



REGIONE DEL VENETO
AZIENDA UNITÀ LOCALE SOCIO SANITARIA N. 10
"VENETO ORIENTALE"

Sede Direzionale:
Piazza De Gasperi, n.5 - 30027 San Donà di Piave (VE) Codice Fiscale e Partita I.V.A.: 02799490277

PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DELLE AREE VERDI DEI PRESIDI OSPEDALIERI DI PORTOGRUARO, SAN DONA’ DI PIAVE E JESOLO E DELLE AREE VERDI EXTRAOSPEDALIERE CON L’INSERIMENTO DI PERSONE SVANTAGGIATE.

DISCIPLINARE DI GARA

Il presente documento disciplina la procedura e le modalità di partecipazione alla gara in oggetto, espletata mediante procedura aperta, ai sensi del D.Lgs 163/2006 e s.m.i..

L’affidamento del servizio dovrà avvenire, ai sensi dell’art. 82 del precitato decreto legislativo, a favore della ditta che avrà formulato l’offerta al prezzo più basso.

La procedura è stata indetta con deliberazione n. 382 del 21/11/2012.

Il responsabile del procedimento è il dott. Giuseppe Benzon dirigente dell’U.O.C. Risorse Materiali e Patrimoniali, il responsabile dell’esecuzione del contratto è l’ing. Peter Casagrande, direttore U.O.C. Tecnico.

Art. n. 1- Oggetto della gara e clausola sociale

Il presente disciplinare ha per oggetto le norme di partecipazione alla gara, mediante procedura aperta per l’affidamento del servizio di manutenzione delle aree verdi dei presidi ospedalieri di Portogruaro, San Donà di Piave e Jesolo e delle aree verdi extraospedaliere con l’inserimento lavorativo di persone svantaggiate, per il periodo di 36 mesi, secondo le modalità indicate nel capitolato speciale.

Nell’espletamento delle attività oggetto del presente appalto, la ditta aggiudicataria sarà obbligata ad inserire nell’ambito della propria struttura, ai sensi dell’art. 4 comma 1, della L. 381/1991, un numero di persone svantaggiate pari a cinque.

Le persone svantaggiate dovranno essere residenti nel territorio dell’Azienda U.L.S.S. n. 10 e saranno segnalate dal Servizio Integrazione Lavorativa (SIL) dell’U.L.S.S., secondo le modalità ed i programmi predisposti dal medesimo.

Il Servizio di Integrazione Lavorativa dovrà assicurare, nei limiti dei programmi predetti, tutto il necessario supporto alla ditta aggiudicataria.

Oltre alla garanzia dell’inserimento lavorativo di persone svantaggiate, la ditta aggiudicataria si impegna ad attuare a favore delle persone segnalate dal SIL, nella misura di numero cinque soggetti svantaggiati, progetti riabilitativi, formativi, di inserimento sociale.

La ditta, inoltre, sarà tenuta a fornire semestralmente (al 30 giugno e al 31 dicembre di ogni anno) al SIL le seguenti informazioni:

- il numero totale dei lavoratori impegnati nell’esecuzione delle attività oggetto dell’appalto nel semestre di riferimento,
- l’elenco nominativo delle persone svantaggiate assunte e impegnate nell’esecuzione delle attività oggetto dell’appalto nel semestre di riferimento;
- il resoconto delle giornate di lavoro previste e retribuite per i lavoratori.

Art. n. 2- Modalità di partecipazione

Per partecipare alla procedura di gara le ditte interessate dovranno far pervenire presso l’ufficio protocollo della sede legale dell’U.L.S.S. n. 10 “Veneto Orientale”, Piazza Alcide De Gasperi, 5 – 30027 San Donà di Piave (Ve), **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 08/01/2013**, un plico chiuso e sigillato (preferibilmente con nastro adesivo trasparente), controfirmato sui lembi di chiusura e, recante all’esterno, oltre al nominativo della ditta, la dizione:

"GARA A PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DELLE AREE VERDI DEI PRESIDII OSPEDALIERI DI PORTOGRUARO, SAN DONA' DI PIAVE E JESOLO E DELLE AREE VERDI EXTRAOSPEDALIERE CON L'INSERIMENTO DI PERSONE SVANTAGGIATE".

