



**Nuova Area Chirurgica Ambulatoriale e Diurna – primo piano ovest
del Presidio Ospedaliero di Portogruaro**

DISCIPLINARE DI GARA

(Allegato al bando di gara)

INDICE

- 1. Ufficio di riferimento**
- 2. Elaborati del progetto esecutivo**
- 3. Garanzie per la partecipazione alla procedura di gara**
- 4. Modalità di presentazione della documentazione**
- 5. Svolgimento della procedura telematica sulla piattaforma del M.E.P.A.**
- 6. Clausole di esclusione**
- 7. Garanzie a corredo del contratto**
- 8. Variazione dell'entità delle prestazioni**
- 9. Diritto di accesso e trattamento dei dati personali**
- 10. Controversie**
- 11. Norme e condizioni finali**
- 12. Allegati**

Unità Operativa Complessa: Servizi Tecnici e Patrimoniali

Direttore: ing. Francesco Baradello

Pec: protocollo.aulss4@pecveneto.it - e-mail: segreteria.tecnicosd@aulss4.veneto.it - Tel. 0421/228000 – Fax:0421/228009

Referente istruttoria: ing. Francesco Baradello

Sede della Struttura: Piazza De Gasperi, 5 – 30027 San Donà di Piave (VE). Codice Fiscale e Partita I.V.A. 02799490277

1. Ufficio di riferimento

L'U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali, presso la Sede Direzionale dell'Azienda U.I.s.s. n. 4 "Veneto Orientale", P.zza De Gasperi, n. 5 – 30027 San Donà di Piave (VE) è l'unità operativa a cui rivolgersi, previo appuntamento telefonico, per l'effettuazione della presa visione dei luoghi, a tal proposito, contattare la segreteria, dal lunedì al venerdì, dalle ore 09:00 alle ore 13:00, ai seguenti recapiti telefonici: 0421/228002 – 8047 – 8000 (e-mail: servizi.tecnici@aulss4.veneto.it).

Si evidenzia che il sopralluogo che è obbligatorio, potrà essere effettuato solo nelle giornate stabilite: ossia dalle ore 9:00 alle ore 13:00 e dalle ore 14:00 alle ore 17:30 delle giornate del lunedì e del giovedì.

Si evidenzia che il sopralluogo dovrà essere effettuato, altresì, entro il termine perentorio delle ore 17:30 del giorno 19/08/2019.

Il sopralluogo potrà essere effettuato dal legale rappresentante/procuratore/direttore tecnico della ditta, in possesso del documento di identità, in corso di validità o da un soggetto, in possesso del documento di identità, in corso di validità, munito di apposita delega, corredata del documento di identità del delegante. Il soggetto delegato ad effettuare il sopralluogo non può ricevere l'incarico da più concorrenti.

Si precisa che nel caso di R.T.I. costituendi, è necessario che il sopralluogo venga effettuato da tutte le imprese associate, ovvero da un rappresentante di uno dei soggetti raggruppati o da un soggetto diverso, purché munito della delega di tutti i suddetti operatori (*Anac-Deliberazione n. 714 del 31/07/2018*).

2. Elaborati del progetto esecutivo

Il progetto per l'intervento di riqualificazione della nuova Area Chirurgica Ambulatoriale e Diurna al piano primo ovest del Presidio Ospedaliero di Portogruaro è costituito dai seguenti elaborati:

Elaborati Generali

- 1) Relazione Generale;
- 2) Documentazione Fotografica dello stato di fatto;
- 3) Relazione Tecnica di cui al comma 1 dell'art.8 del Dlgs 19/08/2005 n.92;
- 4) Relazione Legge n.13 – dimostrazione del rispetto dei requisiti di cui al D.M. 14/06/1989 n.236;
- 5) Relazione Tecnica Specialistica – Opere Edili;
- 6) Relazione Tecnica Specialistica – Impianti Meccanici;
- 7) Relazione Tecnica Specialistica - Impianti elettrici e speciali;
- 8) Relazione di Calcolo – Impianti Meccanici,
- 9) Relazione di Calcolo – Impianti elettrici e speciali;
- 10) Piano di Manutenzione dell'opera – Impianti meccanici;
- 11) Piano di Manutenzione dell'opera – Impianti elettrici e speciali;
- 12) C.S.A. – parte I^ descrizione delle lavorazioni e parte II^ prescrizioni tecniche - Opere Edili;
- 13) C.S.A. – parte I^ descrizione delle lavorazioni e parte II^ prescrizioni tecniche – Impianti meccanici;
- 14) C.S.A. – parte I^ descrizione delle lavorazioni e parte II^ prescrizioni tecniche – Impianti elettrici e speciali;
- 15) Elenco Prezzi Unitari – Opere edili;
- 16) Elenco Prezzi Unitari – Impianti meccanici;
- 17) Elenco prezzi Unitari – Impianti elettrici e speciali;
- 18) Analisi Prezzi - Opere Edili;
- 19) Analisi Prezzi - Impianti meccanici;
- 20) Analisi Prezzi - Impianti elettrici e speciali;
- 21) Computo Metrico estimativo - Opere edili;
- 22) Computo Metrico Estimativo – Impianti meccanici;
- 23) Computo Metrico Estimativo – Impianti Elettrici e Speciali;
- 24) Quadro Incidenza della manodopera;
- 25) Quadro Economico dell'Intervento;

Elaborati Grafici

- 26) Inquadramento territoriale e urbanistico – stralcio CTR – PI e Mappa Catastale;
- 27) Inquadramento stato di fatto e progetto;
Elaborati Architettonici
- 28) Stato di fatto; pianta, sezioni;
- 29) Progetto: pianta sezioni;
- 30) Comparativo: demolizioni – costruzioni;
- 31) Stato di fatto: stralcio progetto adeguamento norme antincendio;
- 32) Progetto: pianta di dettaglio 1/3;
- 33) Progetto: pianta di dettaglio 2/3;
- 34) Progetto: pianta di dettaglio 3/3;
- 35) Abaco Pavimentazioni, Controsoffitti, Rivestimenti;
- 36) Abaco serramenti e porte interne;

Elaborati Impianti Meccanici

- 37) Stato di fatto
- 38) Impianto di climatizzazione – schema funzionale;
- 39) Planimetria impianto di climatizzazione – Distribuzione aerea;
- 40) Planimetria impianto idrico sanitario e antincendio;
- 41) Planimetria impianto scarichi;
- 42) Planimetria impianto gas medicali;
- 43) Particolari esecutivi e sezioni tipologiche;

Elaborati Impianti Elettrici e Speciali

- 44) Stato di fatto
- 45) Schema unifilare quadri elettrici;
- 46) Schema funzionale impianti speciali;
- 47) Planimetria apparati e cavidotti per la distribuzione principale e secondaria;
- 48) Planimetria impianti di illuminazione ordinaria e di sicurezza;
- 49) Planimetria impianti speciali di safety e security;
- 50) Particolari esecutivi e sezioni tipologiche.

3. Garanzie per la partecipazione alla procedura di gara

Ai sensi ed in applicazione dell'art. 93 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., l'offerta dovrà essere corredata da:

- 1) una garanzia provvisoria;
- 2) una dichiarazione di impegno a rilasciare garanzia fideiussoria definitiva;

La garanzia fideiussoria e la dichiarazione di impegno devono essere sottoscritte da un soggetto in possesso dei poteri necessari per impegnare il garante ed essere prodotte in una delle seguenti forme:

a) documento informatico, ai sensi dell'art. 1, lett. p) del D.lgs. n. 82/2005, sottoscritto con firma digitale dal soggetto in possesso dei poteri necessari per impegnare il garante;

b) copia informatica di documento analogico (scansione di documento cartaceo), secondo le modalità previste dall'art. 22, commi 1 e 2 del D.lgs. n. 82/2005.

