

REGIONE DEL VENETO
AZIENDA UNITÀ LOCALE SOCIO SANITARIA
N. 10 "VENETO ORIENTALE"

Piazza A. De Gasperi, 5 - 30027 San Donà di Piave (VE)

Tel. 0421/228010 - Fax 0421/228064 - Codice Fiscale e Partita I.V.A. 02799490277

Rep. int. n. 858 del 09/01/2013

**GARA A PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI
MANUTENZIONE DELLE AREE VERDI DEI PRESIDI OSPEDALIERI DI
PORTOGRUARO, SAN DONA’ DI PIAVE E JESOLO E DELLE AREE VERDI
EXTRAOSPEDALIERE CON L’INSERIMENTO LAVORATIVO DI PERSONE
SVANTAGGIATE PER UN PERIODO DI 36 MESI. VERBALE DI SEDUTA
PUBBLICA DI APERTURA DELLE BUSTE CONTENENTI LA
DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA E L’OFFERTA ECONOMICA.**

L’anno 2013 (duemilatredici) il giorno 9 (nove) del mese di gennaio alle ore 12.00 presso la sede direzionale dell’ Azienda U.L.S.S. n. 10 “Veneto Orientale”, a San Donà di Piave, Piazza A. De Gasperi n. 5, si riunisce apposito seggio di gara per l’affidamento, mediante procedura aperta, lotto unico, del servizio di manutenzione delle aree verdi dei Presidi Ospedalieri di Portogruaro, San Donà di Piave e Jesolo e delle aree verdi extraospedaliere con l’inserimento lavorativo di persone svantaggiate, per un periodo di 36 mesi;

PREMESSO CHE

- con deliberazione del direttore generale n. 382 del 21/11/2012, è stata indetta gara a procedura aperta per l’affidamento del servizio di manutenzione delle aree verdi dei Presidi Ospedalieri di Portogruaro, San Donà di Piave e Jesolo e delle aree verdi extraospedaliere con l’inserimento lavorativo di persone svantaggiate, approvando al contempo

- capitolato speciale, disciplinare, bando di gara e documento unico di valutazione dei rischi da interferenza (d.u.v.r.i.);
- il servizio di cui trattasi rientra tra quelli di cui all'allegato II B, per il quale l'art. 20 comma 1, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., dispone che *"l'aggiudicazione degli appalti aventi per oggetto i servizi elencati nell'allegato II B è disciplinata esclusivamente dall'art. 68 (specifiche tecniche), dall'art. 65 (avviso sui risultati della procedura di affidamento), dall'art. 225 (avvisi relativi agli appalti aggiudicati);"*
 - al bando di gara è stata data, comunque, adeguata pubblicità, ai sensi dell'art. 66 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. (*modalità di pubblicazione degli avvisi e dei bandi*), mediante pubblicazione sulla GUUE, sul quotidiano a tiratura nazionale "Gazzetta Aste ed Appalti Pubblici", sul sito informatico presso l'osservatorio regionale e sul sito internet aziendale;
 - nel bando di gara è stato indicato che il servizio sarebbe stato aggiudicato con il criterio del prezzo più basso;
 - nel bando di gara al punto III.2.3), è stato richiesto per la partecipazione alla procedura in oggetto il possesso del seguente requisito di capacità tecnica: *"Nel corso dell'ultimo triennio (2009-2010-2011) la ditta dovrà aver svolto su una superficie complessiva di almeno 120.000,00 mq. (corrispondente all'incirca a quella dei tre presidi ospedalieri) un servizio analogo a quello oggetto dell'appalto";*
 - entro il termine stabilito, ore 12.00 del 08/01/2013, sono pervenuti i plichi sigillati e controfirmati sui lembi di chiusura recanti all'esterno la dicitura "Gara a procedura aperta per l'affidamento del servizio di manutenzione delle aree verdi dei Presidi Ospedalieri di Portogruaro, San Donà di Piave e Jesolo e delle aree verdi extraospedaliere con



l'inserimento di persone svantaggiate", come indicato nel bando di gara, delle seguenti ditte concorrenti:

- COOP NONCELLO Soc. Coop. Sociale Onlus di Roveredo in Piano (PN),
- ECO-SERVICE Srl di Cordovado (PN),
- AGROTECNICA S.c.a.r.l. di Martellago (VE),
- ARDUINO MARTINUZZO VIVAI Srl di Caneva (PN),
- A.T.I. tra OPERA COOPERATIVA SOCIALE (capogruppo) di Udine e S.I.S. COOP di Gorizia,
- CONSORZIO INSIEME SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE di Mirano (VE),
- DI GHIDONI DEVIS Srl di Gaiba (RO),
- LA SORGENTE COOPERATIVA SOCIALE ONLUS di Rive D'Arcano (UD),
- MAROTTA MACCHINE Srl di Marotta (PU),
- ZULIANI JAMES di Vicenza,
- AGR2000 SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE di Berra (FE).

Il responsabile unico del procedimento, dott. Giuseppe Benzon, dirigente U.O.C. Risorse Materiali e Patrimoniali, assume la presidenza del seggio di gara e, alla presenza degli altri due componenti dott.ssa Federica Mazzardis collaboratore amministrativo con funzioni anche di segretario verbalizzante e sig.ra Daniela Pasian, collaboratore amministrativo, entrambe in servizio presso U.O.C. Risorse Materiali e Patrimoniali, alle ore 12.15 dichiara aperta la presente seduta.

