



REGIONE DEL VENETO
AZIENDA UNITÀ LOCALI
"VENETO ORIENTALE"

Sede Direzionale:

Piazza De Gasperi, 5 - 30027 San Donà di Piave (VE) Codice Fiscale e Partita I.V.A.: 02799490277

U.L.S.S. N. 10 - SAN DONA' DI PIAVE
Anno: 2014 Tit. Cl. Fasc.
N. 0015246 12/03/2014



Allegato A)

AVVISO PER L'AFFIDAMENTO IN SUB CONCESSIONE DEMANIALE MARITTIMA A CARATTERE STAGIONALE TEMPORANEO SENZA DIRITTO DI INSISTENZA, EX ART. 45 BIS C.D.N., PER LA STAGIONE BALNEARE 2014, DI UNA PORZIONE DI ARENILE DEMANIALE MARITTIMO PRESSO IL LIDO DI JESOLO.

COD. CIG: 565311386B

1. PREMESSA

L'Azienda è titolare della concessione demaniale marittima rilasciata dalla Capitaneria di Porto di Venezia (recante il n. rep. 111-e registro 94) con scadenza al 31.12.2015, prorogata ex lege al 31.12.2020.

L'Azienda intende individuare, attraverso una procedura comparativa ex art. 30 d. lgs. 163/2006, sulla base del criterio del massimo rialzo, salvo quanto previsto al successivo art. 9, sulla tariffa applicata a ombrellone con finalità turistico ricreativa, un soggetto interessato alla sub-concessione demaniale marittima a carattere stagionale temporaneo senza diritto di insistenza, ex art. 45 bis c.d.n., per la stagione balneare 2014.

L'azienda ritiene opportuno sub concedere, per il periodo della prossima stagione balneare, fissato con ordinanza del comune di Jesolo n. 116/2013 e cioè nel periodo compreso tra il 10 maggio 2014 ed il 20.09.2014, l'occupazione e l'uso dell'area sottoindicata del demanio marittimo nel rispetto di quanto previsto dalla L.R. del Veneto n. 33/2002 e dal vigente Regolamento del demanio marittimo del comune di Jesolo.

L'area, come individuata dalla planimetria allegata al presente bando, è costituita dalla porzione di arenile di Jesolo identificato nel settore n. 18 del piano particolareggiato dello stesso comune.

Lo sviluppo della stessa (area) deve rispettare una riserva del 15% di ombrelloni, rispondenti a n. 56, con destinazione elioterapica riservata agli ospiti diversamente abili e/o con ridotta capacità motoria. Gli ombrelloni destinati a tali utenze dovranno essere caratterizzati da una maglia più larga e dalla possibilità di accedervi direttamente da percorsi previsti all'uopo, come meglio individuati nell'allegata planimetria.

Per l'assegnazione della sub concessione di cui sopra è indetta procedura ex art. 30 del d.lgs. 163/2006 e s.m.i..

In ottemperanza al disposto di cui all'art. 45 c.d.n. l'efficacia del contratto è sottoposta alla condizione risolutiva rappresentata dalla preventiva autorizzazione dell'autorità competente.

Qualora l'autorizzazione non dovesse essere rilasciata e/o in caso di decadenza della concessione demaniale o interruzione del rapporto concessorio con il Comune di Jesolo ovvero per annullamento/revoca degli atti di proroga di validità delle concessioni demaniali in essere, ovvero altresì qualora la sopravvenienza di esiti giudiziari rende necessaria la revoca della presente procedura, l'affidatario nulla potrà pretendere dall'amministrazione comunale e/o dall'azienda, neppure a titolo di rimborso delle spese sostenute.

2 FINALITA'

Obiettivo prioritario dell'azienda è quello di una gestione ottimale dell'area demaniale marittima rep. n. 111 e reg. n. 94, attraverso una parziale riorganizzazione funzionale della superficie, volta alla compresenza di due



diverse tipologie di utilizzo del settore n. 18. In particolare, nell'area già concessa all'azienda con finalità elioterapica ricade una porzione di arenile per la quale è stata chiesta la funzione turistico-ricreativa volta alla copertura economica delle spese necessarie per garantire a tutte le utenze la libera fruibilità della spiaggia e dei servizi ad essa assegnati.

