



REGIONE DEL VENETO
AZIENDA UNITÀ LOCALE SOCIO SANITARIA N. 10
"VENETO ORIENTALE"

Sede Direzionale:
Piazza De Gasperi, n.5 - 30027 San Donà di Piave (VE) Codice Fiscale e Partita I.V.A.: 02799490277

San Donà di Piave, 17/12/2014

Protocollo n. 75929

All.:

Spett.li Ditte

Oggetto: progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di realizzazione del nuovo Centro Dialisi, Day Surgery ed Ambulatori, I° stralcio, presso l'Ospedale di San Donà di Piave. Chiarimenti.

Con riferimento alla procedura di gara in oggetto, si forniscono i seguenti chiarimenti, in merito ad alcuni aspetti tecnici della documentazione di gara:

Quesito n. 1:

"Nella composizione del Raggruppamento Temporaneo di Professionisti i singoli mandanti devono possedere una percentuale minima dei requisiti oppure è sufficiente che il RTP nel suo complesso posseda i requisiti?"

Risposta al quesito n. 1:

Dalla documentazione di gara, si evince che i professionisti devono essere qualificati, ai sensi della normativa vigente e, quindi tale qualificazione deve essere posseduta dal gruppo di progettazione.

Quesito n. 2:

"Nella definizione dei requisiti della categoria edilizia devono essere necessariamente IC o ID (ex L. 143/49) riferiti a lavori della nuova categoria E10 (D.M. 143/2013) e pertanto (ospedali, poliambulatori, università etc.) oppure possono fare riferimento a qualsiasi altra categoria purchè con lo stesso grado di complessità E04/E07/E10/E13/E16 oppure possono essere generalmente riferiti alle categorie IC ed ID della L. 143/49 senza specifici riferimenti alla nuova E10?"

Risposta al quesito n. 2:

In merito alle categorie richieste, si rinvia a quanto esplicitato nel bando di gara e nelle lettere di chiarimenti pubblicate sul sito internet aziendale.

Quesito n. 3:

"A pag. 9 art. 4.7 del C.S.A. "i tempi della progettazione esecutiva sono determinati in 90 giorni naturali e consecutivi", a pag. 36 art. 23.2 del C.S.A. "La redazione del Progetto Esecutivo e la redazione del Piano di Sicurezza dovranno essere ultimati entro 30 giorni naturali e consecutivi" tale valore è riportato all'art. 4 del bando di gara, quale valore è corretto?"

Risposta al quesito n. 3:

Il termine corretto è quello indicato nel bando di gara, ossia 30 giorni naturali e consecutivi.

Quesito n. 4:

"A pag. 9 terzo capoverso della "Relazione Generale" "Per quanto riguarda l'ascensore si prevede, per ovvi motivi, in questa fase solo il vano ascensore" tuttavia l'art. QEAS01 progressivo 57 del C.M.E. prevede "Fornitura e posa in opera di montalettighe 1.200 Kg/16 persone" per euro 63.000,00."

Risposta al quesito n. 4:

L'ascensore è previsto come da C.M.E..

Quesito n. 5:

"Sia nella "Relazione Generale" che nel "C.S.A." documenti allegati al progetto definitivo si fa riferimento alla realizzazione di opere propedeutiche alla realizzazione dei lavori, consistenti in:

- delimitazione aree di cantiere;
- spostamento UTA della dialisi e canalizzazione aria monoblocco;
- spostamento sottoservizi;
- opere di demolizione propedeutiche;

tali interventi vengono quantificati a pag. 13 della "Relazione Generale" come segue:

- spostamento apparecchiature euro 150.000,00
- imprevisti euro 40.661,31
- oneri per operazioni geologiche euro 3.698,10
- demolizioni propedeutiche euro 45.000,00

Tuttavia solo la voce relativa alle demolizioni propedeutiche è inserita nel C.M.E. e nell'importo del bando, si chiede pertanto se le altre lavorazioni siano da ritenersi a carico della Stazione Appaltante?"

Risposta al quesito n. 5:

Si, poiché lo spostamento delle apparecchiature verrà eseguito da altre ditte, mentre la ditta aggiudicataria eseguirà lo spostamento dei sottoservizi, etc..

Quesito n. 6:

"Nel documento "Relazione Generale" viene indicato che:

- pag.10 *"I fluidi verranno spillati dall'importo centralizzato dell'ospedale"*
- pag. 36 *"Il complesso sarà alimentato in derivazione dalla cabina di trasformazione attraverso una linea in BT a partire dal quadro."*

Risposta al quesito n. 6:

Probabilmente nel sopralluogo effettuato non è stata rilevata la presenza di un traliccio che collega la cabina elettrica e la centrale termica con i relativi fluidi.