L'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto, secondo le misure e le modalità di cui all'art. 93, comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e per fruire di dette riduzioni il concorrente segnala e documenta nell'offerta il possesso dei relativi requisiti fornendo copia dei certificati posseduti.

Le certificazioni o la documentazione a comprova delle condizioni che legittimano le riduzioni percentuali di cui sopra, devono essere prodotte in sede di gara, in copia scansionata e firmata digitalmente ed incluse nella busta telematica contenente la "Documentazione amministrativa".

4. Modalità di presentazione della documentazione

La procedura telematica si svolgerà nel sistema dell'e-procurement Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (M.E.P.A.) – www.acquistinretepa.it, attraverso una richiesta di offerta aperta a tutti gli operatori economici iscritti ed abilitati al bando “Lavori di manutenzione – edili”, avente ad oggetto “L’esecuzione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria su strutture destinate a qualsiasi attività umana (residenze, scuole, parcheggi, strutture sanitarie [...]), fino ad un valore pari a 1.000.000,00 di euro”.

I concorrenti che intendono partecipare, di cui all’art. 45 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. ed in possesso dei requisiti di ammissione, dovranno presentare, **a pena di esclusione**, entro il termine indicato sulla piattaforma del M.E.P.A., la documentazione di seguito elencata, negli appositi campi, distinti per ciascuno di detti documenti, **esclusivamente in formato PDF**, firmati digitalmente dal legale rappresentante o procuratore (in tal caso, va allegata copia conforme all’originale della relativa procura, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000):

A) Busta telematica contenente la “Documentazione amministrativa”:

1) Dichiarazione di presa visione dei luoghi, comprovante l’avvenuto sopralluogo, secondo le procedure e le tempistiche stabilite all’art. 1 del presente disciplinare;

2) Dichiarazione integrativa DGUE, mediante il modello allegato (Allegato B);

3) Attestazione SOA (categoria e classifica) per i lavori da eseguire:

Lavorazione	Categoria	Classifica	Importo lavori Incluso oneri sicurezza	Prevalente Scorporabile
Edifici civili e industriali	OG1	II	€ .285.462,71	P*
Impianto idrico sanitario	OS3	I	€ .143.857,45	S**
Impianti termici e di condizionamento	OS28	I	€ .108.708,91	S**
Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici	OS30	I	€ .260.438,00	S**

(*) Categoria prevalente: la categoria dei lavori, generale o specializzata, di importo più elevato fra le categorie costituenti l’intervento (art.3 comma 1, lett.oo-bis) d.lgs 50/2016

(**) Categoria scorporabile: categorie di cui all’art.89, comma 11, strutture – impianti - opere speciali (SIOS) elencate dall’art.2 comma 1 del decreto del MIT n.248 del 10/11/2016 di importo superiore al 10% dell’importo complessivo dei lavori.

Relativamente ai requisiti necessari per la partecipazione alla gara si specifica nel dettaglio quanto segue.

1. I lavori rientrano nella categoria “OG1” “Edifici civili ed industriali”,
2. Le categorie generali e specializzate di cui si compone l’opera sono le seguenti:
 - a. Categoria prevalente “OG1” , “Edifici civili ed industriali”, importo euro 285.462,71 di cui euro 8.580,32 di oneri per la sicurezza;
 - b. Parti di lavoro scorporabili per le quali sono necessari lavori o componenti di notevole contenuto tecnologici o di rilevante complessità tecnica, così come individuate dal d.m. 248/2016, di importo singolarmente superiore al 10% dell’importo complessivo dell’appalto e superiori a 150.000 euro:

“OS30” , “Impianti interni elettrici, telefonici, radio telefonici”, importo euro 260.438,00 di cui euro 7.828,14 di oneri per la sicurezza;



Tali parti di lavoro sono tutte eseguibili dall'appaltatore solo se è in possesso di qualificazione SOA per gli importi e le categorie indicati;

Sono altresì subappaltabili nella misura massima del 30% dell'importo delle opere per la singola categoria ad impresa in possesso di qualificazione SOA per gli importi e le categorie indicati;

L'importo dei lavori oggetto di subappalto non è computato al fine del raggiungimento del limite stabilito dall'art. 105, comma 2 del Codice (40% dell'importo complessivo del contratto).