Si fa presente che non saranno prese in considerazione e, quindi saranno escluse dalla gara, eventuali offerte che dovessero pervenire oltre il termine sopra indicato, restando la stazione appaltante esonerata da ogni responsabilità in caso di smarrimento, disguido o ritardo nel recapito, anche se derivante da cause di forza maggiore. Farà fede il timbro d'arrivo posto dall'ufficio protocollo della stazione appaltante.

Il suddetto plico deve contenere al suo interno le seguenti buste, sigillate e controfirmate a loro volta sui lembi di chiusura, riportanti all'esterno il nominativo della ditta mittente e rispettivamente le seguenti diciture:

- **Busta A** con all'esterno la dicitura "Documentazione Amministrativa" per l'affidamento del servizio di manutenzione delle aree verdi dei presidi ospedalieri di Portogruaro, San Donà di Piave e Jesolo e delle aree verdi extraospedaliere con l'inserimento lavorativo di persone svantaggiate;
- **Busta B** con all'esterno la dicitura "Offerta Economica" per l'affidamento del servizio di manutenzione delle aree verdi dei presidi ospedalieri di Portogruaro, San Donà di Piave e Jesolo e delle aree verdi extraospedaliere con l'inserimento lavorativo di persone svantaggiate;

Nella "Busta - A" devono essere inseriti i seguenti documenti:

1. **Dichiarazione sostitutiva – istanza di partecipazione alla gara, in bollo** (utilizzare "l'allegato a" predisposto e disponibile sul sito www.ulss10.veneto.it) resa e sottoscritta dal titolare, o legale rappresentante, o instigatore, o procuratore, con sottoscrizione non autenticata, bensì corredata, a pena di esclusione, di una copia fotostatica della carta d'identità del sottoscrittore ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 445/2000, art. 38, comma 3 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., successivamente verificabile, oppure, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza.
2. Il deposito cauzionale provvisorio costituito nei termini e con le modalità di cui all'art. 7 del presente disciplinare, ai sensi dell'art. 75, comma 7 del D.lgs 163/2006 e s.m.i.;
Nel caso in cui il concorrente intenda avvalersi della possibilità di riduzione del 50% dell'importo del deposito cauzionale provvisorio, prevista dall'art. 75 comma 7, dovrà essere prodotta copia dichiarata conforme all'originale ai sensi degli articoli 18 e 19 del D.P.R. 445/2000, della certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000;
3. Impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria in caso di aggiudicazione definitiva, ai sensi dell'art. 75, comma 8 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;
4. Attestazione di avvenuto pagamento del contributo alla AVCP con le modalità di cui all'art. 5 del presente disciplinare.
5. Copia od originale della procura institoria o della procura speciale nell'eventualità in cui l'istanza e/o la dichiarazione sostitutiva di cui al punto 1, e/o l'offerta siano sottoscritte da tali rappresentanti del concorrente;

Nella "Busta - B" devono essere inseriti i seguenti documenti:

OFFERTA, redatta in lingua italiana ed in carta legale o resa legale, sottoscritta con firma per esteso dal titolare, o legale rappresentante, o instigatore o procuratore contenente le seguenti indicazioni:

- la denominazione o la ragione sociale, il codice fiscale, la partita i.v.a. e la sede legale della ditta;
 - la qualifica ed il nominativo del firmatario meglio se espressi con timbro o in forma dattiloscritta;
 - la percentuale di sconto da applicare all'importo annuo complessivo di cui all'allegato B), ossia euro 139.983,27 (i.v.a. esclusa) che, rappresenta anche l'importo posto a base d'asta;
 - l'importo posto a base d'asta, al netto della percentuale di sconto sopra indicata, sarà l'unico importo ad essere preso in considerazione ai fini dell'aggiudicazione della presente procedura di gara.
- Si precisa che la suddetta percentuale di sconto andrà, pertanto, applicata a tutti i prezzi esposti nell'Allegato C) "Elenco prezzi".

Detto importo dovrà essere esposto con un massimo di due cifre dopo la virgola (i.v.a. esclusa).

In caso di discordanza fra l'offerta espressa in cifre e quella espressa in lettera, vale l'offerta espressa in lettere.