Quesito n. 7:

"Nel CD fornito in sede di sopralluogo è contenuta una cartella denominata "piano di sicurezza e coordinamento" tuttavia nella stessa è contenuto un unico file. pdf denominato "allegato PSC.pdf". Si chiede pertanto se verrà fornito il documento previsto dal punto 2 n) dell'art. 24 del D.P.R. 207/2010

denominato "aggiornamento del documento contenente le prime indicazioni per la stesura dei piani di sicurezza?"

Risposta al quesito n. 7:

Si invita a contattare l'u.o.c. Servizi Tecnici (tel. 0421/228000), per l'invio del documento, a mezzo e-mail, probabilmente si è verificato un errore nella registrazione dei file su usb.

Quesito n. 8:

"A pag. 8 della Relazione Tecnica Generale, settimo capoverso viene riportato "L'esecuzione delle lavorazioni previste per l'ampliamento dovrà essere anticipata dalla realizzazione di opere propedeutiche quali lo spostamento delle macchine di trattamento aria che oggi asservono i locali della dialisi, spostamento di tutti i sottoservizi presenti nell'area oggetto di intervento (vasca settica e quant'altro), quali ad esempio il grande serbatoio interrato delle fognature, le linee fognarie ed elettriche presenti. In tale fase dovranno essere realizzate tutte le opere necessarie all'antisismica della struttura esistente", quali delle opere indicate devono intendersi compresi nel presente appalto e comunque quali sono le opere antisismiche sulla struttura esistente?"

Risposta al quesito n. 8:

Per l'antisismica trattasi di un refuso, viste le varie versioni progettuali, per il resto si rinvia al chiarimento di cui al punto 5).

Quesito n. 9:

"Il punto 1 sub A degli elementi di valutazione qualitativa recita: "Pregio tecnico e qualitativo delle soluzioni costruttive dei materiali e delle finiture proposte dal concorrente in relazione alla loro durabilità, grado di pulizia e alla manutentabilità". Al fine di soddisfare quanto richiesto dal sopra citato punto, si chiede se:

- a) risulta essere consentita la modifica della posizione e della geometria, delle fonometrie esterne,*
- b) risulta essere consentito il cambio dei materiali di rivestimento esterno dei prospetti,*
- c) può essere variato il filo esterno del fabbricato."*

Risposta al quesito n. 9:

Per il punto a) e il punto b) la risposta è affermativa, per il punto c) previo il mantenimento della viabilità esistente.

Quesito n. 10:

"Al fine di predisporre idonei elaborati grafici, volti a rispondere a quanto richiesto al punto 2 degli "Elementi di valutazione qualitativa" del disciplinare di gara, si chiede la possibilità di ricevere i file del progetto definitivo in formato dwg."

Risposta al quesito n. 10:

Non vi è la possibilità di ricevere i file, solo stato di fatto e comparativo in dwg.

Quesito n. 11:

"Nell'elaborato grafico denominato "Tavola 06" lo spessore del cappotto esterno risulta essere pari a 15 cm. mentre nell'elenco prezzi il cappotto risulta descritto di spessore a 8 cm.. Inoltre le numerose tipologie di controsoffitti descritte in Elenco Prezzi, non risultano presenti negli elaborati grafici, dove

invece, sembra essere presente un'unica tipologia di controsoffitto descritto come a quadrotti in fibra minerale. Si chiede, in caso di incongruenze tra elaborati grafici ed amministrativi, quali tra le due tipologie di documenti deve essere considerata valida."

Risposta al quesito n. 11:

Si precisa di far riferimento all'Elenco Prezzi.

Quesito n. 12:

"Dalla lettura delle tavole di progetto e di comparazione, non risulta chiaro se il nuovo filtro, posto in sostituzione dell'attuale caposala, rientri nelle opere in appalto o meno. Analoga delucidazione viene richiesta relativamente alla parete e relativa porta REI, posta ad interruzione del corridoio adiacente, la quale negli elaborati di stato di fatto e progetto risulta essere collocata in due posizioni diverse, ma in comparativa viene codificata come opera invariata."

Risposta al quesito n. 12:

Si precisa che rientra; la porta è già esistente, ma non è REI, deve essere adeguata al progetto antincendio, già in vostro possesso.

Distinti saluti.

F.to Il Direttore U.O.C. Servizi Tecnici
Ing. Peter F. Casagrande