- c. Parti di lavoro scorporabili di importo singolarmente superiore al 10% dell'importo complessivo dell'appalto ma inferiore a 150.000 euro per le quali sono necessari lavori o componenti di notevole contenuto tecnologico o rilevante complessità tecnica, di cui al d.m. 248/2016:

“OS3” , “Impianti idrico sanitari”, importo euro 143.857,45 di cui euro 4.324,01 di oneri per la sicurezza;

“OS28” , “Impianti termici e di condizionamento”, importo euro 108.708,91 di cui euro 3.267,53 di oneri per la sicurezza;

Tali parti di lavoro sono tutte eseguibili dall'appaltatore solo se è in possesso dei requisiti ex art. 90 del Regolamento o di qualificazione SOA per gli importi e le categorie indicati;

Sono altresì subappaltabili nella misura massima del 30% dell'importo delle opere per la singola categoria ad impresa in possesso dei requisiti ex art. 90 del Regolamento o di qualificazione SOA per gli importi e le categorie indicati;

L'importo dei lavori oggetto di subappalto non è computato al fine del raggiungimento del limite stabilito dall'art. 105, comma 2 del Codice (40% dell'importo complessivo del contratto).

- d. In ogni caso l'Appaltatore o l'esecutore dei lavori per le categorie OS 3, OS28 e OS30 dovrà essere abilitato, secondo quanto previsto dall'art. 1 del DM Sviluppo economico 22 gennaio 2008, n. 37.
- e. L'operatore economico in possesso dei requisiti nella categoria OG 11 può eseguire i lavori in ciascuna delle categorie OS 3, OS 28 e OS 30 per la classifica corrispondente a quella posseduta.
- f. Per le opere delle categorie OS 3, OS 28 e OS 30 non è ammesso l'avvalimento, poiché il loro valore supera il dieci per cento dell'importo totale dei lavori.

I concorrenti singoli o raggruppati dovranno possedere i requisiti di seguito illustrati.

REQUISITI GENERALI

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistono:

- le cause di esclusione di cui all'art. 80, commi 1,2, 3, 4 e 5 del d.lgs 50/2017 e ss.mm.ii. (d'ora in poi Codice dei contratti);
- le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs 165/2001.

REQUISITI DI QUALIFICAZIONE

Si precisa che, tenuto conto del divieto di subappalto delle parti di lavoro in categorie OS30, OS28 e OS 3, **per rispondere alla RDO è necessario che i “soggetti abilitati”, oltre a possedere la qualificazione per la categoria OG1 classifica II^, posseggano la qualificazione nella categoria OS30 classifica I e siano almeno in possesso dei requisiti ex art. 90 del DPR 207/2010 per le altre due categorie OS3 e OS 28.**

In alternativa i “soggetto abilitati” potranno possedere la classifica OG11 classifica II^ in alternativa alle categorie OS30, OS 28 e OS3 . In questo caso sarà sufficiente il possesso della categoria OG1 classifica I^.

L'operatore economico in possesso dei requisiti nella categoria OG 11 può eseguire i lavori in ciascuna delle categorie OS 3, OS 28 e OS 30 per la classifica corrispondente a quella posseduta. In questo caso i requisiti relativi alle categorie scorporabili non posseduti dall'operatore economico devono da questa essere posseduti con riferimento alla categoria prevalente.