3 OGGETTO

Il presente bando disciplina le modalità di presentazione, da parte dei soggetti interessati, delle domande per l'affidamento in sub concessione demaniale marittima a carattere stagionale temporaneo senza diritto di insistenza, ex art. 45 bis c.d.n., per la stagione balneare 2014, ai sensi dell'art. 8 del regolamento codice della navigazione nonché di quanto previsto dalla L.R. n. 33/2002 e s.m.i. per lo svolgimento di attività di tipo turistico-ricreativo come di seguito specificato:

superficie complessiva di circa 290 ml come meglio descritta nell'allegata planimetria, costituita da un tratto di arenile per l'installazione di strutture balneari e ricreative con carattere di facile rimozione ai sensi dell'art. 57 comma 1 della L.R. del Veneto n. 33/2002 (posa ombrelloni e sdrai/lettini e accessori), con una riserva, pari al 15%, corrispondenti a n. 56 ombrelloni, per destinazione elioterapica riservata agli ospiti diversamente abili e/o con ridotte capacità motorie.

Per l'intera durata della sub concessione, oltre a garantire i servizi previsti da norme statali, regionali e locali, il sub concessionario dovrà, comunque, garantire la pulizia, la sorveglianza, il salvataggio e l'utilizzo gratuito di docce, servizi igienici, il tutto come da prospetto già depositato dall'azienda presso l'amministrazione comunale, nonché quanto indicato nell'offerta presentata in sede di gara d'appalto.

Per l'intera durata della sub concessione sono a carico del sub concessionario tutti i costi connessi ai lavori di allestimento strutturale, in base a quanto previsto dal progetto già depositato presso gli uffici comunali, stimati nell'importo di euro 80.000,00 circa.

I contenuti dell'elaborato progettuale depositato non sono modificabili salvo eventuali prescrizioni dell'amministrazione comunale competente.

L'uso di tale area sarà regolato dalle condizioni di concessione, dal codice della navigazione e dal relativo regolamento di esecuzione, dalla LR. n. 33/2002 e s.m.i., dal vigente regolamento del comune di Jesolo in materia di uso del demanio marittimo nonché da tutte le normative in materia di beni demaniali marittimi.

Per quanto attiene alle postazioni a destinazione elioterapica per l'utenza diversamente abile o con ridotta capacità motoria, l'azienda mette a disposizione un'area a parcheggio posta all'interno del complesso ospedaliero di Jesolo, che sarà collegata all'ingresso dello stabilimento (cfr. in proposito la planimetria).

4 DURATA DEL RAPPORTO SUB CONCESSIONARIO

La sub concessione avrà durata di un 1 anno dalla data di sottoscrizione del contratto con possibilità di proroga alla scadenza per uguale periodo.

5 ONERI DI SUB CONCESSIONE

Sono a carico del sub concessionario:

- il pagamento di tutte le utenze, canoni e degli oneri tributari, se dovuti, previsti dal vigente ordinamento, compresi quelli sostenuti dall'azienda per gli adempimenti amministrativi inerenti gli atti concessori e sub concessori;
- dal momento dell'affidamento, ogni onere amministrativo ed economico connesso alla realizzazione dei lavori necessari all'allestimento dell'area demaniale;



- tutte le spese, imposte, tasse vigenti al momento della stipulazione dell'atto di sub concessione demaniale marittima, nonché gli oneri e gli adempimenti di registrazione.

Il sub concessionario dovrà garantire l'apertura al pubblico in conformità e nel rispetto di ogni normativa in materia per la stagione balneare 2014, siccome precedentemente definita, e, comunque, entro e non oltre l' 1 giugno 2014.

6 CAUZIONE ED ALTRE GARANZIE RICHIESTE

A garanzia della corretta partecipazione del concorrente alla procedura, nonché dell'adempimento di tutti gli impegni conseguenti all'aggiudicazione ed, in particolare, quelli concernenti la sottoscrizione del disciplinare di sub concessione, ciascun concorrente deve prestare a favore dell'azienda, a pena di esclusione, un deposito cauzionale, ex art. 75 del D. Lgs. 163/2006, pari all'importo di euro 2.100,00 con validità non inferiore a giorni 180 mediante fideiussione bancaria e/o assicurativa o deposito presso la Tesoreria Veneto Banca s.c.p.a., direzione generale Montebelluna IBAN IT64D0503561821095570333469 (per i privati) o presso la Tesoreria Giroconto Banca D'Italia conto n. 0306230 (per enti pubblici).