Si evidenzia che l'offerta economica rimarrà vincolata per un periodo pari a 180 giorni dalla data di scadenza del termine per la sua presentazione.

Nel caso di Associazioni Temporanee di Imprese/GEIE/Consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lettere d) ed e) **del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i., non ancora costituiti, l'offerta dovrà essere sottoscritta congiuntamente dal titolare o legale rappresentante o institore o procuratore di ciascuna ditta partecipante all'ATI, GEIE o al Consorzio, con firma leggibile e per esteso.**

Nel caso di Associazione Temporanea di Imprese/GEIE/Consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lettere d) ed e) **del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i., già costituiti prima della gara, l'offerta dovrà essere espressa, dall'Impresa Capogruppo "in nome e per conto proprio e delle mandanti".**

I prezzi unitari offerti rimangono fissi ed invariabili per il primo anno della fornitura del servizio. Ai sensi dell'art. 115 del D.lgs. 163/2006 s.m.i., è prevista la revisione dei prezzi. Il corrispettivo per l'esecuzione del servizio verrà aggiornato sulla base di un'istruttoria condotta dall'U.L.S.S. n. 10, tenuto conto dei dati forniti dall'Istat (indice FOI, nel limite massimo del 75% della variazione del predetto indice).

Non saranno accettate offerte che non rispettino le indicazioni e le modalità di presentazione previste nel presente capitolato, ovvero risultino equivoche, difformi dalla richiesta o condizionate da altre clausole.

Si fa presente che non saranno accettate offerte condizionate, né offerte parziali, inoltre, non saranno accettate offerte plurime o alternative per i prodotti offerti.

La presenza di prezzi od informazioni economico-finanziarie, in buste diverse dalla "Busta B", comporterà l'esclusione dalla gara.

Art. n. 3- Requisiti di capacità tecnico-organizzativa e loro verifica

Nel corso dell'ultimo triennio (2009-2010-2011) la ditta dovrà aver svolto su una superficie complessiva di almeno 120.000,00 mq. (corrispondente all'incirca a quella dei tre presidi ospedalieri) un servizio analogo a quello oggetto dell'appalto.

I suddetti requisiti, ai fini del controllo, dovranno essere dimostrati mediante produzione di appositi certificati/attestazioni, rilasciati dalle strutture pubbliche o private presso le quali la ditta ha eseguito contratti di contenuto analogo a quello disciplinato dal presente disciplinare.

Art. n. 4 - Osservanza della legislazione sulla sicurezza e sul lavoro e assicurazione danni

L'aggiudicatario si obbliga all'osservanza delle norme in materia di sicurezza, nonché a sostenere tutte le spese occorrenti, secondo i più moderni accorgimenti della tecnica, per garantire, in ossequio al D.Lgs.81/2008 il maggior livello possibile di sicurezza durante l'esercizio delle attività oggetto del presente appalto, nonché l'incolumità delle persone addette alle medesime, al fine di evitare incidenti e/o danni di qualsiasi natura, a persone e/o cose, esonerando di conseguenza l'U.L.S.S. n. 10 "Veneto Orientale" da qualsiasi responsabilità.

Sulla base di quanto stabilito dal precitato decreto, la stazione appaltante per il servizio di cui trattasi, stima un costo per i rischi interferenziali, pari a euro 1.500,00. La stazione appaltante provvederà alla sottoscrizione del D.U.V.R.I. che sarà disponibile sul sito www.ulss10.veneto.it.

Nel caso in cui la ditta rifiutasse di provvedere all'immediato rifacimento delle opere male eseguite, all'esecuzione delle opere mancanti, ovvero non rispettasse o ritardasse il programma accettato o sospendesse i lavori senza autorizzazione, l'U.L.S.S. n. 10 "Veneto Orientale" avrà il diritto di procedere all'esecuzione d'ufficio dei lavori od alla risoluzione del contratto in danno alla ditta medesima.

Per l'esecuzione d'ufficio la stazione appaltante potrà avvalersi delle somme da liquidarsi alla ditta, di quelle depositate in garanzia e di ogni altra somma che risultasse a credito dello stesso in dipendenza del contratto. L'eccedenza delle spese per l'esecuzione d'ufficio si riterrà a carico della ditta che dovrà immediatamente rifonderle.