Gli operatori economici abilitati al mercato elettronico possono partecipare alla procedura anche in forma aggregata attraverso raggruppamenti temporanei di imprese, costituiti o costituendi, consorzi ordinari ovvero aggregazioni tra imprese aderenti al contratto di rete anche se prive di soggettività giuridica. In questo caso tutti gli operatori per conto dei quali l'operatore agisce devono essere a loro volta già abilitati al Mercato elettronico al momento della presentazione dell'offerta, ex art. 2 del “Capitolato d'oneri per l'abilitazione dei prestatori di servizi al Mercato elettronico della Pubblica amministrazione, di cui all'art. 36, comma 6, del d.lgs. 50/2016”.

In caso di raggruppamento, consorzio ordinario, aggregazione d'imprese aderenti ad un contratto di rete o G.E.I.E., ciascun soggetto dovrà dichiarare l'attività e/o la quota che eseguirà ai sensi dell'articolo 48, comma 4 del d.lgs. 50/2016, conformemente al modello allegato al presente disciplinare ALLEGATO 1 – Dichiarazione impegno raggruppamento

4) Ricevuta in originale o copia conforme all'originale, scannerizzata ed inserita nell'apposito campo creato nella procedura M.E.P.A., comprovante l'avvenuto pagamento del contributo di euro 70,00, a favore dell'A.N.A.C.;

5) PASSOE rilasciato dal sistema AVCPASS dell'Autorità di Vigilanza sui contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture;

6) Garanzia provvisoria, pari al 2% del prezzo base dell'appalto (€.798.467,07), salvo quanto previsto dall'art. 93, comma 7 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

7) Dichiarazione di impegno, da parte di un istituto bancario o assicurativo, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, **a rilasciare garanzia fideiussoria definitiva**, qualora il concorrente risulti affidatario, ai sensi dell'art. 93, comma 8 del predetto decreto;

B) Busta telematica contenente l'”Offerta economica”:

1) Offerta economica, in carta semplice, debitamente sottoscritta dal legale rappresentante della ditta, contenente le seguenti indicazioni:

1. La denominazione o ragione sociale, codice fiscale, partita i.v.a., sede legale della ditta;
2. Il ribasso percentuale offerto, espresso in cifre ed in lettere, con tre decimali dopo la virgola, da applicarsi sull'importo fissato a base di gara, di importo pari ad euro **774.467,07** (i.v.a. esclusa), oltre ad euro 24.000,00 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso;

Si evidenzia che, ai sensi dell'art. 95, comma 10 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., l'operatore economico dovrà indicare esplicitamente nell'offerta, **a pena di esclusione**, per l'entità e le caratteristiche dei lavori :

3. **i propri costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, il cui valore deve essere espresso in cifre ed in lettere;**
4. **i propri costi della manodopera, il cui valore deve essere espresso in cifre ed in lettere.**



L'offerta presentata dovrà essere debitamente sottoscritta dal legale rappresentante o procuratore della ditta e **corredata della copia fotostatica del documento di riconoscimento, in corso di validità**, del sottoscrittore.

5. Svolgimento della procedura telematica sulla piattaforma del M.E.P.A.

L'Amministrazione, previa comunicazione dell'ora e del giorno, da inviare tramite lo step "Comunicazioni con i fornitori" della piattaforma del M.E.P.A., provvederà in seduta pubblica, in modalità telematica, all'apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa ed economica ed in seduta riservata alla verifica della completezza e della regolarità della documentazione prodotta.

In tale seduta, nonché alla/e successiva/e, le ditte concorrenti potranno assistere collegandosi "a distanza" alla piattaforma M.E.P.A., attraverso la propria postazione.

In seduta pubblica, in modalità telematica, l'Amministrazione provvederà, altresì, ad aggiudicare la fornitura dei lavori a favore della ditta che avrà formulato la migliore offerta economica.

