Opera e ubicazione:

PROGETTO DI ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA DI PREVENZIONE INCENDI ED ANTISISMICA DEL PRESIDIO OSPEDALIERO DI SAN DONA' DI PIAVE (VE) - I^ FASE.

CUI: L02799490277202300003 – CUP: I75F20000520003

via Nazario Sauro nr. 25
COMUNE DI SAN DONA' DI PIAVE
Provincia **VENEZIA**

Servizi tecnici

AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI INGEGNERIA ED ARCHITETTURA RELATIVI ALL'INCARICO DI VERIFICA DELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA E DEI MODELLI BIM

CIG: BO8A0DD16E – ME.PA. ID: 4086818

Ente Appaltante:

Azienda ULSS 4 VENETO ORIENTALE

Indirizzo

SAN DONA' DI PIAVE
Piazza Alcide De Gasperi nr. 5

P.IVA
0279949 027 7
RECAPITI:
tel. **+39 0421 22 80 00**
e-mail: servizi.tecnici@aulss4.veneto.it
PEC: protocollo.aulss4@pecveneto.it

U.O.C. competente

U.O.C. SERVIZI TECNICI E PATRIMONIALI

Data	ELABORATO	N°
Febbraio 2024	**A - RELAZIONE TECNICO – ILLUSTRATIVA DEL SERVIZIO** **B - CALCOLO DEGLI IMPORTI PER L'ACQUISIZIONE DEI SERVIZI** **C - PROSPETTO ECONOMICO DEGLI ONERI COMPLESSIVI RELATIVI AI SERVIZI I** *(art. 41, comma 15, del D. Lgs. nr. 36/2023 e s.m.i. e dell'ALL. I.13 del medesimo Decreto)*	06
DOCUMENTO ALLEGATO ALLA LETTERA D'INVITO		Relese: 01.01

Il Referente d'istruttoria:	Il Dirigente U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali:
Dott.ssa ORIANA SCALCIONE	Ing. ANTONIO MORRONE

A – RELAZIONE TECNICO - ILLUSTRATIVA

A.1 – PREMESSA

Con il presente documento vengono individuati i contenuti prestazionali dei SERVIZI TECNICI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA per **VERIFICA DELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA E DEI MODELLI BIM** relativi alla realizzazione delle seguenti opere:

PROGETTO DI ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA DI PREVENZIONE INCENDI ED ANTISISMICA DEL PRESIDIO OSPEDALIERO DI SAN DONA' DI PIAVE (VE) – I^ FASE.

A.2 – COSTO COMPLESSIVO, CATEGORIE, IDENTIFICAZIONE DELL'OPERA E RELATIVI IMPORTI *(ai sensi del DM 17/06/2016)*

Il costo complessivo dell'opera è pari a **18.730.367,27 €** così suddiviso:

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Costo Categorie(€) <<**V**>>
	Codice	Descrizione	
EDILIZIA	E.10	*Poliambulatori, Ospedali, Istituti di ricerca, Centri di riabilitazione, Poli scolastici, Università, Accademie, Istituti di ricerca universitaria*	7.187.558,14
STRUTTURE	S.03	*Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisionali di durata superiore a due anni.*	4.293.117,83
IMPIANTI	IA.01	*Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio*	1.183.771,67
IMPIANTI	IA.02	*Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico*	2.408.499,45
IMPIANTI	IA.04	*Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di sicurezza , di rivelazione incendi , fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni complessi - cablaggi strutturati - impianti in fibra ottica - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo complesso*	3.657.420,18

A.3 – FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

PROGETTAZIONE

b.II) Progettazione Definitiva

PRESTAZIONI E/O SERVIZI INTEGRATIVI

A.4 – ELENCO DETTAGLIATO DELLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<**Q**>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa.

EDILIZIA – E.10		
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<**Q**>>
QbII.27	Supporto RUP: verifica della progettazione definitiva	0,1300

STRUTTURE – S.03		
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<**Q**>>
QbII.27	Supporto RUP: verifica della progettazione definitiva	0,1300

IMPIANTI – IA.01		
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<**Q**>>
QbII.27	Supporto RUP: verifica della progettazione definitiva	0,1300

IMPIANTI – IA.02		
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<**Q**>>
QbII.27	Supporto RUP: verifica della progettazione definitiva	0,1300

IMPIANTI – IA.04		
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<**Q**>>
QbII.27	Supporto RUP: verifica della progettazione definitiva	0,1300

B – CALCOLO DEGLI IMPORTI PER L'ACQUISIZIONE DEI SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA DA AFFIDARE

La determinazione degli importi per l'acquisizione dei servizi, nel caso specifico di un servizio di Ingegneria e Architettura, si esplica nel calcolo del corrispettivo da porre a base di gara.

B.1 – PROCEDIMENTO ADOTTATO PER IL CALCOLO DEL CORRISPETTIVO DA PORRE A BASE DI GARA

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016):

a. parametro «**V**», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
b. parametro «**G**», relativo alla complessità della prestazione;
c. parametro «**Q**», relativo alla specificità della prestazione;
d. parametro base «**P**», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «**CP**», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «**V**», il parametro «**G**» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «**Q**» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «**P**», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum(V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

B.2 – CALCOLO CORRISPETTIVO PER SERVIZI INTEGRATIVI E/O VACAZIONI.