La suddetta cauzione sarà restituita ai concorrenti non aggiudicatari al momento dell'aggiudicazione definitiva, agli aggiudicatari sarà restituita dopo gli adempimenti degli obblighi contrattuali.

La cauzione copre, comunque, la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario.

All'aggiudicatario verrà richiesta cauzione definitiva a mezzo di polizza fideiussoria bancaria e/o assicurativa pari al 10% dell'importo del canone di gestione offerto sommato al costo stimato per la realizzazione dei lavori di allestimento dell'area demaniale.

6

All'aggiudicatario verranno, inoltre, richieste le sottoindicate garanzie e polizze assicurative:

polizza a garanzia per il risarcimento dei danni a terzi, diretti ed indiretti, derivanti dalla responsabilità del concessionario e di tutti i soggetti, persone fisiche o giuridiche, di cui esso si avvalga – con inserimento dell'Azienda U.L.S.S. n. 10 Veneto Orientale nel novero dei terzi - con un massimale non inferiore ad € 2.500.000,00.

Qualora il concessionario non dovesse provvedere al risarcimento o alla riparazione del danno, nel termine fissato dalla relativa notifica, l'Azienda Ulss n. 10 si ritiene autorizzata a provvedere direttamente a danno del concessionario; si precisa che eventuali franchigie e/o scoperti di polizza non saranno opponibili, in nessun caso, all'Azienda Ulss n. 10 e ai terzi in genere.

Rimane inteso che il concessionario assumerà a proprio carico il risarcimento dei danni imputabili a responsabilità propria e/o delle persone delle quali deve rispondere a norma di legge qualora detti danni non rientrino in copertura o siano parzialmente risarciti a causa di franchigie o altri scoperti e/o deficienze di copertura.

Copia della polizza dovrà essere consegnata all'Azienda Ulss n. 10 entro 15 giorni dal ricevimento della comunicazione di aggiudicazione, unitamente alla quietanza di pagamento del premio; quest'ultima dovrà essere presentata all'Azienda Ulss n. 10 con la periodicità prevista dalla polizza stessa, onde verificare il permanere della validità del contratto di assicurazione per tutta la durata della concessione

7 SOPRALLUOGO OBBLIGATORIO

Al fine di una corretta e ponderata valutazione dell'offerta, è obbligatorio un sopralluogo presso l'area interessata dalla sub concessione oggetto del presente bando e per la visione dei documenti di gara tecnici e progettuali da parte del concorrente.



La data del sopralluogo e della presa visione dei documenti andrà concordata con l'u.o.c. tecnico della stazione appaltante almeno due giorni prima, contattando il geom. Simone Dall'Antonia al n. 0421/228004 dal lunedì al venerdì dalle ore 8.30 alle ore 13.30 ovvero all'indirizzo segreteria.tecnico@ulss10.veneto.it.

La richiesta di sopralluogo dovrà essere formalizzata, anche mediante comunicazione a mezzo PEC.

8 SOGGETTI LEGITTIMATI A PARTECIPARE ALLA GARA

Possono concorrere all'aggiudicazione della sub concessione demaniale oggetto del presente bando, al fine di esercitarvi attività turistico-ricreative per la promozione e la valorizzazione del litorale jesolano allo scopo di elevare l'offerta di fruibilità pubblica, i soggetti previsti dall'art. 34 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i..

I concorrenti dovranno, altresì, possedere, a pena di esclusione, esperienza pregressa, di almeno due anni, nella gestione in concessione di aree demaniali per l'installazione di strutture balneari e ricreative.

L'atto di sub concessione deve essere comunque sottoscritto da un soggetto giuridico unico ed in possesso dei necessari poteri di rappresentanza, da documentarsi in sede di gara.

I soggetti partecipanti alla procedura di gara devono possedere, a pena di esclusione, i requisiti di cui all'art. 38 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i..

Tutti i requisiti prescritti per la partecipazione della gara debbono essere posseduti alla data di pubblicazione del presente bando.

I soggetti partecipanti non dovranno trovarsi in alcuna delle cause di esclusione dalle procedure di gara con enti pubblici.

9 CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

Si precisa che si procederà all'aggiudicazione sulla base del criterio del massimo rialzo su base d'asta identificata nel valore, pari ad euro 40,00/ stagione singolo ombrellone con destinazione ricreativa, quindi ad esclusione di quelli a destinazione elioterapica per utenti disabili o con ridotta capacità motoria, tenendo peraltro conto che nel caso del presente bando la sub concessione da rilasciare è di durata limitata alla sola imminente stagione estiva 2014 e che, conseguentemente, si tratta di strutture balneari e ricreative di facile collocazione e rimozione.