6. Clausole di esclusione

L'offerta non sarà considerata valida a tutti gli effetti e sarà, pertanto esclusa dalla procedura di gara se:

1. redatta in modo difforme a quanto sopra stabilito: lett. B), punto 1);
2. viziata da insanabile mancanza o incompletezza o irregolarità;
3. pervenuta, per qualsiasi motivo, dopo la scadenza del termine fissato per la presentazione;
4. non sottoscritta dal legale rappresentante o procuratore della ditta con firma digitale.

7. Garanzie a corredo del contratto

a) "garanzia definitiva", da costituirsi, ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.. La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2 del Codice Civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della Stazione Appaltante;

b) l'esecutore dei lavori deve costituire e consegnare alla Stazione Appaltante, almeno 10 giorni prima della consegna dei lavori, una "polizza di assicurazione" a garanzia della responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori, il cui massimale ammonta ad euro 1.000.000,00.

8. Variazione dell'entità delle prestazioni

Nel corso dell'esecuzione del contratto, la Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 106, comma 12 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., può imporre alla ditta aggiudicataria un aumento o una diminuzione delle prestazioni, alle medesime condizioni, fino alla concorrenza di un quinto dell'importo contrattuale. In tal caso l'aggiudicatario non potrà far valere il diritto alla risoluzione del contratto.

9. Diritto di accesso e trattamento dei dati personali

L'accesso agli atti da parte delle ditte concorrenti e degli altri operatori economici che ne motivino gli interessi sono regolate dalla L. 241/1990, dal D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., nonché dal regolamento dell'Azienda U.I.s.s. n. 4, consultabile sul sito internet istituzionale, nella sezione "I regolamenti dell'Azienda U.I.s.s. n. 4", ove è reperibile anche il relativo modulo di richiesta.

Trattamento dei dati personali, ai sensi dell'art. 13 "Informativa" del D.Lgs. n. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", si precisa che i dati personali forniti dalle ditte saranno trattati dalla Stazione Appaltante per le sole finalità connesse all'espletamento della gara e per l'eventuale e successiva stipula dei contratti. Il trattamento dei dati sarà improntato a liceità e



correttezza, nel pieno rispetto del summenzionato decreto e dei relativi obblighi di riservatezza. Si precisa, inoltre, che l'eventuale rifiuto di fornire i dati richiesti costituirà motivo di esclusione dalla procedura di gara. Sono fatti salvi, in ogni caso, i diritti di cui all'art. 7 del predetto decreto.

Titolare del trattamento dei dati è l'Azienda U.I.s.s. n. 4 "Veneto Orientale", nella persona del suo Legale Rappresentante.

10. Controversie

Per le controversie relative all'esecuzione del contratto che, non potranno essere risolte in via amichevole, è competente il Foro di Venezia.

11. Norme e condizioni finali

La formulazione dell'offerta è impegnativa per la ditta, mentre non obbliga in alcun modo la Stazione Appaltante all'affidamento dei lavori.

L'Azienda U.I.s.s. n. 4 "Veneto Orientale" si riserva in ogni caso la facoltà di sospendere, revocare, modificare oppure di rinviare i termini della presente procedura di gara con provvedimento motivato, senza che le ditte partecipanti possano vantare diritti o pretese di sorta.

Per quanto non espressamente previsto e disciplinato nella documentazione di gara, le parti fanno riferimento, in quanto compatibili, alle norme del Codice Civile ed a quelle vigenti in materia di appalti pubblici, nonché alla normativa comunitaria e nazionale in materia di aggiudicazione dei medesimi.

L'Amministrazione si riserva di non aggiudicare la gara nell'ipotesi in cui permanga una sola offerta valida.

12. Allegati

Si allega, al presente disciplinare di gara, quale parte integrante e contestuale il seguente documento:

- Dichiarazione d'impegno raggruppamento (Allegato 1),
- Dichiarazione integrativa DGUE (Allegato A).