



San Donà di Piave (VE), 08 settembre 2020

CHIARIMENTO N. 1

OGGETTO:

AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA GESTIONE DEI SERVIZI RELATIVI AL SISTEMA DI OFFERTA DI RESIDENZIALITÀ EXTRAOSPEDALIERA E DEI PERCORSI RIABILITATIVI PER MINORI ED ADULTI PER L'AREA DELLA SALUTE MENTALE DELL'AZIENDA ULSS 4 "VENETO ORIENTALE"

DOMANDA N. 1: Si chiede conferma se sia possibile presentare un'offerta progettuale per le sole unità di offerta "CTRP Tipo B per adulti con Disturbi del Comportamento Alimentare" e C.E.R. per minori ed adolescenti "Casa di Andrea". Si chiede inoltre se sia possibile presentare un'offerta progettuale per una sola delle unità di offerta citate.

RISPOSTA N.1: è possibile presentare un'unica offerta progettuale per le sole unità di offerta "CTRP Tipo B per adulti con Disturbi del Comportamento Alimentare" e C.E.R. per minori ed adolescenti "Casa di Andrea". E' inoltre possibile presentare un'offerta progettuale per una sola delle unità di offerta citate.

DOMANDA N. 2: Si chiede conferma che il comodato d'uso descritto nel punto 7 (pagina 15) dell'avviso sia a titolo gratuito, senza la previsione di un canone quale corrispettivo. In caso di risposta negativa, si chiede cortesemente la quantificazione del canone suddetto.

RISPOSTA N. 2:

Presupposto fondante dell'avviso è che i partecipanti presentino un progetto di riqualificazione degli immobili di proprietà dell'Azienda ULSS, così come richiamato al punto a. dell'art 8 dell'avviso stesso. L'ipotesi di cessione dell'immobile in locazione verrà pertanto considerata in carenza di tale progettualità ovvero nel caso di progetto carente dal punto di vista dei contenuti e della rilevanza in termini di investimento obiettivamente valutabili rispetto alla durata del contratto ed in questi casi il canone sarà definito sulla base di parametri compatibili con le valutazioni in materia operate dall'Agenzia del Demanio.

Per gli immobili che invece saranno messi a disposizione dal soggetto gestore, i rapporti giuridici ed economici saranno intrattenuti direttamente tra questi e la proprietà dell'immobile.

DOMANDA N. 3: Si chiede se sia possibile effettuare un sopralluogo delle strutture interessate di proprietà dell'Azienda ULSS 4, e in caso di risposta positiva come sia opportuno procedere per concordare il relativo appuntamento

RISPOSTA N. 3: è possibile effettuare il sopralluogo delle strutture interessate di proprietà dell'Azienda, contattando:

- Direzione UOC Psichiatria, direttore dr.ssa Anna Urbani per le unità di Offerta in via Fossalato n. 2 a Portogruaro e per Casa Nalin in via Levantina n. 104 a Jesolo
- Direzione UOC Infanzia famiglia adolescenza e consultori, direttore Dr Dino Maschietto per la Casa di Andrea in via Levantina n. 102 a Jesolo

DOMANDA N. 4: si chiede un chiarimento rispetto a quanto previsto a margine della tabella "Rette per le unità di offerta della salute mentale" di cui all'art 5 di pagina 12 dell'avviso, laddove si legge " gli importi sopraindicati sono da intendersi IVA inclusa".

RISPOSTA N. 4: si precisa che trattasi di mero errore materiale. Secondo quanto previsto dalla DGR n. 1673 del 12.11.2018 le rette massime di riferimento per le diverse unità di offerta di cui alla citata DGR sono IVA esclusa se dovuta.

Il R.U.P.
dott. Andrea Del Negro