Si precisa che, in mancanza di offerte nel rispetto della base d'asta come sopra definita, saranno prese in considerazione al fine di una eventuale aggiudicazione le offerte sulla base del criterio del minor ribasso sul prezzo/stagione, come sopra individuato, praticato singolo ombrellone con destinazione ricreativa.

10 MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE.

Gli interessati dovranno far pervenire all'azienda a mezzo di raccomandata AR, corriere o mediante consegna diretta entro e non oltre le ore **12.00 del giorno 27.03.2014**.

a pena di esclusione, un plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, recante all'esterno, a pena di esclusione, l'indicazione del mittente e l'indirizzo dello stesso, l'oggetto della procedura con la seguente dicitura **"Procedura ad evidenza pubblica per l'affidamento in sub concessione a carattere stagionale temporaneo senza diritto di insistenza, ex art. 45 bis c.d.n., di una porzione di arenile demaniale marittimo presso il Lido di Jesolo.**

Rimane ad esclusivo carico del mittente il mancato recapito del plico entro il termine indicato, restando esclusa ogni responsabilità dell'azienda ove, per qualsiasi motivo, l'istanza e/o il plico non dovessero pervenire al protocollo entro il suddetto termine perentorio.



Il plico, a sua volta, dovrà contenere al suo interno, a pena di esclusione, due distinte buste che dovranno, anch'esse, essere chiuse sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura e recanti all'esterno la dicitura "Busta A -documentazione amministrativa" e la "Busta B – offerta economica" e dichiarazione dei requisiti di cui all'art. 9 valutabili ai fini dell'attribuzione dei punteggi.

La "Busta A – documentazione amministrativa" dovrà contenere al suo interno, a pena di esclusione, la seguente documentazione:

- a) dichiarazione sostitutiva di cui al D.P.R. n.445/2000 e s.m.i., corredata dalla copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del/dei sottoscrittori, relativa alle condizioni di ammissione, con la quale il concorrente attesta, indicandole specificamente, di non trovarsi nelle condizioni previste dall'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;
- b) dichiarazione sostitutiva di cui al D.P.R. n.445/2000 e s.m.i., con la quale il concorrente dichiara il possesso dei requisiti di idoneità professionale di cui all'art. 39 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;
- c) dichiarazione, per tutte le comunicazioni in merito alla gara, in particolare quelle di cui all'art. 79 del D.Lgs n. 163/2006 e s.m.i.:
 - del domicilio eletto per le comunicazioni;
 - dell'indirizzo PEC;
 - del numero di fax in mancanza di PEC, corredata dall'autorizzazione al suo utilizzo ai fini della validità delle comunicazioni;
 - dichiarazione con cui si attesta di avere la proprietà o il possesso autorizzato o comunque di poter disporre con immediatezza dei mezzi e delle attrezzature adeguate per l'esercizio della concessione;
 - copia del bando firmato in ogni sua parte per accettazione dal legale rappresentante;
 - attestazione del deposito cauzionale provvisorio a favore dell'azienda;
 - dichiarazione di impegno a sottoscrivere, in caso di aggiudicazione, il titolo sub concessorio;
 - dichiarazione di accettare senza riserva alcuna, tutte le condizioni particolari espresse nel bando;
 - dichiarazione di prestazione del proprio consenso al trattamento dei dati personali relativamente a tutte le attività connesse e conseguenti al procedimento di assegnazione della sub concessione di aree del demanio marittimo per finalità turistico-ricreative, ex D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i..

La "Busta B" dovrà contenere il valore offerto al singolo ombrellone/stagione secondo il criterio di aggiudicazione di cui al precedente art. 9.

