adeguamento locali esistenti, (modifica layout distributivo, completamento impianti elettrici, meccanici e condizionamento, ecc.)	€.1.465.000,00
Oneri sicurezza	€.35.000,00
<hr/>	
Totale lavori	€.1.500.000,00
Iva	€.150.000,00
Spese varie (verifiche strutturali, progettazioni, ecc. compreso Iva)	€.350.000,00
Imprevisti	€.50.000,00
<hr/>	
Totale somme a disposizione	€.550.000,00

Totale intervento €. 2.050.000,00

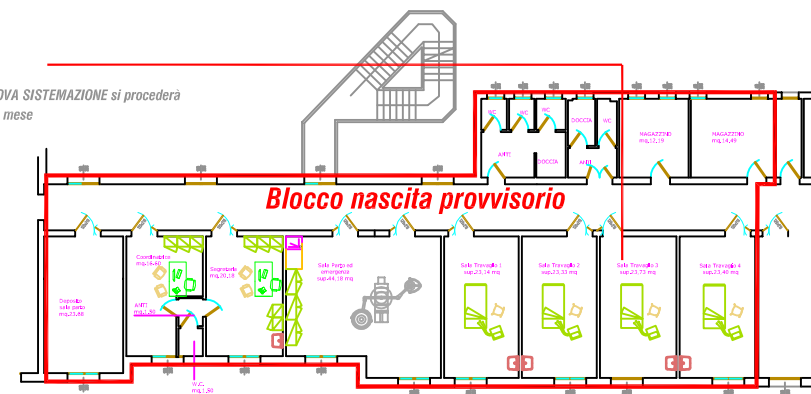
FASE 2 - blocco nascita (provvisorio):

CRONOPROGRAMMA:
 - a trasloco avvenuto della GINECOLOGIA/OSTETRICIA NELLA NUOVA SISTEMAZIONE si procederà alla realizzazione del blocco nascita provvisorio. tempo stimato 1 mese

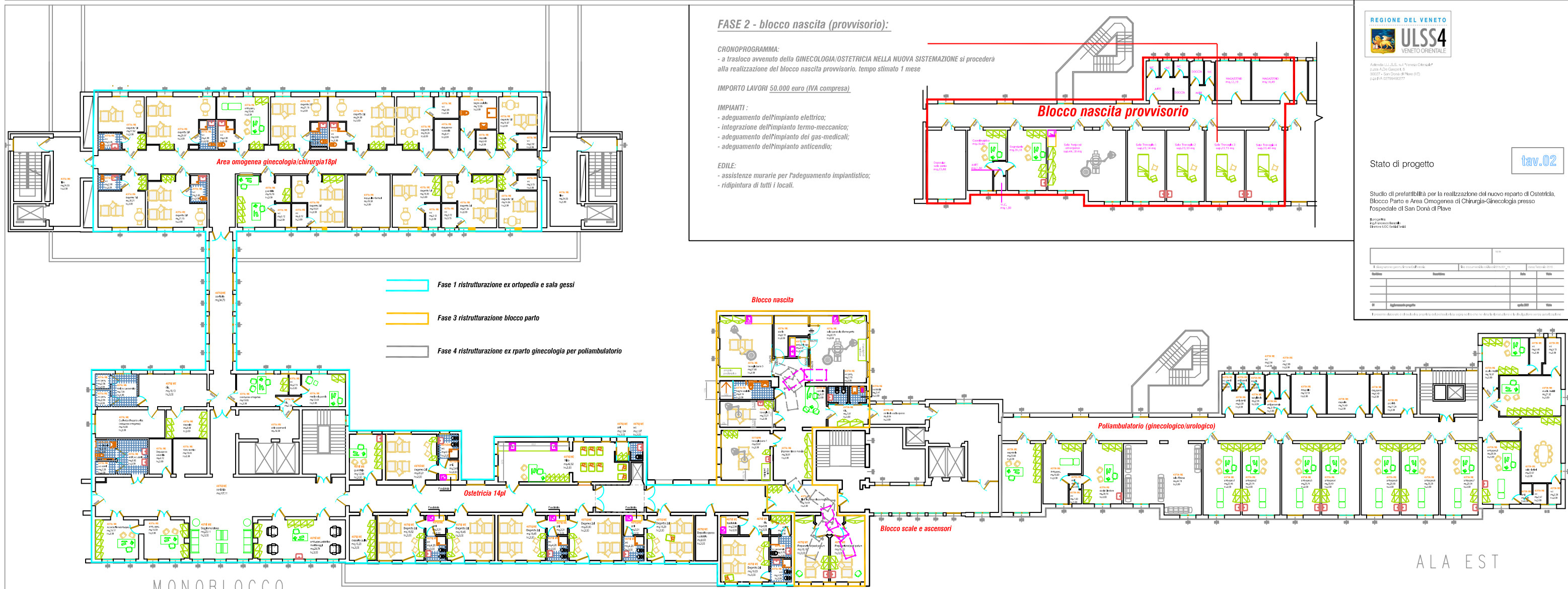
IMPORTO LAVORI 50.000 euro (IVA compresa)

IMPIANTI:
 - adeguamento dell'impianto elettrico;
 - integrazione dell'impianto termo-meccanico;
 - adeguamento dell'impianto dei gas-medicali;
 - adeguamento dell'impianto antincendio;

EDILE:
 - assistenze murarie per l'adeguamento impiantistico;
 - ridipintura di tutti i locali.



- ▬ Fase 1 ristrutturazione ex ortopedia e sala gessi
- ▬ Fase 3 ristrutturazione blocco parto
- ▬ Fase 4 ristrutturazione ex rparto ginecologia per poliambulatorio



ALA EST