La ditta sarà, inoltre, responsabile dei danni che per fatto suo, dei suoi operai ed agenti, o per difetto della buona esecuzione e delle normali previdenze ad essi attinenti, che potessero venire arrecati alle persone ed agli stabili, mobili, attrezzi, beni sia di proprietà pubblica che privata, tenendo sollevata l'U.L.S.S. n. 10 "Veneto Orientale" anche rispetto ai terzi.

I danni di forza maggiore dovranno essere accertati in contraddittorio avvertendo che la denuncia del danno, deve essere sempre fatta per iscritto a pena di nullità.

Resta però contrattualmente convenuto che non saranno considerati come danni di forza maggiore quelli che fossero prodotti da acque piovane e freatiche.

La ditta è sottoposta a tutti gli obblighi verso i propri dipendenti, occupati nelle prestazioni oggetto del contratto, risultanti dalle disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di lavoro e di assicurazioni sociali, ed assume a suo carico tutti gli oneri relativi.

La ditta è obbligata altresì ad attuare, nei confronti dei propri dipendenti, occupati nelle prestazioni oggetto del contratto, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro applicabili, alla data del contratto, alla categoria e nella località in cui si svolgono le prestazioni nonché le condizioni risultanti da successive modifiche ed integrazioni ed, in genere, da ogni altro contratto collettivo successivamente stipulato per la categoria ed applicabile nella località.

Per quanto non espressamente previsto nel presente disciplinare, si rinvia alla normativa vigente in materia di sicurezza.

La ditta aggiudicataria sarà tenuta a fornire, all'atto della stipula del contratto, copia di una polizza assicurativa RC avente massimale non inferiore a euro 3.000.000,00 (euro tremilioni), a copertura dei danni causati al personale dell'U.L.S.S. n. 10 "Veneto Orientale", ai beni di proprietà della stessa, nonché dei danni causati a terzi, derivanti dall'espletamento della fornitura del servizio appaltato.

Art. n. 5 - Penali

Nel caso in cui non venga dato corso agli interventi definiti e concordati, ovvero non vengano attuate le disposizioni/ricieste della direzione dei lavori entro 24 ore dalla comunicazione, verrà applicata una penale giornaliera di euro 50,00 che, verrà trattenuta nel primo certificato di pagamento utile.

Art. n. 6 - Contributo di partecipazione alla gara

Gli operatori economici che intendono partecipare alla presente procedura di gara dovranno, procedere al pagamento del contributo di partecipazione a favore dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi, Forniture, ai sensi dell'art. 1 comma 67 della L. 266 del 23/12/2005, per l'importo di seguito indicato:

N. Lotto	Numero CIG.	Contributo Dovuto (Euro)
1	4662686A33	35,00

Il pagamento della contribuzione dovrà avvenire con le seguenti modalità sottolineando che per i Raggruppamenti Temporanei d'Imprese il versamento è unico ed effettuato dalla ditta capogruppo:

- **online** mediante carta di credito dei circuiti Visa, MasterCard, Diners, American Express. Per eseguire il pagamento sarà necessario collegarsi al "Servizio riscossione", raggiungibile dalla homepage del sito web dell'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici (www.avcp.it), e procedere seguendo le istruzioni;
- **in contanti**, muniti del modello di pagamento rilasciato dal "Servizio riscossione", (raggiungibile dalla homepage del sito web dell'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici www.avcp.it) attraverso i punti vendita Lottomatica Servizi abilitati a ricevere il pagamento del Contributo AVCP.

L'avvenuto pagamento del contributo dovrà essere comprovato attraverso l'inserimento all'interno della Busta A "Documentazione Amministrativa" rispettivamente:

- della stampa della ricevuta di pagamento trasmessa via mail dal Sistema di riscossione in caso di **versamento on line**;
- dello scontrino rilasciato dal punto vendita in caso di pagamento in contanti presso i punti vendita Lottomatica Servizi.