Per tutte le parti di incarico professionale che non rientrano nella computazione prevista dal D.M. 17.06.2016 il relativo corrispettivo è stato determinato a vacazione o stabilendo un "monte ore servizio", ritenuto idoneo a garantire la corretta esecuzione del servizio oggetto dell'appalto moltiplicato per un costo orario delineatosi, oppure in modo forfettario applicando una percentuale di maggiorazione; entrambe le incidenze si fondano su valutazioni di mercato di prestazioni intellettuali libero professionali di pari tipologia.

Il cosidetto "monte ore servizio" di fatto si configura come una quantificazione oraria fittizia generata da prospetti di calcolo forniti dagli ordini professionali nazionali che, a seconda della disciplina trattata, definiscono l'ora fittizia in relazione a degli indici qualitativi che tenendo in considerazione le caratteristiche dimensionali dell'opera, le tipologie di servizio da svolgere, il grado di tutela o pericolosità, ecc…. delineano il valore da moltiplicare con il costo orario.

All'importo così definito sono poi state sommate l'incidenza delle cosìdette "spese tecniche ed accessorie" computate nella pari percentuale di incidenza fissata dal D.M. 17.06.2016.

B.2 – QUADRO ECONOMICO E PARAMETRI DI CALCOLO

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<**G**>>	Costo Categorie(€) <<**V**>>	Parametri Base <<**P**>>
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.10	*Poliambulatori, Ospedali, Istituti di ricerca, Centri di riabilitazione, Poli scolastici, Università, Accademie, Istituti di ricerca universitaria*	1,20	7.187.558,14	4,80870 38000%
STRUTTURE	S.03	*Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisionali di durata superiore a due anni.*	0,95	4.293.117,83	5,22275 13200%
IMPIANTI	IA.01	*Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio*	0,75	1.183.771,67	6,72128 40600%
IMPIANTI	IA.02	*Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico*	0,85	2.408.499,45	5,80092 43500%
IMPIANTI	IA.04	*Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di sicurezza , di rivelazione incendi , fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni complessi - cablaggi strutturati - impianti in fibra ottica - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo complesso*	1,30	3.657.420,18	5,36990 02000%

Costo complessivo dell'opera **18.730.367,27 €**
Percentuale forfettaria spese **13,92%**

B3 – DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI *(Importi espressi in Euro)*

In riferimento a quanto stabilito ed evidenziato nei precedenti capitoli nella presente sezione vengono riportati i prospetti riepilogativi relativi alla determinazione dei corrispettivi per i servizi di architettura ed ingegneria oggetto dell'affidamento scindendo le due ipotesi di affidamento che si verrebbero a configurare qualora la Stazione Appaltante esercitasse o meno l'opzione. Nel dettaglio:

b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA

ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
						∑(Qi)	V*G*P*∑Qi	K=13,92% S=CP*K	CP+S
		<<**V**>>	<<P>>	<<G>>	<<Qi>>				
E.10	EDILIZIA	7.187.558,14	4,808703800%	1,20	QbII.27	0,1300	53.918,03	7.504,59	61.422,62
S.03	STRUTTURE	4.293.117,83	5,222751320%	0,95	QbII.27	0,1300	27.691,03	3.854,18	31.545,21
IA.01	IMPIANTI	1.183.771,67	6,721284060%	0,75	QbII.27	0,1300	7.757,55	1.079,74	8.837,29
IA.02	IMPIANTI	2.408.499,45	5,800924350%	0,85	QbII.27	0,1300	15.438,53	2.148,82	17.587,35
IA.04	IMPIANTI	3.657.420,18	5,369900200%	1,30	QbII.27	0,1300	33.191,57	4.619,78	37.811,34

C – PROSPETTO ECONOMICO DEGLI ONERI COMPLESSIVI RELATIVI AI SERVIZI

In relazione ai parametri di calcolo e ai quadri economici sopra illustrati si determinano gli oneri complessivi relativi ai Servizi di Architettura ed Ingegneria oggetto di Appalto che si possono così riassumere nei sottostanti prospetti economici riepilogativi:

RIEPILOGO INCARICO OSPEDALE DELLA COMUNITA'		
FASI PRESTAZIONALI		Corrispettivi CP+S
b.I) VERIFICA DELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA E MODELLI BIM		157.203,81 €
TOTALE CORRISPETTIVI PROFESSIONALI [prestazioni normali comprensivi di spese ai sensi della Tav. Z-2 e art. 5 del DM 17.06.2016]	=	**157.203,81 €**
a.I) PRESTAZIONI e/o SERVIZI INTEGRATIVI Verifica dei MODELLI BIM ai sensi art. 2, comma 5, dell'ALL. I.13 del D. Lgs. nr. 36/2023 (pari al 10%) + Spese tecniche ed accessorie		15.720,58 €
TOTALE PRESTAZIONI E SERVIZI INTEGRATIVI [comprensivi di spese ed oneri accessori ai sensi dell'art. 6 DM 17.06.2016 per analogia, comma 1, o a vacazione, comma 2]	=	**15.720,58 €**
TOTALE NETTO ONERI COMPLESSIVI RELATIVI AI SERVIZI		**172.924,39 €**
Ribasso di aggiudicazione (0,0000%)	-	0,00 €
TOTALE RIBASSATO		**172.924,39 €**
Contributo INARCASSA (4%)	+	6.916,98 €
Imponibile IVA	=	**179.841,37 €**
IVA (22%)	+	39.565,10 €
TOTALE LORDO ONERI COMPLESSIVI RELATIVI AI SERVIZI	=	**219.406,47 €**