Sono inoltre, presenti:

1. la dott.ssa Antonella Greci, assistente sociale presso il Servizio di Integrazione Lavorativa,



2. il sig. Voltan Claudio, in rappresentanza del Consorzio Insieme Società Cooperativa Sociale di Mirano, identificato mediante carta d'identità n. AJ 2977010 rilasciata dal comune di Venezia,
3. il sig. Umberto Trazzi, consulente per gli appalti pubblici, in qualità di uditore, identificato mediante carta d'identità n. 2259452AA rilasciata dal comune di Bussolengo (VR).

Il Presidente dispone che si proceda all'apertura dei plichi pervenuti e alla verifica, pena esclusione dalla gara, della presenza all'interno degli stessi delle seguenti buste, sigillate e controfirmate nei lembi di chiusura:

A) contenente la documentazione amministrativa,

B) contenente l'offerta economica

e, conseguentemente all'apertura e alla verifica della regolarità della documentazione amministrativa, mentre la busta B) contenente l'offerta economica viene mantenuta chiusa e sigillata.

Durante tale operazione si riscontra quanto segue:

- il plico della AGRIZ000 Società Cooperativa Sociale di Berra (FE) al suo interno non contiene le buste sigillate e controfirmate di cui sopra, risulta infatti, mancante quella contenente l'offerta economica;
- la documentazione amministrativa di tutte le altre ditte partecipanti risulta conforme a quanto richiesto nel disciplinare di gara e quindi regolare.

Tutte le ditte vengono ammesse al prosieguo della gara, eccetto AGRIZ000 Società Cooperativa Sociale che viene esclusa.

Il Presidente procede quindi all'apertura delle buste sigillate contenenti l'offerta economica ed alla loro lettura nell'ordine sotto indicato:



	Ditta Offerente	% di sconto applicata all'importo a base d'asta euro 139.983,27 (i.v.a. esclusa)
1	COOP NONCELLO Soc. Coop	26,10
2	ECO-SERVICE Srl	19,76
3	AGROTECNICA S.c.a.r.l.	26,13
4	ARDUINO MARTINUZZO VIVAI Srl	20,55
5	A.T.I. OPERA COOPERATIVA-S.I.S. COOP	21,12
6	CONSORZIO INSIEME Soc. Coop	5,00
7	DI GHIDONI DEVIS Srl	12,00
8	LA SORGENTE COOPERATIVA SOCIALE	35,22
9	MAROTTA MACCHINE Srl	22,34
10	ZULIANI JAMES	46,6

Dopo aver dato lettura di tutte le offerte, il Presidente constata che solo la ditta Marotta Macchine Srl ha presentato un'offerta completamente rispondente ai requisiti di legge, indicando esplicitamente i costi relativi alla sicurezza.

Il Presidente, dopo aver sospeso la seduta pubblica, in seduta riservata, avvia un'ampia e articolata discussione circa l'ammissione o meno delle ditte che hanno ommesso di indicare i predetti costi per la sicurezza.

Dopo un'attenta valutazione, visto il preciso dettato normativo, quanto stabilito dall'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture e da autorevole giurisprudenza, il Presidente ritiene di non poter ammettere le ditte omettenti, né di poter annullare la gara, né di poter prevedere l'integrazione dei costi per la sicurezza, senza recare pregiudizio,

violando la par condicio, nei confronti dell'unica ditta ad aver presentato l'offerta completamente rispondente a quanto disposto dalla legge, la quale, pertanto, è l'unica che il Presidente ritiene di poter legittimamente ammettere.

Si da atto, inoltre, che la percentuale di sconto offerta dalla ditta Marotta Macchine Srl, confrontata con tutte le altre offerte, non risulta anomala ai sensi di quanto disposto dall'art. 86 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i..

Il Presidente, verificato che il disciplinare di gara ammette la possibilità di aggiudicare il servizio in questione anche ad una sola ditta offerente, predispone apposita graduatoria, nella quale risulta inserita solamente la ditta Marotta Macchine Srl, con sede legale a Marotta (PU) - via Isaac Asimov, 6/8.

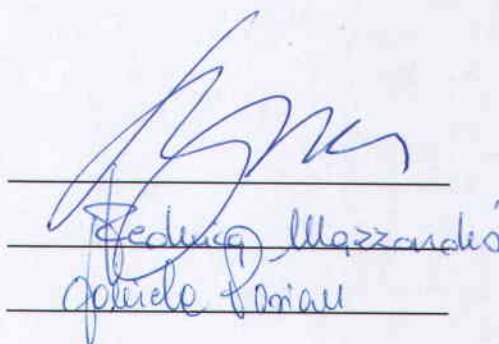
La seduta si chiude alle ore 14.45.

Letto, approvato e sottoscritto:

Dott. Giuseppe Benzon

Dott.ssa Federica Mazzardis

Sig.ra Daniela Pasian



Giuseppe Benzon
Federica Mazzardis
Daniela Pasian