Art. n. 7 - Deposito cauzionale provvisorio

La ditta dovrà presentare una cauzione provvisoria pari al 2% del valore triennale dell'appalto.

cauzione provvisoria al 2%
euro 8.400,00

La cauzione potrà essere prestata nei modi stabiliti dall'art. 75 del D. Lgs del 163/2006 e s.m.i.:

- a. mediante ricevuta di deposito rilasciata da una sezione di tesoreria provinciale o da aziende autorizzate comprovante il versamento, in contanti od in titoli, a titolo di pegno a favore di U.L.S.S. n. 10 "Veneto Orientale" P.zza Alcide De Gasperi, 5 - 30027 S.Donà di Piave (Ve);
- b. mediante polizza fideiussoria (rilasciata da impresa di assicurazione) oppure atto di fideiussione (rilasciato da banca o da intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale ex art.107 D. Lgs 01.09.1993 n. 385), in originale, rilasciata/o nella misura e nei modi previsti dall'art.75 D. Lgs 163/2006 e s.m.i.

La fideiussione deve essere intestata a U.L.S.S. n. 10 "Veneto Orientale" Piazza Alcide De Gasperi, 5 - 3027 San Donà di Piave.

L'importo della garanzia e' ridotto del cinquanta per cento per gli operatori economici ai quali venga rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000. Per fruire di tale beneficio, l'operatore economico dovrà segnalare il possesso del requisito, e lo dovrà documentare producendo copia dichiarata conforme all'originale ai sensi degli articoli 18 e 19 del D.P.R.445/2000, della suddetta certificazione.

La cauzione provvisoria dovrà:

- avere una durata non inferiore a 180 giorni dalla data ultima di presentazione dell'offerta;
- prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del Codice Civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

Nel caso di Associazione Temporanea di Imprese, o GEIE, o Consorzio ordinario di cui alle lettere d), e), ed f) dell'art. 34 comma 1 del D.lgs 163/2006 e s.m.i. non ancora costituiti, nelle forme di legge, la cauzione provvisoria, pena l'esclusione dalla gara, dovrà essere intestata a tutte le imprese raggruppande o consorziande.

Nel caso di Associazione Temporanea di Imprese, o GEIE, o Consorzio ordinario di cui alle lettere d), e), ed f) dell'art. 34 comma 1 del D.lgs 163/2006 e s.m.i. già costituiti, la cauzione provvisoria dovrà essere intestata all'impresa mandataria.

Nel caso di Consorzio di cui alle lettere b) e c) dell'articolo 34 comma 1 del D.lgs 163/2006 e s.m.i., la cauzione provvisoria dovrà essere presentata dal Consorzio ed essere intestata al medesimo.

La stazione appaltante, nell'atto con cui comunicherà ai non aggiudicatari l'intervenuta aggiudicazione, provvederà nei loro confronti alla svincolo della cauzione provvisoria. Sarà invece trattenuta quella della ditta aggiudicataria in attesa della costituzione della cauzione definitiva. Solo in seguito a quest'ultimo adempimento, la stessa sarà svincolata.

Come precisato dall'art. 2, dovrà essere prodotto all'interno della Busta "A" l'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui all'articolo 113 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i., qualora l'offerente risultasse affidatario.

La cauzione provvisoria potrà essere escussa:

- in caso di mancata sottoscrizione del contratto;
- in caso di falsa dichiarazione nella documentazione presentata in sede di offerta,

- qualora non venga fornita la prova del possesso dei requisiti di capacità tecnico-organizzativa;
- in caso di mancata produzione della documentazione richiesta per la stipula del contratto, nel termine stabilito;
- e, comunque, in caso di mancato adempimento di ogni altro obbligo derivante dalla partecipazione alla procedura di gara.

Art. n. 8 – Criterio di aggiudicazione e procedura di aggiudicazione

L'aggiudicazione avverrà, in un unico lotto, a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta al prezzo più basso, ai sensi dell'art. 82 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i..

L'Autorità di Gara, **alle ore 12:00 del giorno 09/01/2013**, presso la sala riunioni n. 1 al 3° piano della Sede Centrale dell'U.L.S.S. n. 10 "Veneto Orientale" sita in San Donà di Piave – Piazza De Gasperi, 5,- procederà, in seduta pubblica, alla verifica dell'integrità dei plichi pervenuti e all'apertura degli stessi. Nella medesima seduta si procederà alla verifica della regolarità della documentazione amministrativa, nonché all'apertura per le ditte ritenute idonee della "Busta B" contenente l'offerta economica.

Con la verifica del possesso dei requisiti di capacità tecnico-organizzativa richiesti, la stazione appaltante procederà ad effettuare l'aggiudicazione definitiva, la quale diventerà efficace all'esito positivo dei controlli sui requisiti di capacità generale.

Le ditte possono farsi rappresentare, in tale seggio di gara, da un proprio rappresentante, munito di idonea procura.

In caso di parità di offerta economica complessiva, ogni ditta interessata, potrà esprimere un'offerta al ribasso, in sede di gara, da parte di coloro che hanno il potere di impegnare legalmente la ditta, o loro delegati. In caso di delega, è sufficiente delega scritta su carta intestata dell'Azienda, con fotocopia del documento di identità del delegante. Si procederà al ribasso anche in presenza di uno solo dei rappresentanti delle ditte aventi parità di punteggio.

Qualora non sia presente alcuno dei rappresentanti delle ditte aventi parità di offerta complessiva o non siano effettuati ribassi, si procederà al sorteggio, secondo quanto stabilito dall'art. 77 del R.D. 25.05.1924, n. 87.

La stazione appaltante si riserva, a proprio insindacabile giudizio, la facoltà di non procedere all'aggiudicazione, nel caso in cui non ritenga meritevoli di approvazione e/o convenienti sotto il profilo tecnico-economico e/o organizzativo le offerte presentate.

La stazione appaltante si riserva, altresì il diritto di annullare la gara o di rinviare l'apertura delle offerte in qualsiasi momento, senza che gli offerenti possano avanzare pretese di qualsiasi genere e natura.

La stazione appaltante si riserva la facoltà di aggiudicare la fornitura in questione anche in presenza di una sola offerta valida, purché congrua.

L'U.L.S.S. n. 10 "Veneto Orientale" provvederà a comunicare l'aggiudicazione definitiva alla ditta concorrente risultata prima nella graduatoria, nonché alla ditta concorrente che nella graduatoria medesima sarà risultata seconda e comunque a tutti i candidati di cui all'art. 79, comma 5, lettera a), D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i..

In ogni caso il contratto diverrà efficace trascorsi trenta giorni dalla data della suddetta comunicazione, salvo l'esercizio del potere di autotutela da parte della stazione appaltante.

Art. n. 9 – Nuovi prezzi

Qualora si rendesse necessaria la formulazione di prezzi non contemplati nell'elenco prezzi contrattualmente definito (allegato b - schema di offerta), relativamente alle varianti ed ai lavori in economia, il direttore dei lavori procederà alla definizione dei nuovi prezzi sulla base del seguente criterio:

1)l'elenco prezzi vigenti della Regione del Veneto e del Comune di Venezia, ovvero applicando alle quantità di materiali, mano d'opera, noli e trasporti, necessari per le quantità unitarie di ogni voce, i rispettivi prezzi elementari dedotti da listini ufficiali o dai listini delle locali camere di commercio, in difetto dai prezzi correnti di

mercato. A ciò va aggiunta ulteriormente una percentuale variabile tra il 13 e il 15 per cento, a seconda della categoria e tipologia dei lavori, per spese generali e una percentuale del 10 per cento per utile dell'appaltatore.

I nuovi prezzi dovranno essere riferiti alla data della formulazione dei prezzi dell'offerta e saranno in sede contabile ribassati dello stesso ribasso d'asta offerto in sede di gara.

Art. n. 10 Sito internet e comunicazioni con le ditte

Sarà onere dei candidati visitare il sito periodicamente e comunque prima della scadenza dei termini di presentazione dell'offerta per verificare la presenza di eventuali note integrative o interpellare a tal fine il responsabile del procedimento.

L'esito della gara verrà pubblicato nel suddetto sito ad aggiudicazione definitiva avvenuta.

Le comunicazioni e gli scambi di informazioni tra la stazione appaltante e i concorrenti avverranno, ai sensi dell'art. 77, comma 1 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i., mediante posta o fax al numero 0421/228122.

Eventuali chiarimenti possono essere richiesti all'U.O.C. Risorse Materiali e Patrimoniali dell'U.L.S.S. n. 10 "Veneto Orientale" via fax al numero 0421/228122 entro e non oltre 14 giorni antecedenti il termine di scadenza per la presentazione delle offerte (termine ritenuto indispensabile per poter procedere alla formulazione e comunicazione dei requisiti in tempo utile).

Le richieste dovranno riportare nell'oggetto "gara a procedura aperta per l'affidamento del servizio delle aree verdi dei presidi ospedalieri di Portogruaro, San Donà di Piave e Jesolo e delle aree verdi extraospedaliere con l'inserimento lavorativo di persone svantaggiate - richiesta chiarimenti".

E' onere delle ditte concorrenti visitare il sito aziendale, prima della scadenza dei termini di presentazione delle offerte al fine di verificare la presenza di eventuali note integrative o esplicative

Entro 6 giorni antecedenti il termine di scadenza per la presentazione delle offerte l'U.L.S.S. n. 10 procederà a pubblicare sul sito internet aziendale www.ulss10.veneto.it le risposte ai quesiti che siano stati richiesti in tempo utile e che siano di interesse comune.

Art. n. 11 – Adempimenti preliminari all'avvio della fornitura

La ditta aggiudicataria dovrà, **a pena di revoca dell'aggiudicazione**, far pervenire, alla stazione appaltante, nel termine di 15 giorni solari dal ricevimento della comunicazione di aggiudicazione definitiva la seguente documentazione:

-idoneo documento comprovante la costituzione della cauzione definitiva, a garanzia degli impegni contrattuali, di importo pari al 10% dell'importo complessivo della fornitura del servizio, eventualmente incrementata ai sensi dell'art. 113 D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., prestata nelle forme e nelle modalità previste dall'art. 4 delle "Condizioni generali di contratto per le forniture di beni e servizi dell'Azienda U.L.S.S. n. 10 "Veneto Orientale".

Art. n. 12 – Subappalto

È ammesso il subappalto in conformità a quanto previsto all'art. 118 D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i..

Il subappalto non comporta alcuna modificazione agli obblighi e agli oneri dell'aggiudicatario che rimane unico e solo responsabile nei confronti della stazione appaltante. L'affidamento in subappalto è sottoposto alle seguenti condizioni:

la ditta concorrente, all'atto dell'offerta, deve indicare la parte di fornitura che intende eventualmente subappaltare; l'appaltatore deve depositare il contratto di subappalto almeno venti giorni prima dell'inizio dell'esecuzione delle attività subappaltate.

Art. n. 13 – Norme e condizioni finali

La formulazione dell'offerta è impegnativa per la ditta, mentre non obbliga in alcun modo la stazione appaltante all'assegnazione della fornitura.

La stazione appaltante si riserva in ogni caso la facoltà di sospendere, revocare, modificare, oppure di riaprire i termini della presente procedura di gara con provvedimento motivato, senza che le ditte invitate possano vantare diritti o pretese di sorta.

Ulteriori informazioni non espressamente richiamate nel presente disciplinare di gara, possono essere richieste all'U.O.C. Risorse Materiali e Patrimoniali, tel. 0421/228125 (dott.ssa Federica Mazzardis).

Art. n. 14 – Foro giudiziario competente

Per tutte le controversie relative ai rapporti tra il fornitore e l'U.L.S.S. n. 10 "Veneto Orientale" e per le specifiche attività contrattuali attribuite alla stessa sarà competente esclusivamente il Foro di Venezia.

Art. n. 15 – Clausola finale

Per quanto non espressamente previsto dal presente documento valgono le norme di cui alle "*Condizioni generali di contratto per le forniture di beni e servizi dell'U.L.S.S. n. 10*", approvate con deliberazione n. 247 del 12/08/2009, alle quali si rinvia, fermo restando che in caso di contrasto prevarranno le clausole contenute nel disciplinare di gara.

Per quanto non espressamente previsto e disciplinato dalle presenti condizioni, si fa riferimento a quanto convenuto nei rapporti contrattuali, alle norme vigenti in materia di pubbliche forniture di beni e servizi, nonché alle norme del Codice Civile in materia di obbligazioni e contratti.