L'offerta, munita di marca da bollo per euro 16,00, dovrà, inoltre, contenere:

- a) dichiarazione di presa visione degli elaborati del progetto, nonché di presa visione dei luoghi e delle condizioni locali, nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possono aver influito sulla determinazione dei prezzi e sulle condizioni contrattuali e che possono influire sulla esecuzione delle opere e, di conseguenza, di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati, di aver formulato tariffe remunerative e tali da consentire l'offerta che sta per fare, considerando che le stesse rimarranno fisse ed invariabili. Detta dichiarazione deve essere corredata, a pena di esclusione, dal relativo certificato rilasciato dall'azienda,
Si precisa che al sopralluogo e alla presa visione della documentazione del progetto saranno ammessi esclusivamente:
il legale rappresentante dell'impresa o procuratore munito di procura notarile;
il dipendente con delega scritta del titolare accompagnata da documento di identità dello stesso;
- b) dichiarazione in ordine all'importo del corrispettivo-ombrellone offerto all'azienda a fronte dell'affidamento della gestione dei servizi oggetto di gara, rispetto all'importo posto a base d'asta, o, comunque, secondo i criteri indicati nell'art. 9;
- c) dichiarazione e/o prospetto in relazione alla proposta di articolazione dell'orario giornaliero suddiviso tra alta, media e bassa stagione dei servizi di gara;



- d) dichiarazione di apertura delle attività e/o servizi balneari nel termine di inizio della stagione balneare 2014, come precedentemente individuato, e, comunque, entro e non l'1 giugno 2014;
- e) dichiarazione relativa al regime tariffario.

11 SVOLGIMENTO DELLA GARA

L'aggiudicazione della sub concessione oggetto del presente bando avrà luogo anche in presenza di una sola offerta.

Non sono ammesse offerte "condizionate" o a "termine".

La commissione di valutazione, IL GIORNO 28 MARZO 2014, alle ore 11.00 fissato per lo svolgimento della gara, procederà in seduta pubblica all'apertura dei plichi contenenti l'offerta ed alla verifica della regolarità della documentazione contenuta nella "Busta A".

L'aggiudicazione definitiva della sub concessione sarà effettuata in esito alla verifica del possesso dei requisiti dichiarati.

Ove l'aggiudicatario non produca la documentazione richiesta nel termine assegnato, ovvero non risulti in possesso dei requisiti dichiarati all'atto di presentazione dell'offerta, l'azienda dichiarerà lo stesso decaduto dal diritto alla stipula del titolo sub concessorio, incamerando il deposito cauzionale provvisorio senza ulteriori formalità e procederà all'aggiudicazione al concorrente che segue nella graduatoria.

L'aggiudicatario, salvo quanto previsto all'art. 12, dovrà presentarsi per la sottoscrizione della sub concessione, a semplice avviso dell'azienda, effettuato a mezzo di raccomandata A/R o notifica via PEC. Nel caso in cui l'aggiudicatario non sottoscrivesse l'atto nel termine fissato, si procederà alla revoca dell'aggiudicazione e all'incameramento del deposito cauzionale.

Nel caso di procedura deserta, l'azienda si riserva la possibilità di accedere a procedura negoziata con i soggetti che, pur non presentando offerta economica alle condizioni indicate, manifestassero comunque l'interesse all'affidamento della sub-concessione;

L'azienda si riserva, senza che i partecipanti abbiano nulla a pretendere, di interrompere la procedura di gara ovvero di non perfezionare la procedura stessa con il rilascio della sub concessione, in relazione ad intervenute modificazioni e/o revoche del titolo concessorio.

Si fa rinvio alle previsioni del D. Lgs. n. 196/2003 e s.m.i. in ordine ai diritti degli interessati alla riservatezza dei dati.

Il titolare del trattamento è l'azienda u.l.s.s. n. 10 "Veneto Orientale" con sede in San Donà di Piave, piazza A. De Gasperi n.5.

12 SUB CONCESSIONE DEMANIALE MARITTIMA

La sottoscrizione del contratto di sub concessione demaniale marittima all'aggiudicatario definitivo verrà rilasciata previa acquisizione di pareri/autorizzazioni/nullaosta comunque denominati, previsti dalle vigenti normative nazionali e regionali dettate in materia di demanio marittimo.

La sottoscrizione del contratto di sub concessione deve essere preceduta dall'acquisizione del preventivo nulla osta comunale ex art. 46 c.d.n.e art. 32 del regolamento per l'utilizzo del demanio marittimo del comune di Jesolo .



13 RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del procedimento è il dott. Andrea Del Negro, direttore dell'u.o.c. affari generali e legali.

14 INFORMAZIONI SULLA PROCEDURA DI GARA

Le informazioni afferenti la presente procedura potranno essere richieste all'indirizzo "aaggl@ulss10.veneto.it"

San Donà di Piave , li _____

Il direttore generale
dott. Carlo BRAMEZZA



Elenco delle assegnazioni

Per gli adempimenti di competenza: